

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμόν 201

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στο Λαύριο.

Στο Λαύριο σήμερα την **13 Νοεμβρίου 2014**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 συνήλθαν σε Συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Παρόντες αυτοπροσώπως ήταν οι κ. κ:

1. Βίτσιος Αριστείδης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Γκικαράκη Μαρία	Αντιπρόεδρος
3. Ράππη Δήμητρα	Μέλος
4. Λιάγκος Αθανάσιος	Μέλος
5. Σερέλης Χρήστος	Εκπρόσωπος των Εργαζομένων του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.
6. Λεμονάκης Δημήτριος	Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Π.)
7. Μαργαρίτης Θανάσης	Εκπρόσωπος των Επαγγελματικών Οργανώσεων (Ο.Φ.Ε.)

Θέμα 3^ο

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων έτους 2013

Απόφαση

Μετά την εισήγηση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και του ορισμένου από την εταιρεία ΣΟΛ Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, κ. Ιωάννη Ράλλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τα παρακάτω:

- τον Ισολογισμό του έτους 2013, με τις οικονομικές καταστάσεις, όπως προβλέπονται από την εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων,
 - την κατάσταση λογαριασμού αποτελέσματος χρήσεως (ΓΛΠ),
 - τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων (ΓΛΠ),
 - την κατάσταση λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης (ΓΛΠ),
 - την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
- τα οποία ακολουθούν συνημμένα.

Ο κ. Λιάγκος, ως εκπρόσωπος του Μετόχου (ΤΑΙΠΕΔ) δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία, καθώς θα καλεστεί να εγκρίνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Ο.Λ.Λ. Α.Ε.
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. : 49810/04/Β/01/141
Ακτή Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	3
<u>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</u>	5
<u>I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>	5
<u>II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013</u>	7
<u>III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014</u>	7
<u>IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ</u>	8
<u>V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>	9
<u>VI. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</u>	9
<u>VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ</u>	10
<u>VIII. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ</u>	10
<u>B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>	14
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε Ευρώ)</u>	14
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε ευρώ)</u>	15
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε ευρώ)</u>	16
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε ευρώ)</u>	17
<u>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	18
<u>1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ –ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</u>	18
<u>1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ</u>	19
<u>1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	20
<u>2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>	21
<u>2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων</u>	21
<u>2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές</u>	21
<u>2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα</u>	30
<u>3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u>	31
<u>4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</u>	31
<u>4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές</u>	31
<u>4.2. Ενσώματα πάγια</u>	32
<u>4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	32
<u>4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων</u>	33
<u>4.5. Εμπορικές απαιτήσεις</u>	33
<u>4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	33
<u>4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	33
<u>4.8. Δανεισμός</u>	33
<u>4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</u>	34
<u>4.10. Παροχές στο προσωπικό</u>	34
<u>4.11. Επιχορηγήσεις</u>	35
<u>4.12. Προβλέψεις</u>	35

<u>4.13. Αναγνώριση εσόδων</u>	35
<u>4.14. Διανομή μερισμάτων</u>	36
<u>5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	36
<u>6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</u>	37
<u>7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u>	37
<u>8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ</u>	38
<u>9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ</u>	38
<u>10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</u>	38
<u>11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ</u>	39
<u>12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	40
<u>13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	41
<u>14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	42
<u>15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u>	42
<u>16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	43
<u>17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	43
<u>18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ</u>	44
<u>19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ</u>	44
<u>20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</u>	45
<u>21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</u>	45
<u>22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	46
<u>23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</u>	47
<u>24.ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</u>	48
<u>25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</u>	49
<u>26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ</u>	49
<u>27. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u>	49
<u>28. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>	49
<u>30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>	50

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 (1/1-31/12/2013). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μετόχου (Ελληνικό Δημόσιο), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γενική Εικόνα (executive summary): Σύμφωνα και με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρατίθενται κατωτέρω, ο οργανισμός παρουσίασε στη χρήση 2013 μία σταθερότητα στα βασικότερα χρηματοοικονομικά του μεγέθη. Ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν μία μικρή βελτίωση. Στην κατηγορία των εσόδων παρουσιάζεται αύξηση, ως προς την προηγούμενη χρήση, στις κατηγορίες των εσόδων από τέλη προμήθειας πετρελαίου και εισιτηρίων ως και στις πωλήσεις νερού και ρεύματος. Μειώσεις δε διαπιστώθηκαν κυρίως στις κατηγορίες των εσόδων που αφορούν στην παραμονή των σκαφών και στα διάφορα έσοδα.

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ικανοποιητικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι θετική. Επιπλέον σε σχέση με τα προαναφερόμενα έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε 2.497.890,23 ευρώ και εμφανίζεται σταθερός έναντι των πωλήσεων της χρήσης 2012 που ήταν 2.502.961,22 ευρώ.

EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε 728.248,73 ευρώ, έναντι 636.458,44 στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 91.790,29 ευρώ).

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 408.255,23 ευρώ έναντι κερδών 348.394,09 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτάρκεια και αποδοτικότητα τα εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers): α) τα έσοδα από λιμενικά τέλη και τέλη εισιτηρίων β) το κόστος μισθοδοσίας γ) οι πιστωτικές ζημίες από εμπορικές απαιτήσεις (επισφάλειες). Οι περισσότεροι δείκτες παρουσίασαν άνοδο εν σχέση με τη χρήση του 2011.

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
EBITDA	728.248,73		636.458,44	
Κεφάλαιο κίνησης	1.135.597,47		826.628,08	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.904.903,86</u>	247,61%	<u>1.773.581,28</u>	187,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	769.306,39		946.953,20	
<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>2.497.890,23</u>	133,52%	<u>2.502.961,22</u>	130,85%
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.870.826,78		1.912.909,71	
<u>Ταμειακά διαθέσιμα</u>	<u>631.795,81</u>	16,68%	307.101,57	8,28%
Σύνολο ενεργητικού	3.788.117,99		3.706.814,97	
<u>Έσοδα λιμενικών τελών</u>	<u>277.059,34</u>	11,09%	<u>260.661,77</u>	10,41%
Κύκλου εργασιών	2.497.890,23		2.502.961,22	
<u>Επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>153.000,00</u>	19,96%	<u>153.000,00</u>	15,31%
Εμπορικές απαιτήσεις	766.674,45		999.260,34	
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>606.498,18</u>	24,28%	<u>491.543,93</u>	19,64%
Κύκλος εργασιών	2.497.890,23		2.502.961,22	
<u>EBITDA</u>	<u>728.248,73</u>	41,77%	<u>636.458,44</u>	45,12%
Ίδια κεφάλαια	1.743.517,40		1.410.452,53	

Κόστος μισθοδοσίας	234.116,45	9,37%	287.993,65	11,51%
Κύκλος εργασιών	2.497.890,23		2.502.961,22	

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Το έτος 2013 χαρακτηρίστηκε από την συνεχιζόμενη χρηματοπιστωτική κρίση και την επακόλουθη οικονομική ύφεση που διαρκεί και έχει επίδραση σε όλους τους κλάδους της οικονομίας. Στα πλαίσια των εργασιών της εταιρείας αναφέρουμε ότι εκτός των θεμάτων της τρέχουσας διαχείρισης, δόθηκε έμφαση και στα ακόλουθα τα εξής γεγονότα :

- α) Εκτενέστερη παρακολούθηση και διακανονισμό βραδέως κινουμένων απαιτήσεων προς τον Ο.Λ.Λ. Α.Ε.
- β) Προσωρινή παραλαβή επιβατικού σταθμού από ΥΠΕΧΩΔΕ εντός του χώρου του λιμένος (Απρίλιος 2013)
- γ) Ολοκλήρωση έργων ύδρευσης με κατασκευή κύριας γραμμής για όλο το λιμάνι, η οποία διαθέτει σύνδεση με το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Στα σχέδια της διοίκησης περιλαμβάνονται τα εξής:

- α) Την ενίσχυση της επιβατικής κίνησης του λιμένος με νέες γραμμές ακτοπλοΐας.
- β) Την επέκταση του Λιμένος με συγχρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ για έργα ύψους 42.000.000,00€ ώστε να προστατευτεί ο λιμένας από τους νοτιοανατολικούς ανέμους. Αποτέλεσμα του ανωτέρω έργου θα είναι η κατασκευή πλωτών ξύλινων εξέδρων ώστε να αυξηθούν τα έσοδα παραμονής σκαφών.
- γ) Σχεδίαση περαιτέρω ενεργειών ώστε να ενισχυθεί η προσέλευση κρουαζιερόπλοιων.
- δ) Περαιτέρω αξιοποίηση της χερσαίας ζώνης με την υλοποίηση διαφόρων μικρών έργων.
- ε) Έχουν ξεκινήσει προσπάθειες προσέλκυσης νέων γραμμών Ro-Ro(φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων) , από το εξωτερικό, ώστε να αυξηθεί ο τζίρος από την συγκεκριμένη δραστηριότητα, γεγονός το οποίο έχει αρχίσει να υλοποιείται με επιτυχία έως σήμερα.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Μακροοικονομικά μεγέθη: Η γενικότερη πιστωτική κρίση και η κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς τις πωλήσεις της εταιρείας. Στα πλαίσια των δυσμενών αυτών μακροοικονομικών δεδομένων η εταιρεία θα ακολουθήσει συντηρητική στάση και πολιτικές περιορισμού του λειτουργικού κόστους.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία έχει σε συνεχή βάση επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ιδίους πόρους, το οποίο αποφεύγεται συστηματικά).

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η εταιρείας έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου και αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από χρήση χερσαίου χώρου και παροχών στο λιμένα. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η Διοίκηση παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων: Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στην επιβατική κίνηση με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αισθητή επιρροή στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια και επιβατικό κοινό με αποτέλεσμα να παρατηρείται μια σχετική σταθερότητα τουλάχιστον μέχρι και σήμερα στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς στα λιμενικά τέλη.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν έχει επενδύσει τα κεφάλαιά της, με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος κινδύνου από την μείωση των αντίστοιχων επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κανονιστικός κίνδυνος: Υφίσταται ενδεχόμενος κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η εταιρεία ως Δημόσια (Δ.Ε.Κ.Ο.) έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υποκαταστήματα: Η εταιρείας δε διατηρεί υποκαταστήματα.

Εργασιακά: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 8 τακτικούς εργαζόμενους.

Περιβάλλον / Έρευνα / Τεχνολογία: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

VI. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2012 και 2011 αντίστοιχα είναι οι ακόλουθες:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Αμοιβές Δ.Σ	12.420,00	24.100,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	24.751,98	45.595,75
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	7.976,32	11.727,64
Σύνολο	45.148,30	81.423,39

VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του ν. 2190/1920 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/20 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως ακολούθως: Τακτικό αποθεματικού ύψους 19.442,60 ευρώ και πρώτο μέρος με ποσοστό 35% επί των καθαρών κερδών εφόσον αφαιρεθεί το τακτικό αποθεματικό, ποσού 129.293,30 ευρώ.

VIII. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31-12-2013 να απαλλάξει το ΔΣ και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2014.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Αριστείδης Ε. Βίτσιος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από το
Διοικητικό Συμβούλιο την 13-11-2014
και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική Αναφοράς, όπως αυτά
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 21 Νοεμβρίου 2014

Ιωάννης Ράλλης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 14521

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		31/12/2013	31/12/2012
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης χρήσης		0,00	0,00
Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Πωλήσεις περιόδου		0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου		0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά τη λήξη της χρήσης		0,00	0,00
Κύκλος εργασιών	5	2.497.890,23	2.502.961,22
Κόστος πωλήσεων	6	-1.360.083,56	-1.392.636,01
Μικτα κέρδη (ζημιές)		1.137.806,67	1.110.325,21
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	70.465,60	85.158,54
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	-22.849,92	-91.329,78
Μεικτό αποτέλεσμα		1.185.422,35	1.104.153,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-471.755,01	-488.443,55
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-103.008,14	-122.025,59
Λοιπά έξοδα			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		610.659,20	493.684,83
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	-4.161,02	-2.140,90
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		606.498,18	491.543,93
Φόρος εισοδήματος	10	191.563,24	128.533,37
Αναβαλλόμενοι φόροι	18	6.679,71	5.857,46
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από το φόρους		408.255,23	357.153,10
Κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
αποδιδόμενα στους μετόχους της -βασικά σε ευρώ		408.255,23	357.153,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημείωση	Η Εταιρεία	
		31/12/2013	31/12/2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	1.870.826,78	1.912.909,71
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	627,62	1.884,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	11.759,73	18.439,44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
		1.883.214,13	1.933.233,69
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	766.674,45	999.260,34
Χρεώστες διάφοροι	14	497.327,17	465.297,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	14	9.106,43	1.921,71
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	631.795,81	307.101,57
		1.904.903,86	1.773.581,28
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		3.788.117,99	3.706.814,97
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	303.050,82	303.050,82
Λοιπά αποθεματικά	17	132.720,40	113.514,80
Αποτελέσματα εις νέον		1.307.746,18	993.886,91
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		1.743.517,40	1.410.452,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης		1.743.517,40	1.410.452,53
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19, 20	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Προβλέψεις	19, 20	581.776,00	625.294,81
Προβλέψεις λογιστικών διαφορών		25.000,00	25.000,00
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19, 20	668.518,20	699.114,43
		1.275.294,20	1.349.409,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	13.420,96	12.004,78
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	317.641,85	246.311,57
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	438.243,58	688.636,85
		769.306,39	946.953,20
Σύνολο υποχρεώσεων		2.044.600,59	2.296.362,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		3.788.117,99	3.706.814,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε ευρώ)

	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	1.410.452,53	1.132.013,98
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	408.255,23	357.153,10
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-127.717,27	-66.032,59
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	52.526,92	-12.681,96
Αγορές / (πωλήσεις) ίδιων μετοχών	0,00	0,00
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεματικών	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	<u>1.743.517,41</u>	<u>1.410.452,53</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

		31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		606.498,18	491.543,93
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11, 12	117.589,53	149.705,80
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-7.070,00	-16.260,00
Προβλέψεις	20	16.078,11	59.943,11
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		4.161,02	2.140,90
Αποσβέσεις επιχ. παγίων	21	-30.596,23	-43.694,67
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	
(Κερδη)/Ζημιές πώλησης παγίων			0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας			0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13		0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14	200.051,37	-322.816,27
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών		-177.646,81	90.198,35
Μειών:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-4.791,55	-2.954,21
Καταβεβλημένοι φόροι	10	-198.242,95	-134.390,83
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		526.030,67	273.416,11
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	-74.249,68	-39.477,77
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		630,53	813,31
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-73.619,15	-38.664,46
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Πληρωμές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		-127.717,27	-66.032,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-127.717,27	-66.032,59
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		324.694,25	168.719,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		307.101,57	138.382,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		631.795,82	307.101,57

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ –ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχό του. Είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27-6-2001 (ΦΕΚ 145 Α), το Ν. 3429/27-12-2005 (ΦΕΚ 314 Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 51%. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

Σκοπός του οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και του επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

Η σύνθεση του Δ.Σ. του ΟΛΛ σύμφωνα με το πρακτικό υπ' αριθμ. 175/10-4-2013 είναι η εξής:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Βίτσιος Αριστείδης | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. Γκικαράκη Μαρία | Αντιπρόεδρος |
| 3. Ράππη Δήμητρα | Μέλος |
| 4. Λιάγκος Αθανάσιος | Μέλος |
| 5. Λεμονάκης Δημήτριος | Εκπρόσωπος των Παραγωγικών Τάξεων (Ε.Β.Ε.Π.) |
| 6. Σερέλης Χρήστος | Εκπρόσωπος των Εργαζομένων του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. |
| 7. Μαργαρίτης Θανάσης | Εκπρόσωπος των Επαγγελματικών Οργανώσεων (Ο.Φ.Ε.) |

1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Λαυρίου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη, με την από 30η Δεκεμβρίου 2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και ο ΟΛΛ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΛ Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον ΟΛΛ Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο ΟΛΛ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρούμενων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιες υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Η Σύμβαση Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση του 24ου άρθρου του ν. 2932/2001 με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με

την κείμενη νομοθεσία που διέπει την χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα ιδίως με τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/01 του Ν.Δ. 444/1970 του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/01, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2575/1998.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπεται αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.

1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΛ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013 καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2013 μέχρι 31/12/2013 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τήρηση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση αρ. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την IASB. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται συνοπτικά, βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημιές σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 5.15 των οικονομικών καταστάσεων

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία

δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΕΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση

συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως

μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Α.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Α.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Α.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Α.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας: Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος: Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρος εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων: Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

Αναγνώριση Συμβάσεως Παραχώρησης: Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών

στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Πάγια	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις τρίτων	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διαφόρων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Λογισμικά	20%

4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

4.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως

βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται στις μόνιμες διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.10. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το σύνολο των εργαζομένων ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 και του Ν. 103/75 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυομένους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19- «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (project unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα

με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρίζεται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

4.11. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

4.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για απόκτηση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

4.13. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται οι τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

(ε) Λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γεραμούς.
- Έσοδα παροχής φορτ/κων εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά φορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γεραμούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.

4.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων	439.381,74	477.884,43
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	2.058.508,49	2.025.076,79
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.497.890,23	2.502.961,22

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Αμοιβές προσωπικού 60	234.116,45	287.993,65
Αμοιβές τρίτων 61	557.967,41	618.848,92
Παροχές τρίτων 62	784.902,49	729.441,07
Φόροι -Τέλη 63	154.959,30	117.900,20
Διάφορα έξοδα 64	83.009,43	94.824,85
Τόκοι και συναφή έξοδα 65	106.835,75	0,00
Αποσβέσεις 66	21.397,70	196.228,32
Προβλέψεις 68	920,84	0,00
Σύνολο	1.944.109,37	2.045.237,01

Η κατανομή των ως άνω δαπανών, ως και στην προηγούμενη χρήση, διαμορφώνεται ως εξής:

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	ΣΥΝΟΛΑ
Αμοιβές προσωπικού 60	93.646,58	93.646,58	46.823,29	234.116,45
Αμοιβές τρίτων 61	425.422,39	115.433,55	17.111,47	557.967,41
Παροχές τρίτων 62	671.274,28	110.868,11	2.760,10	784.902,49
Φόροι -Τέλη 63	61.983,72	61.983,72	30.991,86	154.959,30
Διάφορα έξοδα 64	0,00	78.148,43	4.861,00	83.009,43
Τόκοι και συναφή έξοδα 65	106.835,75	0,00	0,00	106.835,75
Αποσβέσεις 66	920,84	20.016,44	460,42	21.397,70
Προβλέψεις 68	0,00	920,84	0,00	920,84
Σύνολο	1.360.083,56	481.017,67	103.008,14	1.944.109,37
Προσαρμογές ΔΛΠ		9.262,66		
Σύνολα	1.360.083,56	471.755,01	103.008,14	1.944.109,37

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού ΔΛΠ		
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	406,50	1.161,54
Μεταφορά εκτάκτων εσόδων από επιχορηγήσεις	0,00	0,00

Μεταφορά εκτάκτων αποτελεσμάτων στα λειτουργικά αποτελέσματα	70.059,10	83.997,00
Σύνολο λοιπών εσόδων	70.465,60	85.158,54
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	13.350,00	13.350,00
Φορολογική πρόβλεψη	0,00	0,00
Μεταφορά εκτάκτων αποτελεσμάτων στα λειτουργικά αποτελέσματα	22.849,92	77.979,78
	36.199,92	91.329,78
Λοιπά έσοδα -έξοδα καθαρά	34.265,68	-6.171,24

8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Μισθοδοσία τακτική	234.116,46	287.993,64

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2013 ανέρχεται σε 9 άτομα, όπως και την 31.12.2012 .

9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ –ΕΞΟΔΑ

ΕΞΟΔΑ -ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
	31.12.2013	31.12.2012
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	-4.791,55	-2.954,21
Σύνολο	-4.791,55	-2.954,21
ΜΕΙΟΝ:		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	630,53	813,31
Χρηματοοικονομικό κόστος	-4.161,02	-2.140,90

10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 20%.

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Φόρος χρήσης	167.511,54	118.910,16
Συμπληρωματικός φόρος 3% επί ακινήτων	16.888,18	9.623,21
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		
Αναβαλλόμενος φόρος	6.679,71	5.857,46
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Προβλέψεις για έκτακτη εισφορά Ν. 3845/10	0,00	0,00
Σύνολο	191.079,43	134.390,83
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	606.498,18	491.543,93
Μειον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	-13.776,00	106.928,04
Πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	-39.858,89	-85.826,52
Προσαρμογές στο φόρο για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
Μη εκπιπόμενες δαπάνες μη φορολογικά έσοδα	91.411,86	81.905,34
Μη φορολογικά έσοδα	0,00	0,00
Ζημιές εκπιπόμενες φορολογικά	0,00	0,00
	644.275,15	594.550,79
Συντελεστής φόρου	26%	20%
Φόρος εισοδήματος	167.511,54	118.910,16
Συμπληρωματικός φόρος 3% επί ακινήτων	16.888,18	9.623,21
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	6.679,71	5.857,46
Προβλέψεις και δαπάνες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	0,00	0,00
Πραγματική δαπάνη φόρου	191.079,43	134.390,83

11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων: Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη με το από 30 Δεκεμβρίου 2002 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042.

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις - Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοπ ούσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2011	2.527.226,85	39.494,80	32.455,19	271.705,04		2.870.881,88
Προσθήκες χρήσης	25.849,90			13.627,87		39.477,77
Μειώσεις χρήσης						0,00
Σύνολα	2.553.076,75	39.494,80	32.455,19	285.332,91	0,00	2.910.359,65
Αποσβέσεις 31.12.2011	565.372,14	29.653,49	14.188,14	241.945,82	0,00	851.159,59
Αποσβέσεις χρήσης	126.468,35	5.901,44	4.118,28	9.802,28		146.290,35
Μειώσεις χρήσης						0,00
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2012	691.840,49	35.554,93	18.306,42	251.748,10	0,00	997.449,94

Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2012	1.861.236,26	3.939,87	14.148,77	33.584,81	0,00	1.912.909,71
---	---------------------	-----------------	------------------	------------------	-------------	---------------------

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις - Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοπ οιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2012	2.553.076,75	39.494,80	32.455,19	285.332,91	0,00	2.910.359,65
Προσθήκες χρήσης	47.617,65		11.700,00	14.932,03		74.249,68
Μειώσεις χρήσης						0,00
Σύνολα	2.600.694,40	39.494,80	44.155,19	300.264,94	0,00	2.984.609,33
Αποσβέσεις 31.12.2012	691.840,49	35.554,93	18.306,42	251.748,10	0,00	997.449,94
Αποσβέσεις χρήσης 2013	102.901,57	3.934,18	3.213,52	6.283,34		116.332,61
Μειώσεις χρήσης 2013						0,00
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2013	794.742,06	39.489,11	21.519,94	258.031,44	0,00	1.113.782,55
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2013	1.805.952,34	5,69	22.635,25	42.233,50	0,00	1.870.826,78

Οι σημαντικότερες προσθήκες της χρήσης αφορούν τοποθετήσεις κολώνων φωτισμού σε σημεία του λιμανιού και αγορές ηλεκτρονικών υπολογιστών και εξαρτημάτων.

12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανάλυση:

Άυλα πάγια	16.17	16.19
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2012	28.442,58	683.048,74
Προσθήκες χρήσης	70,00	7.000,00
Μειώσεις χρήσης		
Σύνολα	28.512,58	690.048,74
Αποσβέσεις 31.12.2012	26.558,04	650.029,98
Αποσβέσεις χρήσης	1.256,92	9.262,68
Μειώσεις χρήσης		
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2013	27.814,96	659.292,66
Προσαρμογές ΔΛΠ	-70,00	-30.756,08
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2013	627,62	0,00

Άυλα πάγια	16.17	16.19
-------------------	--------------	--------------

Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2011	28.442,58	683.048,74
Προσθήκες χρήσης	0	
Μειώσεις χρήσης		
Σύνολα	28.442,58	683.048,74
Αποσβέσεις 31.12.2011	23.142,59	607.898,13
Αποσβέσεις χρήσης	3.415,45	42.131,85
Μειώσεις χρήσης		
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2012	26.558,04	650.029,98
Προσαρμογές ΔΛΠ		-33.018,76
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2012	1.884,54	0

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες εσωτερικού	919.674,45	1.120.795,59
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-153.000,00	-153.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	31.464,75
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	766.674,45	999.260,34

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων καθώς και η ληκτότητα των απαιτήσεων στη χρήση είχε ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2013	139.650,00
Αναπροσαρμογή προβλέψεων	13.350,00
Σύνολο προβλέψεων 2013	153.000,00

<u>Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2013</u>	<u>Σύνολο</u>
0-30	7.900,01
31-60	27.561,00
61-90	48.378,65
90+	835.834,79
	919.674,45

Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι από το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες το σύνολο των ακινήτων –βραδέως κινουμένων απαιτήσεων έως την 31/12/2013 ανέρχεται στο ποσό των € 355.000 περίπου και έναντι αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού ευρώ 153.000,00, ενώ η εταιρεία έστειλε στην Δ.Ο.Υ. , την 11/6//2014, για είσπραξη απαιτήσεις συνολικού ποσού € 284.000 περίπου.

14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Έξοδα επομένων χρήσεων	9.106,43	1.921,71
Χρεώστες διάφοροι	497.327,17	465.297,66
Σύνολο	506.433,60	467.219,37

Ανάλυση Χρεωστών

		31/12/2012	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	31/12/2013
33.00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00			0,00
33.02	ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00			0,00
33.09	ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΙΔΡΥΤΩΝ ΑΕ & ΜΕΛΩΝ	0,00			0,00
33.13.00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ	102.826,70	153.250,59	102.826,70	153.250,59
33.13.90	ΦΠΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΟ ΣΤΗΝ ΕΠ.Χ		110.596,19	71.591,12	39.005,07
33.13.91	ΦΠΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	71.591,12	92.061,05	92.061,05	71.591,12
33.13.91	ΦΠΑ προς ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	92.061,05		92.061,05	0,00
33.13.99	ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	0,00			0,00
33.13.00	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΦΠΑ	0,00			0,00
33.14.99	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ	0,00			0,00
33.92	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΣΕ ΔΟΥ		123.817,40	38.330,83	85.486,57
33.95.02	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ Χ.Υ	183.703,36			147.993,82
		450.182,23	479.725,23	396.870,75	497.327,17
53	ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	15.115,43			0,00
34					0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	465.297,66			497.327,17

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	2.098,68	888,82
Λογαριασμοί καταθέσεως όψεως	629.697,13	306.212,75
Σύνολο	631.795,81	307.101,57

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 630,53 ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και σε 813,31 ευρώ αντίστοιχα για την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 58.693,06 ευρώ ως λογιστικό μέγεθος και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, μετά την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου, η οποία θα γίνει από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προσδιορίστηκε συνολικά σύμφωνα με την από 22/6/2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 21090/20 στο ποσό των 244.356,75 ευρώ ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των 58.694,60 ευρώ. Με απόφαση της 3^{ης} Γενικής Συνέλευσης της 6-6-2005 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά 185.662,70 ευρώ.

Με τις από 30/9/2002 και 30/6/2003 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, οι οποίες επανεγκρίθηκαν με την από 6/6/2005 απόφαση της 3^{ης} Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 58.694,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης χρηματοδότησης που ελήφθη μέσω Σ.Α.Ε.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 303.050,82 ευρώ καταβεβλημένο ως ανωτέρω και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά των 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Τακτικό αποθεματικό	132.720,40	113.514,80
Σύνολο	132.720,40	113.514,80

Το αποθεματικό από ανταποδοτικά τέλη εμφανίζεται καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο.

18 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Η κίνηση των αναβαλλομένων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

		Λογιστική αξία	Αναβαλλόμενος φόρος
2012			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	34.903,30		6.980,66
Επισφάλειες			0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	57.293,87		11.458,77
Σύνολο	92.197,17	0,00	18.439,43
2013			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	31.453,72		8.177,97
Επισφάλειες			0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13.776,00		3.581,76
Σύνολο	45.229,72	0,00	11.759,73
Μεταβολή 2013			-6.679,70

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφ' άπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης έως και τη χρήση 2010. Τα ποσά που αφορούσαν την προηγούμενη χρήση (2011) προέκυψαν επίσης από τα στοιχεία της αναλογιστικής μελέτης της χρήσης 2010. Για τη χρήση 2012 η εταιρεία δεν συνέταξε αναλογιστική μελέτη ως όφειλε, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αλλά ούτε σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη στα ΕΛΠ, λόγω του ότι δεν υπήρχαν μεταβολές στον αριθμό του προσωπικού (προσλήψεις – απολύσεις) και δεν υπήρχαν μεταβολές στα κλιμάκια μισθοδοσίας (ωρίμανση). Για την χρήση 2013, συντάχθηκε αναλογιστική μελέτη σύμφωνα με τα οριζόμενα από το I.A.S. 19.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη και που καταχωρίστηκε στο αποτέλεσμα της χρήσης 2013 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στο συνημμένο Ισολογισμό των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2013 και 2012 έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	0,00	56.380,30
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.603,00	3.890,73
Κόστος τόκου	0,00	2.496,00
Αναλογιστικό κέρδος	12.173,00	-5.473,15
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	13.776,00	57.293,88

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι των προβλέψεων σωρευτικά για τις χρήσεις 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	13.776,00	57.293,88
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις	568.000,00	568.000,00
	581.776,00	625.293,88
Προβλέψεις για πιθανά φορολογικά πρόστιμα	25.000,00	25.000,00
	606.776,00	625.293,88

Στη χρήση 2012, βασιζόμενοι στην επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας, έγινε συμπληρωματική εγγραφή προβλέψεων για ενδεχόμενους κινδύνους για δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού 90.000 ευρώ με σκοπό να θωρακιστεί η εταιρεία σε ενδεχόμενες επιβαρυντικές δικαστικές αποφάσεις. Από τις αντίστοιχες επιστολές των Νομικών Συμβούλων, διαπιστώσαμε ότι για την χρήση 2013 δεν υπήρχε ανάγκη περαιτέρω αύξησης των προβλέψεων.

Από τη χρήση 2010 έχει γίνει πρόβλεψη ποσού 25.000 ευρώ για πιθανά φορολογικά πρόστιμα., για την οποία δεν έχει γίνει περαίωση φορολογικών υποχρεώσεων.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία για την χρήση 2013 υπόκειται σε υποχρεωτικό φορολογικό έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

Για τις προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού αναφερόμαστε στην σημείωση 19.

21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Αλιευτικό καταφύγιο	
Επιχορήγηση	873.893,07
Αποσβέσεις ΕΛΠ και ΔΛΠ	-174.778,64
Υπόλοιπο 31/12/2013	699.114,43
Προσαρμογή ΔΛΠ	-30.596,23
Υπόλοιπο 31/12/2013 ΔΛΠ	668.518,20

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων –κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου που αποσκοπούσε στην ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασωμάτων και ενσωμάτων παγίων. Στη χρήση του 2012 διαγράφηκε από το Ίδια Κεφάλαια και μεταφέρθηκε, σύμφωνα με τα όσα ορίζουν το ΔΛΠ 20, στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναπόσβεστο ποσό 699.114,43 ευρώ, το οποίο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις για πάγιες επενδύσεις.

Επίσης στη χρήση 2012 έγινε διορθωτική εγγραφή των αποσβέσεων των επιχορηγήσεων που δεν είχαν γίνει στα ελληνικά λογιστικά πρότυπα ποσού 43.694,67 ευρώ, ώστε να απεικονιστεί το ορθό λογιστικό υπόλοιπο των επιχορηγήσεων.

22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	13.420,96	12.004,78
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	6.999,27	11.218,46
Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο	310.642,58	235.093,11
Πιστωτές διάφοροι	317.579,46	519.960,69
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	82.858,62	84.008,68
Έσοδα επομένων χρήσεων	37.805,50	84.667,48
Σύνολο	769.306,39	946.953,20
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	769.306,39	946.953,20

Αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων

Λογαριασμού 54

		31/12/2012	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	31/12/2013
54.00-54.98	Φ.Π.Α. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0,00	1.290.081,68	1.290.081,68	0,00
54.03	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.540,61	18.832,37	15.834,93	1.543,17
54.04	ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΕΠΑΓ	2.724,52	14.240,29	13.480,62	1.964,85
54.07	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	131.514,77	131.514,77	241.987,13	241.987,13
54.08	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	344.813,83	344.813,83	0,00
54.09	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	60.026,38	28.031,41	33.152,46	65.147,43
54.99	ΦΟΡΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	36.286,83	54.206,96	17.920,13	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	235.093,11	537.432,67	649.268,97	310.642,58

Λογαριασμού 53

		31/12/2013	31/12/2012	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ
53.01,06	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ 2006	0,00	0,00	0,00
53.01,09	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ 2009	0,00	0,00	0,00
53.01,10	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ 2010		66.413,56	-66.413,56
53.01,11	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ 2011		49.524,44	
53.01.12	ΜΕΡΙΣΜΑ ΠΛΗΡΩΤΕΟ 2012	95.787,95	95.787,95	
53.01.13	ΜΕΡΙΣΜΑ ΠΛΗΡΩΤΕΟ 2013	116.363,97		
	ΣΥΝΟΛΑ	212.151,92	211.725,95	425,97

Λογαριασμού 56

			31/12/2012	ΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	31/12/2013
ΑΠΟ Λ/Γ	56.00.73	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠ.ΧΡ	84.667,48	84.667,48	37.805,50	37.805,50
ΑΠΟ Λ/Γ	56.01.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00			0,00
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ		84.667,48	84.667,48	37.805,50	37.805,50

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	766.674,45	999.260,34
Χρεώστες διάφοροι	497.327,17	465.297,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	9.106,43	1.921,71
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	631.795,81	307.101,57
	1.904.903,86	1.773.581,28

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν (βλ. σημείωση 14) κυρίως απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων, προκαταβολές φόρων και χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα. (βλ. σημείωση 15).
- Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ίδιους πόρους).

Η ληκτότητα όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2012 και 2011, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 22, είναι κάτω του έτους.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων: Δεν υπάρχουν σημαντικές αυξομειώσεις στην επιβατική κίνηση με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αισθητή επιρροή στις τιμές των εισιτηρίων και συνεπώς και στα λιμενικά τέλη. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια και επιβατικό κοινό με αποτέλεσμα να παρατηρείται μια σχετική σταθερότητα τουλάχιστον μέχρι και σήμερα στις τιμές εισιτηρίων και συνεπώς στα λιμενικά τέλη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

24. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσω ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	766.674,45	999.260,34
Χρεώστες διάφοροι	497.327,17	465.297,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	9.106,43	1.921,71
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	631.795,81	307.101,57
	1.904.903,86	1.773.581,28

Επίσης βλ. σημείωση 22 όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ της εταιρείας στις χρήσεις 2013 και 2012 ανήλθαν σε 45.148,30 ευρώ και 81.423,39 ευρώ αντίστοιχα.

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Αμοιβές Δ.Σ	12.420,00	24.100,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	24.751,98	45.595,75
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	7.976,32	11.727,64
Σύνολο	45.148,30	81.423,39

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, συμπεριλαμβανομένης και της έκδοσης του αντιστοίχου φορολογικού πιστοποιητικού, ανήλθαν σε 9.500,00 ευρώ.

27. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Γι' αυτό το λόγο η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενους κινδύνους ύψους 568.000 ευρώ και για βραδέως κινούμενες υποθέσεις απαιτήσεων που είναι υπό δικαστική διεκδίκηση ύψους 153.000 ευρώ.

28. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009. Την χρήση 2011 σχηματίστηκε επιπλέον πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα ποσού 25.000 που αφορούσε την

ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010. Όπως έχει αναφερθεί και στη σημείωση 20 η εταιρεία έχει ελεγχθεί από εμάς φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και της έχει χορηγηθεί τις αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Σημειώνεται ότι η οριστικοποίηση των πορισμάτων του φορολογικού ελέγχου πραγματοποιείται 18 μήνες μετά την αντίστοιχη ημερομηνία χορηγήσεως των ανωτέρω εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν το ακριβοδίκαιο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.

Λαύριο 13 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ε. ΒΙΤΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 099010

**ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

Α.Δ.Τ. Φ012170
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.Α. 14247
Α. Τάξης

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 4-49) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 21-11-2014.

Αθήνα 21-11-2014



Ο Ορκωτός Ελεγκτής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΛΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14521
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

Αριστείδης Ε. Βίτσιος