

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμόν 293  
(15/2019)**

**ΘΕΜΑ Η.Δ. 1**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στο Λαύριο.

Στο Λαύριο σήμερα την 29 Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική Συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Παρόντες αυτοπροσώπως ήταν οι ακόλουθοι :

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Νικολάου Δημήτριος      | Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος                      |
| 2. Μαραγκουδάκης Εμμανουήλ | Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος                       |
| 3. Παπαγεωργαντάς Γεώργιος | Μη Εκτελεστικό Μέλος                                     |
| 4. Ρουμπάνης Παναγιώτης    | Μη Εκτελεστικό Μέλος                                     |
| 5. Σενή Όλγα               | Μη Εκτελεστικό Μέλος                                     |
| 6. Σμόρογλου Δημήτριος     | Εκτελεστικό Μέλος  |
| 7. Λεμονάκης Δημήτριος     | Εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Π. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  |
| 8. Σερέλης Χρήστος         | Εκπρόσωπος εργαζομένων Ο.Λ.Λ. Α.Ε., Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Απόντες :

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Μπράχος Γεώργιος | Εκπρόσωπος των Επαγγελματικών Οργανώσεων (ΟΦΕ),<br>Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
|---------------------|--|

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, προέβη στην εξέταση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1**

**Έγκριση οικονομικών καταστάσεων έτους 2018  
ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- Το Καταστατικό της Ο.Λ.Λ.Α.Ε.
- Την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Α.Ε. «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» της περιόδου 1/1/2018 έως 31/12/2018, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Τις διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την Προϊστάμενη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών ΟΛΛ, κα Ευαγγελία Αθανασάτου και τον εκπρόσωπο της εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «ΣΟΛΑ.Ε.», κ. Ιωάννη Ράλλη
- Την εισήγηση του Προέδρου, του Δ/ντος Συμβούλου και τις παρατηρήσεις των μελών Δ.Σ. και ειδικότερα τις επισημάνσεις του κ. Παπαγεωργαντά, οι οποίες έγιναν αποδεκτές και ενσωματώθηκαν στο τελικό κείμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικές Καταστάσεις) της περιόδου 1/1/2018 έως 31/12/2018 ως ακολούθως:

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....</b>	<b>2</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....</b>	<b>3</b>
<b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>5</b>
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018.....	8
III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2019.....	8
IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: .....	9
V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....	9
VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	10
VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ .....	11
VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	12
IX. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	12
<b>B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>13</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ).....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ).....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ) .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ).....	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	17
1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	17
1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ.....	18
1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	19
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	19
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	20
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες .....	20
<b>Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....</b>	<b>20</b>
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018 ....	20
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» .....	20
Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς .....	24
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία .....	24
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	30
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	31
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	31
4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
4.2. Ενσώματα πάγια.....	32
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	32
4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	33
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις.....	33
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	33
4.8. Παροχές στο προσωπικό.....	33
4.9. Επιχορηγήσεις.....	34
4.10. Προβλέψεις.....	34
4.11. Αναγνώριση εσόδων.....	35

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
 ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000

4.12. Διανομή μερισμάτων .....	36
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	36
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	37
7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	38
8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....	39
9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ .....	39
10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	39
11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ.....	39
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	41
13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	42
14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	43
15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	44
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	44
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	45
18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....	45
19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	45
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	46
21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	47
22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	47
23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	49
24.ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	50
25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	51
26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	51
27. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	51
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	52

## **A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 (1/1-31/12/2018). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μετόχου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

### **I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Γενική Εικόνα (executive summary):** Σύμφωνα και με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρατίθενται κατωτέρω, ο οργανισμός παρουσίασε στη χρήση 2018 και τόσο μειωτικές όσο και αυξητικές τάσεις στα βασικότερα χρηματοοικονομικά του μεγέθη. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξητική πορεία με συνολική αύξηση 1,7% περίπου, ενώ τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση -3,8% περίπου, καθώς και τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν επίσης μείωση κατά -18,4% περίπου, η οποία οφείλεται κυρίως σε μεταβολές των οργανικών αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ικανοποιητικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι θετική. Επιπλέον σε σχέση με τα προαναφερόμενα έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε 3.329.025,67 ευρώ και εμφανίζεται όπως αναφέρεται και ανωτέρω αυξημένος έναντι των αντιστοιχών εσόδων της χρήσης 2017 που ήταν 3.272.936,45 ευρώ, αυξημένος κατά 1,7% περίπου.

**EBITDA:** Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε 829.618,47 ευρώ, έναντι 984.175,12 στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (μείωση κατά 154.556,65 ευρώ).

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 670.795,52 ευρώ έναντι κερδών 822.278,77 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

**Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία** της εταιρείας ανέρχονταν σε € 1.703.198,69 και αντιστοιχούν περίπου στο 35% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.816.134,41 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 33% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

**Ίδια κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού € 3.943.423,91 έναντι του ποσού των €3.961.961,31 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 81% έναντι 72% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

#### **Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περίπου € 33.544,07.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτάρκεια και αποδοτικότητα τα εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers): τα έσοδα από τις φοτοεκφορτώσεις, τα έσοδα χρήσης προβλήτας και τα έσοδα από ενοίκια. Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
ΕΒΙΤΔΑ	829.618,47		984.175,12	
Κεφάλαιο κίνησης	2.779.972,37		3.211.628,29	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>3.183.390,73</u>	789,10%	<u>3.678.451,97</u>	787,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.418,36		466.823,68	
Κύκλος εργασιών	<u>3.329.025,67</u>	195,46%	<u>3.272.936,45</u>	180,21%
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.703.198,84		1.816.134,41	
Ταμειακά διαθέσιμα	<u>615.339,86</u>	12,59%	806.825,55	14,67%
Σύνολο ενεργητικού	4.887.173,27		5.499.430,98	
Έσοδα λιμενικών τελών	<u>337.688,76</u>	10,14%	<u>240.533,42</u>	7,35%
Κύκλος εργασιών	3.329.025,67		3.272.936,45	
Επισφαλείς απαιτήσεις	<u>153.000,00</u>	9,71%	<u>153.000,00</u>	8,18%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.576.444,15		1.870.490,49	
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>670.795,52</u>	20,15%	<u>822.278,87</u>	25,12%
Κύκλος εργασιών	3.329.025,67		3.272.936,45	
ΕΒΙΤΔΑ	<u>829.618,47</u>	21,04%	<u>984.175,12</u>	24,84%
Ίδια κεφάλαια	3.943.423,91		3.961.961,31	
Κόστος μισθοδοσίας	<u>207.651,38</u>	6,24%	<u>195.629,28</u>	5,98%
Κύκλος εργασιών	3.329.025,67		3.272.936,45	
Έσοδα φορτοεκφόρτωσης	<u>1.053.496,22</u>	31,65%	<u>955.282,13</u>	29,19%
Κύκλος εργασιών	3.329.025,67		3.272.936,45	

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

1. Σε σχέση με την προοπτική της κρουαζιέρας και τη σχετική συνεργασία με την Celestyal Cruises, παρόλες τις προσπάθειες να βρεθεί κοινός τόπος και να πραγματοποιηθεί μια μακρόχρονη συνεργασία, τελικά αυτό δεν έγινε δυνατό. Σε αντικατάσταση εσόδων ο ΟΛΛ στράφηκε σε άλλες δραστηριότητες, κύρια στον τομέα της βραχυχρόνιας αποθήκευσης ανεμογεννητριών και άλλων μεγάλων φορτίων.
2. Ολοκληρώθηκαν επιτυχώς οι εκκρεμούσες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις (Υδατοδρόμιο, Πεζογέφυρα)
3. Εκπονήθηκε η αναθεώρηση του Master Plan. Ανατέθηκε η εκπόνηση ΣΜΠΕ (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων), για να μπορέσουμε να καταθέσουμε το Master Plan στην ΕΣΑΛ.
4. Εγκρίθηκε η νέα Τιμολογιακή Πολιτική του ΟΛΛ.
5. Η αποθήκευση Ανεμογεννητριών αντικατέστησε πλήρως αν δεν ξεπέρασε τα έσοδα που χάθηκαν από την κρουαζιέρα και την εμπορική μείωση της ΕΚΟΛ.
6. Απομακρύνθηκε το παροπλισμένο πλοίο Ταξιάρχης απελευθερώνοντας μια θέση για την ακτοπλοΐα
7. Εκπονήθηκε νέα μελέτη αύξησης χωρητικότητας του Τομέα Σκαφών Αναψυχής.
8. Όσο αφορά στο διαγωνισμό για το «Κοράλλι», υπήρξε εμπλοκή με Αρχαιολογία. Έχει κατατεθεί για νέα έγκριση. Προβλέπεται η υλοποίηση του διαγωνισμού μέσα στο 2019 ή αρχές 2020.
9. Κτηριακή αναβάθμιση Υποσταθμού μέσης τάσης βόρειου λιμενικού τμήματος.
10. Αναβαθμίσεις Φωτισμού, αντικατάσταση με λαμπτήρες τεχνολογίας LED, για μείωση εξόδων ενέργειας.

## III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2019

1. Οριστικοποίηση ΣΜΠΕ και κατάθεση αναθεωρημένου Master Plan για έγκριση από την ΕΣΑΛ
2. Ολοκλήρωση της προσπάθειας δημοπράτησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κοράλλι». Επανεγκριση από Αρχαιολογική υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και ηλεκτρονική πολεοδομική αδειοδότηση, ώστε να ακολουθήσει ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την ανάθεση ανέγερσης και μακροχρόνιας εκμετάλλευσης του ακινήτου.
3. Αναβάθμιση επιβατικού σταθμού και περιοχής ISPS, με πλήρη μετατροπή σε συνοριακή πύλη της ΕΕ προς τρίτες χώρες – υλοποίηση διασύνδεσης Σμύρνης-Λαυρίου.
4. Αναβάθμιση του Υποσταθμού με νέους μετασχηματιστές ισχύος (600KVA) και χρηματοδότηση μέσω ΠΔΕ.
5. Ηλεκτροδότηση του Επιβατικού σταθμού από το δίκτυο Μέσης τάσης (ΔΕΔΗΕ) και σύνδεση με το νέο αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου.
6. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός τμήματος ακτοπλοΐας και παραθαλάσσιου μετώπου μπροστά από τα γραφεία του ΟΛΛ και Ρολογιού με σκοπό την αποσυμφόρηση της περιοχής από την κίνηση.
7. Συμμετοχή σε προγράμματα:
  - I. Ενεργειακής αναβάθμισης και Cold Ironing (πόροι Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών)
  - II. Εγκατάσταση LNG στο Λιμάνι (πόροι από Εθνικά προγράμματα).
8. Διεκδίκηση πόρων από το ΠΔΕ για την θωράκιση και επέκταση του τομέα Σκαφών Αναψυχής με ειδικές πλωτές προβλήτες, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη αξιοποίησης του εν λόγω τομέα.



9. Εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων φορτίου Πλοίου σύμφωνα με την νέα νομοθεσία. Προετοιμασία προσκλήσεων ενδιαφέροντος πριν τη λήξη των αντίστοιχων συμβάσεων.
10. Ολοκλήρωση των έργων για την πλήρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ISPS στους αντίστοιχους χώρους του λιμένα, σύμφωνα με τον φάκελο που έχει συμπεριληφθεί στη σχετική πρόταση του ΥΝΑΝΠ για την διάθεση σχετικών κονδυλίων από το ΕΣΠΑ..

#### IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία του απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

#### V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σχετική αναφορά υπάρχει στην σημείωση 23.

## VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### **Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:**

- 1) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται και ετέθη σε ισχύ σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 875/1-10-2018 & τ. ΠΡΑΔΙΤ 1092/24-12-2018.
- 2) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και περιλαμβάνεται στις διατάξεις του Κ.Ε.Ο.Λ. ως Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 875/1-10-2018 & τ. ΠΡΑΔΙΤ 1092/24-12-2018.
- 3) Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει, πραγματοποιώντας περιοδικούς ελέγχους καθόλη τη διάρκεια της χρήσεως και συντάσσοντας εκθέσεις ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2018, συντάχθηκαν τέσσερις (4) εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες κάλυψαν όλη το διάστημα της χρήσης και αφορούσαν όλα τα αντικείμενα που αποτελούν αντικείμενα εσωτερικού ελέγχου. Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις των πορισμάτων των παραπάνω εκθέσεων.
- 4) Η εταιρεία διαθέτει της ακόλουθες πιστοποιήσεις ISO : ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 , αναφορικά με τις δραστηριότητες (περίοδος ισχύος από 24/7/2018 έως 24/6/2021):
  - Υλοποίηση και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων λιμενικών έργων
  - Υπηρεσίες Λιμένα Ακτοπλοΐας, Κρουαζιέρας & Σκαφών Αναψυχής

**Υποκαταστήματα:** Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής επίδρασης. Άλλωστε πάνω σε αυτό έχει η εταιρεία και πιστοποίηση ISO.
- Λάμπες τεχνολογίας LED υπάρχουν σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

### **Εργασιακά Ζητήματα.**

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε » σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ο της ίσης μεταχείρισης
- ο σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ο της διαφορετικότητας
- ο της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ο της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος Η εταιρεία απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 7 τακτικούς εργαζόμενους.

### **VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 160 και 161 του ν. 4548/2018 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο. (35% των καθαρών κερδών). Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018. " Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων". Λόγω του ότι το τακτικό αποθεματικό έχει υπερβεί το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει τον επιπλέον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, αλλά προτείνει διανομή πρώτου μερίσματος με ποσοστό 35% επί των καθαρών κερδών, ποσού 235.000 €.

### VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

### IX. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31-12-2018 να απαλλάξει το ΔΣ και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29-7-2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup>**  
**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών	5	3.329.025,67	3.272.936,45
Κόστος πωλήσεων	6	1.826.632,61	1.711.358,80
<b>Μικτα κέρδη (ζημιές)</b>		<b>1.502.393,06</b>	<b>1.561.577,65</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	94.015,72	204.420,79
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	-43.959,58	-45.091,06
<b>Μεικτό αποτέλεσμα</b>		<b>1.552.449,20</b>	<b>1.720.907,38</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-767.303,41	-797.533,02
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-116.524,07	-97.370,66
Λοιπά έξοδα			
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>668.621,72</b>	<b>826.003,70</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	2.173,80	-3.724,83
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>670.795,52</b>	<b>822.278,87</b>
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	18	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από το φόρους</b>		<b>670.795,52</b>	<b>822.278,87</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της -βασικά σε ευρώ</b>		<b>670.795,52</b>	<b>822.278,87</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		31.12.2018	31.12.2017
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	1.703.198,69	1.816.134,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	583,85	4.844,60
		<b><u>1.703.782,54</u></b>	<b><u>1.820.979,01</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	1.576.444,15	1.870.490,49
Χρεώστες διάφοροι	14	974.715,16	984.177,00
Λοιπα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	14	16.891,56	16.958,93
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	615.339,86	806.825,55
		<b><u>3.183.390,73</u></b>	<b><u>3.678.451,97</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>4.887.173,27</u></b>	<b><u>5.499.430,98</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	303.050,82	303.050,82
Λοιπά αποθεματικά	17	314.962,34	277.680,51
Αποτελέσματα εις νέον		3.325.410,75	3.381.229,98
<b>Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας</b>		<b><u>3.943.423,91</u></b>	<b><u>3.961.961,31</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b><u>3.943.423,91</u></b>	<b><u>3.961.961,31</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	19, 20	50.962,00	546.321,00
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	489.368,99	524.324,99
		<b><u>540.330,99</u></b>	<b><u>1.070.645,99</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	0,00	15.582,28
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	51.073,91	31.833,34
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος		0,00	0,00
		<b><u>403.418,37</u></b>	<b><u>466.823,68</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>943.749,36</u></b>	<b><u>1.537.469,67</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>4.887.173,27</u></b>	<b><u>5.499.430,98</u></b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup>  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ποσά σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	3.961.961,31	3.398.426,15
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	670.795,52	822.278,87
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-490.000,00	-254.654,66
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-2.387,08	-585,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής, υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9	-196.945,84	0,00
Μεταβολές αποθεματικών	0,00	-3.504,06
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	<b><u>3.943.423,91</u></b>	<b><u>3.961.961,30</u></b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
 2018 (ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
 ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31.12.2018	31.12.2017
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	670.795,52	822.278,87
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	11, 12	
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	150.740,47	147.915,07
Προβλέψεις	0,00	0,00
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	20 -694.691,84	-66.386,00
Αποσβέσεις επιχ. παγίων	21 -2.173,80	3.724,83
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14 303.575,55	-155.608,32
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-63.405,32	138.789,17
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.359,18	-5.344,65
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>324.525,40</b>	<b>850.412,69</b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	-33.544,07	-45.854,31
Τόκοι εισπραχθέντες		7.532,98	1.619,82
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<b>-26.011,09</b>	<b>-44.234,49</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μερίσματα πληρωθέντα		-490.000,00	-254.654,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<b>-490.000,00</b>	<b>-254.654,66</b>

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		<b>806.825,54</b>	<b>255.302,00</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		<b>615.339,85</b>	<b>806.825,54</b>



## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχο του. Είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27-6-2001 (ΦΕΚ 145 Α), το Ν. 3429/27-12-2005 (ΦΕΚ 314 Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 51%. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

Σκοπός του οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και του επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

Η σύνθεση του Δ.Σ. του ΟΛΛ σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 1/262/22-3-2018 είναι η εξής:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Νικολάου Δημήτριος      | Πρόεδρος Δ.Σ.                                     |
| 2. Μαραγκουδάκης Εμμανουήλ | Διευθύνων Σύμβουλος                               |
| 3. Σμόρογλου Δημήτριος     | Μέλος   |
| 4. Λιάγκος Αθανάσιος       | Μέλος   |
| 5. Ρουμπάνης Παναγίωτης    | Μέλος   |
| 6. Σενή Όλγα               | Μέλος   |
| 7. Λεμονάκης Δημήτριος     | Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Π.)      |
| 8. Σερέλης Χρήστος         | Εκπρόσωπος των Εργαζομένων του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.        |
| 9. Μπράχος Γεώργιος        | Εκπρόσωπος των Επαγγελματικών Οργανώσεων (Ο.Φ.Ε.) |

## 1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Λαυρίου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη, με την από 30η Δεκεμβρίου 2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και ο ΟΛΛ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΛ Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον ΟΛΛ Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο ΟΛΛ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρούμενων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιες υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Η Σύμβαση Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση του 24ου άρθρου του ν. 2932/2001 με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα ιδίως με τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/01 του Ν.Δ. 444/1970 του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/01, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2575/1998.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπεται αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.

### 1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΛ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2018 μέχρι 31/12/2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα

ΔΠΧΑ απαιτεί τήρηση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση αρ. 3. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

## **2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την IASB. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται συνοπτικά, βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

Η επίδραση από την υιοθέτηση των προτύπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στο παρακάτω κεφάλαιο.

## **2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες**

### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που

προέκυψαν από τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Έπιπλέον, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του καινούριου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση κατά € 196.945,84 με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Κέρδη εις νέον». Δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν στα κονδύλια των εμπορικών απαιτήσεων και των αποτελεσμάτων εις νέον την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΧΠΑ 9.

	31/12/2017	Απομειώσεις λόγω αναπροσαρμογής ΔΠΧΑ 9	01/01/2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.870.490,49	(196.945,84)	1.673.544,65
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.381.229,98	(196.945,84)	3.184.284,14

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε μία αξιολόγηση στις πηγές εσόδου της, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Η διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές

και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Το έσοδο αναγνωρίζεται την στιγμή που παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- A. δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- B. παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2018. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2018. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο



σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

Η μοναδική περίπτωση που η εταιρεία εξομοιώνεται ως εκμισθωτής, είναι η σύμβαση παραχώρησης της χερσαίας ζώνης με το Ελληνικό Δημόσιο.

Όπως έχει αναφερθεί στην ανωτέρω παράγραφο 1.2.... "στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπεται αντάλλαγμα 2% επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων."

Η Εταιρεία θα υιοθετούσε το πρότυπο από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εφαρμόζε το πρότυπο με βάση την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (simplified method), χωρίς να επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά, στην περίπτωση που θα μπορούσε να αναγνωρίσει υποχρεώσεις από μισθώσεις βάσει σταθερών και όχι αναλογικών στοιχείων.

Λόγω του ανωτέρω γεγονότος (της αναλογικότητας της μίσθωσης), η Εταιρεία δεν μπορεί να αξιολογήσει και να αναγνωρίσει την 1 Ιανουαρίου 2019 το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου χρηματοδοτικής μίσθωσης (της χερσαίας ζώνης) και την αντίστοιχη υποχρέωση, λόγω του αναλογικού μισθώματος, με συνέπεια να μην έχει εφαρμογή το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που

ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει

αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
  - η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
  - η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές,

Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

**Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας:** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

**Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων:** Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα. Επίσης η Διοίκηση βασίζεται στην ενημέρωση από τους Νομικούς συνεργάτες.

**Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης:** Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

### 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

#### 4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Πάγια	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις τρίτων	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 & 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΛ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων

#### 4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διάφορων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:



Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Λογισμικά	20%

#### 4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### 4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

#### 4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.».(βλέπε σημείωση υπ αριθ.16). Άμεσα κόστος για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### 4.8. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το σύνολο των εργαζομένων

ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 και του Ν. 103/75 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυομένους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (project unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρίζεται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### **4.9. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **4.10. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για απόκτηση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η

πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

#### **4.11. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται οι τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **(ε) Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γερανούς.
- Έσοδα παροχής φορτ/κων εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά φορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.
- Έσοδα παρεπομένων ασχολιών χαρακτηρίζονται τα έσοδα που προέρχονται από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων και ακίνητων.

#### **4.12. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

## **5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	221.961,28	360.156,66
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.107.064,39	2.912.779,79
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>3.329.025,67</b>	<b>3.272.936,45</b>

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξηση 1,7% περίπου. Στην κατηγορία των εσόδων παρουσιάζεται αύξηση, ως προς την προηγούμενη χρήση κυρίως στις κατηγορίες των εσόδων από ενοίκια, τα έσοδα εκφόρτωσης μαρμάρων, τα έσοδα γεφυροπλάστιγγας, τα έσοδα από τέλη εισιτηρίων, τα έσοδα φορτο-εκφόρτωσης πλοίων Ro-Ro και διάφορα έσοδα. Η αύξηση στην κατηγορία των μισθώσεων, οφείλεται κυρίως στα έσοδα από την προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών σε χώρους της χερσαίας ζώνης. Μειώσεις δε διαπιστώθηκαν κυρίως στις κατηγορίες των εσόδων που αφορούν, πωλήσεις νερού και ρεύματος, έσοδα από λιμενικά τέλη και έσοδα από χρήση προβλήτας.

#### 6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές προσωπικού 60	207.651,38	195.629,28
Αμοιβές τρίτων 61	1.358.405,08	1.347.617,40
Παροχές τρίτων 62	679.557,41	657.057,47
Φόροι -Τέλη 63	217.150,96	175.868,64
Διάφορα έξοδα 64	96.954,79	82.174,61
Αποσβέσεις 66	160.996,75	158.171,42
Προβλέψεις 68	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.720.716,37</b>	<b>2.616.518,82</b>

Αυξήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν οι κατηγορίες δαπανών μισθοδοσίας (η αύξηση οφείλεται στην απασχόληση υπαλλήλου κατά το β' εξάμηνο 2018, η οποία μέχρι την 30/6/2018 βρισκόταν σε Άδεια άνευ αποδοχών) και λοιπά έξοδα, ενώ αντίστοιχα μειώσεις παρουσιάστηκαν στις εξής κατηγορίες εξόδων: αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών, ασφαλιστρών, εξόδων δημοσιεύσεως, τηλεπικοινωνιών και λοιπών παροχών. Σύμφωνα με τους κανονισμούς λειτουργίας των Λιμένων, που επιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή αλλά και σε Ελληνική νομοθεσία, η υλοποίηση συγκεκριμένης κατηγορίας εσόδων ( λιμενικές υπηρεσίες, υπηρεσίες φύλαξης κλπ) ευρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με την πραγματοποίηση συγκεκριμένων δαπανών.

Η κατανομή των ως άνω δαπανών, ως και στην προηγούμενη χρήση, διαμορφώνεται ως εξής:

	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
Αμοιβές προσωπικού 60	83.060,55	83.060,55	41.530,28	207.651,38
Αμοιβές τρίτων 61	951.979,34	377.402,43	29.023,32	1.358.405,09
Παροχές τρίτων 62	587.738,58	89.278,55	2.540,28	679.557,41
Φόροι -Τέλη 63	86.860,38	86.860,38	43.430,19	217.150,95
Διάφορα έξοδα 64	0,00	96.954,79	0,00	96.954,79
Αποσβέσεις 66	116.993,76	44.002,99	0,00	160.996,75
<b>Σύνολο</b>	<b>1.826.632,61</b>	<b>777.559,69</b>	<b>116.524,07</b>	<b>2.720.716,37</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ(68)		-10.256,28		-10.256,28
<b>Σύνολα</b>	<b>1.826.632,61</b>	<b>767.303,41</b>	<b>116.524,07</b>	<b>2.710.460,09</b>

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

#### 7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

-	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Μεταφορά προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις για επισφαλείς πελάτες .	500.000,00	0,00
Μεταφορά εκτάκτων αποτελεσμάτων στα λειτουργικά αποτελέσματα	94.015,72	204.420,79
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>594.015,72</b>	<b>204.420,79</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	500.000,00	0,00
Μεταφορά εκτάκτων αποτελεσμάτων στα λειτουργικά αποτελέσματα	43.959,58	45.091,06
	<b>543.959,58</b>	<b>45.091,06</b>
<b>Λοιπά έσοδα -έξοδα καθαρά</b>	<b>50.056,14</b>	<b>159.329,73</b>

Σχετικά με την μεταφορά των προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις για επισφαλείς πελάτες, αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ αριθ, 13, ενώ για την σχηματισθείσα Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ αριθ, 20.

Τα αποτελέσματα της χρήσεως επηρεάστηκαν ισόποσα θετικά και αρνητικά από τις ως άνω εγγραφές των προβλέψεων . Η λογιστική εγγραφή της πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως βασίστηκε σε αναλυτική κατάσταση επισφαλών απαιτήσεων άνω του έτους , ενώ η λογιστική εγγραφή της πρόβλεψης σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως βασίστηκε σε επιστολές των νομικών συμβούλων και σε τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μισθοδοσία τακτική	207.651,38	195.629,28

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε 7 άτομα, ενώ στις 31.12.2017 απασχολούνταν 7 άτομα.

## 9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΟΙΚΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ

<b>ΕΞΟΔΑ –ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>		
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Χρεωστικοί τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	-5.359,18	-5.344,65
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.359,18</b>	<b>-4.755,20</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.532,98	1.619,82
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>2.173,80</b>	<b>-3.135,38</b>
<b>ΣΥΝ:</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	668.621,72	826.003,70
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>670.795,52</b>	<b>822.868,32</b>

## 10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4172/2013 και της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, από φόρους εισοδήματος απαλλάσσονται και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ.

Για τον λόγο αυτό στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν υπολογίστηκε Φόρος Εισοδήματος για τα κέρδη από την εμπορική δραστηριότητα, αλλά ούτε και αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος.

## 11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων: Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη με το από 30 Δεκεμβρίου 2002 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042..Αναλυτικότερα αναφερόμαστε στην σημείωση 1.2.

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα -Κτιριακές Εγκαταστάσεις - Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητο - ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2016</b>	<b>2.905.080,05</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>424.599,53</b>	0,00	<b>3.413.329,57</b>
Προσθήκες χρήσης	19.536,84	0,00	0,00	26.317,47		45.854,31
Μειώσεις χρήσης						0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.924.616,89</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>450.917,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.459.183,88</b>
Αποσβέσεις 31.12.2016	1.130.263,78	39.494,64	33.968,18	295.675,99	0,00	1.499.402,59
Αποσβέσεις χρήσης 2017	116.439,04	0,00	1.404,28	25.803,71		143.647,03
Μειώσεις χρήσης 2017						0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2017</b>	<b>1.246.702,82</b>	<b>39.494,64</b>	<b>35.372,46</b>	<b>321.479,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1.643.049,62</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2017</b>	<b>1.677.914,07</b>	<b>0,16</b>	<b>8.782,73</b>	<b>129.437,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1.816.134,26</b>

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα -Κτιριακές Εγκαταστάσεις - Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητο - ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018</b>	<b>2.924.616,89</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>450.917,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.459.183,88</b>
Προσθήκες χρήσης	19.500,00			14.044,07		33.544,07
Μειώσεις χρήσης						0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.944.116,89</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>464.961,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3.492.727,95</b>
Αποσβέσεις 31.12.2017	1.246.702,82	39.494,64	35.372,46	321.479,70	0,00	1.643.049,62
Αποσβέσεις χρήσης 2018	116.993,76	0,00	1.404,00	28.081,88		146.479,64
Μειώσεις χρήσης 2018						0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2018</b>	<b>1.363.696,58</b>	<b>39.494,64</b>	<b>36.776,46</b>	<b>349.561,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1.789.529,26</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2018</b>	<b>1.580.420,31</b>	<b>0,16</b>	<b>7.378,73</b>	<b>115.399,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1.703.198,69</b>

Οι σημαντικότερες προσθήκες της χρήσης αφορούν δαπάνες λοιπών τεχνικών έργων και λοιπός εξοπλισμός.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ΟΛΛ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική



ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργων καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού.

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανάλυση:

<b>Αυλα πάγια</b>	<b>16.17</b>	<b>16.19</b>
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017</b>		
Προσθήκες χρήσης	49.782,58	851.648,74
Μειώσεις χρήσης	0	0
<b>Σύνολα</b>	<b>49.782,58</b>	<b>851.648,74</b>
Αποσβέσεις 31.12.2017		
Αποσβέσεις χρήσης	40.669,79	784.825,98
Μειώσεις χρήσης	4.268,04	10.256,35
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2017</b>	<b>44.937,83</b>	<b>795.082,33</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	0	-56.566,48
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2017</b>	<b>4.844,75</b>	<b>56.566,41</b>

<b>Αυλα πάγια</b>	<b>16.17</b>	<b>16.19</b>
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018</b>		
Προσθήκες χρήσης	49.782,58	851.648,74
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>49.782,58</b>	<b>851.648,74</b>
Αποσβέσεις 31.12.2017		
Αποσβέσεις χρήσης	44.937,83	795.082,33
Μειώσεις χρήσης	4.260,83	10.256,28
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2018</b>	<b>49.198,66</b>	<b>805.338,61</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	0,00	-46.310,13
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2018</b>	<b>583,92</b>	<b>0,00</b>

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

### 13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Πελάτες εσωτερικού	2.389.982,59	1.998.490,49
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-849.945,84	-153.000,00
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	11.407,40	0,00
<b>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.576.444,15</b>	<b>1.870.490,49</b>

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Πελάτες εσωτερικού	2.389.982,59	1.998.490,49
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-153.000,00	-153.000,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες χρήση 2018	-500.000,00	0,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες χρήση 2018		
ΔΠΧΑ 9	-196.945,84	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	11.407,40	0,00
<b>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.576.444,15</b>	<b>1.870.490,49</b>

Όσον αφορά το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες αυτό αναλύεται ως εξής:

- Πρόβλεψη 153,000€ προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.
- Πρόβλεψη 500.000€ αφορά την σχηματισθήσα πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λόγω του συνολικού ύψους των ακινήτων – βραδέως κινούμενων εμπορικών απαιτήσεων που υπήρχαν κατά το τέλος της χρήσεως 2018, όπως αναφέρεται κατώτερο.
- Πρόβλεψη ποσού 196.945,84 προέρχεται από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για την οποία επίσης αναφερόμαστε εκτενέστερα παρακάτω.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων καθώς και η ληκτότητα των απαιτήσεων στη χρήση είχε ως εξής:

<b>Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2018</b>	<b>Σύνολο</b>
0-30	104.653,91
31-60	45.911,95
61-90	266.673,00
91-180	54.238,89
181-360	232.412,50
360+	1.686.092,34
<b>Σύνολα</b>	<b>2.389.982,59</b>

Στον ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνονται και απαιτήσεις που έχουν δοθεί στην ΔΟΥ.

Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι από το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες, το σύνολο των ακινήτων – βραδέως κινουμένων απαιτήσεων έως την 31/12/2018 ανέρχεται αντίστοιχα στο ποσό των € 1.618.550,84 ευρώ και € 512.284,75 ευρώ, με σύνολο € 2.130.835,59 ευρώ περίπου και έναντι αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού ευρώ 653.000,00, ενώ η εταιρεία έχει στείλει στην Δ.Ο.Υ. για είσπραξη απαιτήσεις συνολικού ποσού € 418.847,11 ευρώ. Επίσης, από το συνολικό ποσό των βραδέως ακινήτων πελατών για ποσό € 1.072.000,00 περίπου είναι σε εξέλιξη δικαστικές νομικές ενέργειες για διεκδίκηση των απαιτήσεων, για τις οποίες υπάρχει από τους Νομικούς συμβούλους, θετική εκτίμηση για την έκβαση της πλειοψηφίας των υποθέσεων υπέρ του Ο.Λ.Λ.

### Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών κινδύνων ΔΠΧΑ 9.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 10%. Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

#### 14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.891,56	16.958,93
Χρεώστες διάφοροι	974.715,16	984.177,00
<b>Σύνολο</b>	<b>991.606,72</b>	<b>1.001.135,93</b>

### Ανάλυση Χρεωστών

		31/12/2017	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	31/12/2018
33.02	ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.406,00	1.203,00	2.406,00	1.203,00
33.13.91	ΦΠΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	0,00			0,00
33.13.91.16	2016	189.157,77	0,00	189.157,77	0,00
33.13.91.17	2017	187.594,08	0,00	0,00	187.594,08

33.13.90	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ 2016	0,00	136.275,50	124.868,10	11.407,40
33.91	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΙΣΗ	<b>25.000,00</b>			25.000,00
33.92	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΣΕ ΔΟΥ	<b>436.191,31</b>		16.354,19	419.837,12
33.95.01	ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ VISA	130,20	43.760,68	43.890,88	0,00
33.95.02	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ Χ.Υ	139.211,42	314.397,75	298.465,12	155.144,05
33.95.98	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	430,47			430,47
33.95					
		<b>980.121,25</b>	<b>495.636,93</b>	<b>675.142,06</b>	<b>800.616,12</b>
33.13.90	(ΜΕΙΟΝ) ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ				-11.407,40
33.91	(ΜΕΙΟΝ) ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΙΣΗ	25.000,00			-25.000,00
53	ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΟΓ53	29.055,75			3.960,15
54	ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΟΓ. 54				206.546,29
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>984.177,00</b>			<b>974.715,16</b>

#### 15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	665,80	424,47
Λογαριασμοί καταθέσεως όψεως	614.674,06	806.401,08
<b>Σύνολο</b>	<b>615.339,86</b>	<b>806.825,55</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 7.532,98 ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και σε 1.619,82 ευρώ αντίστοιχα για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

#### 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 58.693,06 ευρώ ως λογιστικό μέγεθος και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, μετά την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου, η οποία θα γίνει από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προσδιορίστηκε συνολικά σύμφωνα με την από 22/6/2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 21090/20 στο ποσό των 244.356,75 ευρώ ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των 58.694,60 ευρώ. Με απόφαση της 3<sup>ης</sup> Γενικής Συνέλευσης της 6-6-2005 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά 185.662,70 ευρώ.

Με τις από 30/9/2002 και 30/6/2003 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, οι οποίες επανεγκρίθηκαν με την από 6/6/2005 απόφαση της 3<sup>ης</sup> Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 58.694,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης χρηματοδότησης που ελήφθη μέσω Σ.Α.Ε.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 303.050,82 ευρώ καταβεβλημένο ως ανωτέρω και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά των 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>Από 1η Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Τακτικό αποθεματικό	314.962,34	277.680,51
<b>Σύνολο</b>	<b>314.962,34</b>	<b>277.680,51</b>

Για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αναφερόμαστε στην σελίδα 13. Η μεταβολή της χρήσεως προέρχεται από την διανομή κερδών της χρήσεως 2017.

## 18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, στην παράγραφο 10, η εταιρεία από την χρήση 2014 ανήκει στα «απαλλασσόμενα της φορολογίας πρόσωπα» και για τον λόγο αυτό δεν υπολογίστηκε πλέον αναβαλλόμενη φορολογία

## 19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφ' άπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2018 και 2017 έχει ως εξής:

	<b>Από 1η Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	21.321,00	19.122,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.614,00	1.614,00
Κόστος τόκου	640,00	639,63
Αναλογιστικό Ζημιά/Κέρδος	2.387,00	-54,63
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>25.962,00</b>	<b>21.321,00</b>

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξή της αναλογιστικής μελέτης:

	<b>31.12.2018</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,50%

## 20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι των προβλέψεων σωρευτικά για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	<b>Από 1η Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	25.962,00	21.321,00
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις	0,00	500.000,00
	<b>25.962,00</b>	<b>521.321,00</b>
Προβλέψεις για πιθανά φορολογικά πρόστιμα	25.000,00	25.000,00
	<b>50.962,00</b>	<b>546.321,00</b>

Στη χρήση 2018, βασιζόμενοι στην επιστολές των νομικών συμβούλων, διαπιστώσαμε ότι δεν υπήρχε ανάγκη περαιτέρω αύξησης των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις, ενώ οι προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις ποσού 500.000,00 που αφορούσαν

προγενέστερες χρήσεις, αντιλογίστηκαν σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας.

Η πρόβλεψη ποσού 25.000 ευρώ αφορά πιθανά φορολογικά πρόστιμα.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία για την χρήση 2018 υπόκειται σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1124/2015.

.Για τις προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού αναφερόμαστε στην σημείωση 19.

## 21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Αλιευτικό καταφύγιο</b>	
Επιχορήγηση	873.893,07
Αποσβέσεις ΕΛΠ και ΔΛΠ	-384.524,08
Υπόλοιπο 31/12/2018	<b>489.368,99</b>
Προσαρμογή ΔΛΠ	0,00
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018 ΔΛΠ</b>	<b>489.368,99</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων – κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου που αποσκοπούσε στην ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασωμάτων και ενσωμάτων παγίων. Η Επιχορήγηση έχει διαγραφεί από το Ίδια Κεφάλαια και μεταφέρθηκε, σύμφωνα με τα όσα ορίζουν το ΔΛΠ 20, στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναπόσβεστο ποσό 489.368,99 ευρώ, το οποίο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις για πάγιες επενδύσεις.

## 22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

	<b>Από 1η Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Προμηθευτές	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	15.582,28
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.353,40	2.756,10
Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο	48.720,51	29.077,24
Πιστωτές διάφοροι	277.913,28	261.464,17
Έσοδα επομένων χρήσεων	74.431,17	157.943,89
<b>Σύνολο</b>	<b>403.418,36</b>	<b>466.823,68</b>

### Αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων

#### Λογαριασμού 54 -Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο

		31/12/2017	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	31/12/2018
54.03	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.236,01	21.552,09	21.104,18	788,10
54.04	ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓ	7.479,65	43.307,39	51.109,42	15.281,68
54.06	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ	397,42	0,00	3.468,67	3.866,09
54.07	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
54.08	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
54.09	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	19.964,16	19.966,68	28.787,16	28.784,64
54.99	ΦΟΡΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>29.077,24</b>	<b>85.826,16</b>	<b>105.469,43</b>	<b>48.720,51</b>

#### Λογαριασμού 53- Πιστωτές διάφοροι

		31/12/2018	31/12/2017
53.00	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.787,20	1.737,14
53.01	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00	247.924,15
53.08	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	843,11	938,82
53.09	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜ. ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	14.700,00	21.700,00
53.90	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΜΕΤΑΧΡ/ΜΕΝΕΣ	5.537,20	0,00
53.98	ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	236.676,56	229.267,00
53.99	ΛΟΙΠΕΣ	7.557,00	7.557,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>267.101,07</b>	<b>509.124,11</b>
53.01	(ΜΕΙΟΝ) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00	247.924,15
	(ΣΥΝ) ΠΙΣΤ ΥΠΟΛ.30	990,01	264,21
	(ΣΥΝ) ΠΙΣΤ ΥΠΟΛ.33	9.822,20	264,21
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>277.913,28</b>	<b>261.464,17</b>

#### Λογαριασμού 56- Έσοδα επομένων χρήσεων

		31/12/2017	ΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	31/12/2018
56.00.73	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠ.ΧΡ	157.943,89	157.943,89	74.431,17	74.431,17
	<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>157.943,89</b>	<b>157.943,89</b>	<b>74.431,17</b>	<b>74.431,17</b>



### 23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Πολιτική της διοίκησης στις τελευταίες χρήσεις είναι η εκχώρηση μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων επιτηδευματιών στην Δ.Ο.Υ., με σκοπό την φραγή της φορολογικής τους ενημερότητας έως ότου εκταμιεύσουν τις οφειλές τους στην εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Λοιπές απαιτήσεις	974.715,16	984.177,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.576.444,15	1.870.490,49
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	615.339,86	806.825,55
	<b>3.166.499,17</b>	<b>3.661.493,04</b>

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν (βλ. σημείωση 14) κυρίως απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων, προκαταβολές φόρων και χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ.
- Τα ταμιακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα. (βλ. σημείωση 15).
- Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση επαρκή ταμιακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ιδίους πόρους).

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών ροών. Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Η ληκτότητα όλων των χρηματοοικονομικών

υποχρεώσεων την 31/12/2018 και 2017, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 22, είναι κάτω του έτους

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στην επιβατική κίνηση με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αισθητή επιρροή στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια και επιβατικό κοινό με αποτέλεσμα να παρατηρείται μια σχετική σταθερότητα τουλάχιστον μέχρι και σήμερα στις τιμές εισιτηρίων και συνεπώς στα λιμενικά τέλη. Διαπιστώθηκε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (περίπου 4,6%),.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν έχει επενδύσει τα κεφάλαιά της, με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος κινδύνου από την μείωση των αντίστοιχων επιτοκίων.

**Κανονιστικός κίνδυνος** Υφίσταται κίνδυνος α)για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχόν κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:** Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

#### 24. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων κατηγοριοποιούνται με τους πίνακες των παραγράφων 22 και 23.

<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.576.444,15	1.870.490,49
Χρεώστες διάφοροι	974.715,16	984.177,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	16.891,56	16.958,93
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	615.339,86	806.825,55
<b>Σύνολα</b>	<b>3.183.390,73</b>	<b>3.678.451,97</b>

Επίσης βλ. σημείωση 22 όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

#### 25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ της εταιρείας στις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθαν σε 57.633,24 ευρώ και 57.635,87 ευρώ αντίστοιχα.

	<b>Από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Αμοιβές Δ.Σ	15.360,00	15.360,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	31.176,60	31.176,60
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	11.096,84	11.099,27
<b>Σύνολο</b>	<b>57.633,24</b>	<b>57.635,87</b>

#### 26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Συμφωνά με τις επιστολές των νομικών συμβούλων της εταιρείας, το ύψος των απαιτήσεων τρίτων κατά του Ο.Λ.Λ. ανέρχεται στο ποσό των 723.000 ευρώ περίπου, ενώ το ύψος των απαιτήσεων του Ο.Λ.Λ. έναντι τρίτων ανέρχεται στο ποσό του 1.073.000 ευρώ περίπου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας οι αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

#### 27. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009. Την χρήση 2011 σχηματίστηκε επιπλέον πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα ποσού 25.000 που αφορούσε την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010. Σύμφωνα με νεότερες αποφάσεις του Σ.Τ.Ε. και του νομικού συμβούλιου του κράτους που εκδόθηκαν εντός της χρήσεως 2017 οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προέκυπταν από φορολογικό έλεγχο έως και την χρήση 2012 έχουν παραγραφεί. Η εταιρεία αποφάσισε την διατήρηση της ως άνω πρόβλεψης, για κάλυψη γενικότερων φορολογικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον. Όπως έχει αναφερθεί και στη σημείωση 20 η εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και των Π.Ο.Λ 1159&1124/2015.

## 28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν το ακριβοδίκαιο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

---

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου*  
**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Δημήτριος Νικολάου**