

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμόν 365  
(17/2022)**

**ΘΕΜΑ 1**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που εδρεύει στο Λαύριο.

Στο Λαύριο σήμερα την **28 Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 συνήλθαν σε τακτική Συνεδρίαση στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 2275/23-9-2022 Πρόσκλησης Δ.Σ.:

Παρόντες :

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Βακόνδιος Γεώργιος του Αντωνίου,        | Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος   |
| 2. Παπασταυρόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη, | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.            |
| 3. Λεμονάκης Δημήτριος του Γεωργίου,       | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. |
| 4. Ρουμπάνης Γεώργιος του Αθανασίου,       | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. |
| 5. Σερέλης Χρήστος του Γεωργίου,           | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.            |

Με ηλεκτρονική ψήφο συμμετέχουν οι:

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 6. Ντανίκα Ελένη του Κωνσταντίνου,  | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. |
| 7. Παρασκευής Ιωάννης του Θεοδώρου, | Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. |

Απόντες :

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Κουλουβράκη Ιωάννα του Νικολάου, | Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

Σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1/298/16-10-2019 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΛ ΑΕ, η Πρόεδρος, κα Ιωάννα Κουλουβράκη, αναπληρώνεται στη σημερινή Συνεδρίαση από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ΟΛΛ ΑΕ, κ. Γεώργιο Βακόνδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, προέβη στην εξέταση και ψήφιση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

---

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

## ΘΕΜΑ 1

**Έγκριση Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης Ο.Λ.Λ.Α.Ε. έτους 2021.**

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αρ. 1/29816-10-2019 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Λ.Α.Ε. «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. σε Σώμα & Ανάθεση αρμοδιοτήτων σε Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο».
- Την υπ' αρ. 1828551/23-10-2019 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ «Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Λ.Α.Ε.»
- Το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας του ΟΛΛ ΑΕ.
- Την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Α.Ε. «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» της περιόδου από 1/1/2021 έως 31/12/2021, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Την παροχή διευκρινίσεων επί της ανωτέρω Έκθεσης στα μέλη του Δ.Σ. από την Προϊστάμενη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΟΛΛ ΑΕ και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή του ΟΛΛ ΑΕ. κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης Δ.Σ.
- Την εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου.
- Τις παρατηρήσεις των μελών Δ.Σ.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**(6 υπέρ, 1 αποχή)**

Εγκρίνει την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικές Καταστάσεις) της περιόδου 1/1/2021 έως 31/12/2021 ως ακολούθως:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»**

**της περιόδου**

**1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....</b>	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....</b>	<b>4</b>
<b>A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>6</b>
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	6
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ...Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2022 .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:.....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ..	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
VIII. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ.....</b>	<b>16</b>
<b>Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>17</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε ευρώ) .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε ευρώ) .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε ευρώ)	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 <sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε ευρώ)....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	20
1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ .....	21
1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	22
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	23
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....	23
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες.....	23
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	26
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	27
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	28
4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	28
4.2. Ενσώματα πάγια.....	28
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	29
4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	29
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις.....	29

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	29
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	29
4.8. Παροχές στο προσωπικό .....	30
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους .....	30
4.9. Επιχορηγήσεις .....	30
4.10. Προβλέψεις.....	30
4.11. Αναγνώριση εσόδων.....	31
4.12. Διανομή μερισμάτων.....	33
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	33
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	33
7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ .....	34
8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....	34
9.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ .....	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>
10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	35
11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ .....	35
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	37
13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	37
14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	39
15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	40
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	40
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	41
18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....	41
19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	41
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	42
21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	43
22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	43
23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	44
24.ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	46
25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	46
26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	47
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	47

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

## **Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 (1/1-31/12/2021). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μετόχου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

### **I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Γενική Εικόνα (executive summary):** Σύμφωνα και με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρατίθενται κατωτέρω, ο οργανισμός παρουσίασε στη χρήση στα βασικότερα χρηματοοικονομικά του μεγέθη τις ακόλουθες μεταβολές. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 19,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα μικτά κέρδη παρουσίασαν αύξηση 29,8% περίπου, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση κατά 30,1% περίπου. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ικανοποιητικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι θετική. Επιπλέον σε σχέση με τα προαναφερόμενα έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε 4.124.825,40 ευρώ και εμφανίζεται όπως αναφέρεται και ανωτέρω αυξημένος 19,2% έναντι των αντιστοίχων εσόδων της χρήσης 2020 που ήταν 3.459.775,75 ευρώ.

**EBITDA:** Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε 1.318.205,48 ευρώ, έναντι 1.057.614,48 στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (αύξηση κατά 260.591,00).

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 1.183.316,72 ευρώ έναντι κερδών 909.199,75 ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

**Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία** της εταιρείας ανέρχονταν σε € 1.608.448,45 και αντιστοιχούν περίπου στο 23% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.677.235,55 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 27% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

**Ίδια κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού € 5.723.745,19 έναντι του ποσού των € 4.995.154,95 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 83% έναντι 81% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

#### **Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, ποσού € 86.233,97.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτάρκεια και αποδοτικότητα τα εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers): τα έσοδα από τις φωτοεκφορτώσεις, τα έσοδα χρήσης προβλήτας και τα έσοδα από ενοίκια. Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
ΕΒΙΤΔΑ	1.318.205,48		1.057.614,48	
Κεφάλαιο κίνησης	4.541.791,35		3.815.338,88	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>5.276.632,86</u>	718,06%	<u>4.520.246,17</u>	641,25%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	734.841,51		704.907,29	
<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>4.124.825,40</u>	256,45%	<u>3.459.775,75</u>	206,28%
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.608.448,45		1.677.236,08	
<u>Ταμειακά διαθέσιμα</u>	<u>2.969.829,74</u>	43,13%	<u>2.451.347,31</u>	39,55%
Σύνολο ενεργητικού	6.885.081,31		6.197.482,25	
<u>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>695.827,82</u>	42,86%	<u>820.268,22</u>	58,75%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.623.626,89		1.396.209,34	
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>1.183.316,72</u>	28,69%	<u>909.199,75</u>	26,28%
Κύκλος εργασιών	4.124.825,40		3.459.775,75	
<u>ΕΒΙΤΔΑ</u>	<u>1.318.205,48</u>	23,03%	<u>1.057.614,48</u>	21,17%
Ίδια κεφάλαια	5.723.745,19		4.995.154,95	
<u>Κόστος μισθοδοσίας</u>	<u>200.091,71</u>	4,85%	<u>198.285,85</u>	5,73%
Κύκλος εργασιών	4.124.825,40		3.459.775,75	
<u>Έσοδα φορτοεκφόρτωσης</u>	<u>758.705,60</u>	18,39%	<u>866.995,29</u>	25,06%
Κύκλου εργασιών	4.124.825,40		3.459.775,75	
<u>Έσοδα από ενοίκια</u>	<u>1.037.971,69</u>	25,16%	<u>1.208.321,05</u>	34,92%
Κύκλου εργασιών	4.124.825,40		3.459.775,75	
<u>Έσοδα λιμενικών τελών</u>	<u>253.394,46</u>	6,14%	<u>255.712,52</u>	7,39%
Κύκλου εργασιών	4.124.825,40		3.459.775,75	



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

1. Έναρξη της Κρουαζιέρας με μικρά οικονομικά αποτελέσματα λόγω πανδημίας, αλλά με μεγάλη σημασία, ώστε το Λιμάνι του Λαυρίου να υπολογίζεται ως ένα λιμάνι *home porting*.
2. Εγκρίθηκαν από την ΕΣΑΛ οι περιβαλλοντικοί όροι για τις πλωτές προβλήτες.
3. Μετά το κλείσιμο της Κρουαζιέρας λόγω της έξαρσης της πανδημίας COVID, εξασφαλίστηκε ο ελλιμενισμός των αργούντων πλοίων αποφέροντας σημαντικά έσοδα για τον ΟΛΛ ΑΕ.
4. Με την τροποποίηση των τιμολογίων για την εναπόθεση ανεμογεννητριών (με σχετική ΚΥΑ κατόπιν απόφασης ΔΣ) ανακτήθηκε το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι τρίτων, εξασφαλίζοντας σημαντικά έσοδα για τον ΟΛΛ ΑΕ.
5. Πιστοποίηση του ΟΛΛ ΑΕ για ISO 27001:2013, 9001:2015 & 22301:2019.
6. Βελτιώθηκαν τα έσοδα της Ακτοπλοΐας, λόγω μερικού ανοίγματος της αγοράς.
7. Ολοκληρώθηκε η υποδομή στο Ο.Τ. 02, για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εναπόθεσης σκαφών αναψυχής.
8. Έγινε καθαρισμός του βυθού του Λιμένος στον χώρο σκαφών αναψυχής, σε συνεργασία με περιβαλλοντική οργάνωση καθαρισμού.

## III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2022

1. Ήδη έχει ληφθεί η θετική έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για την ανέγερση νέου κτιρίου ως ΚΥΕ στη θέση του πρώην «ΚΟΡΑΛΛΙ», το οποίο θα κατεδαφιστεί. Ο σχεδιασμός είναι (ανάλογα με την ταχύτητα των Δημοσίων Υπηρεσιών) να γίνει η κατεδάφιση εντός του 2022, να αποκτηθεί Άδεια από την Πολεοδομία και να προκηρυχθεί διαγωνισμός για την ανέγερση του νέου κτιρίου, η οποία, προφανώς, θα γίνει το 2023.
2. Ήδη έχει ενταχθεί στο ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Αττικής η χρηματοδότηση της διαπλάτυνσης του ανατολικού Finger Pier. Το έργο αυτό είναι απολύτως ώριμο και πλήρως αδειοδοτημένο. Επομένως, εάν καθυστερήσει η χρηματοδότηση του έργου από το ΕΣΠΑ, θα εξεταστεί η πιθανότητα χρηματοδότησης από ιδίους πόρους, στον βαθμό που η ζήτηση της Κρουαζιέρας δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί από τις υπάρχουσες υποδομές.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

3. Από τον Απρίλιο του 2022 ξεκίνησε δυναμικά η Κρουαζιέρα, το πρόγραμμα της οποίας προβλέπει προσεγγίσεις στο Λιμάνι Λαυρίου έως και το τέλος Δεκεμβρίου. Εκτός της CELESTYAL CRUISES, με την οποία ξεκίνησε δυναμικά η τουριστική περίοδος για το 2022, αναμένονται προσεγγίσεις και από τέσσερις (4) άλλες εταιρίες, ενώ έχουν γίνει σημαντικά *bookings* για *berthing* κρουαζιεροπλοίων και για το 2023. Δεδομένης της ασάφειας για την έναρξη της Κρουαζιέρας και του όγκου των επιβατών, λόγω της πανδημίας COVID, καθυστέρησαν κάποια έργα βελτίωσης των υποδομών στον συγκεκριμένο Τομέα, τα οποία θα ολοκληρωθούν πριν από τη φθινοπωρινή περίοδο, όπου αναμένεται να είναι απαραίτητα λόγω των καιρικών συνθηκών.
4. Αναμένεται εντός του 2022 η οριστικοποίηση από το ΥΝΑΝΠ της χρηματοδότησης, ώστε να ολοκληρωθούν τα έργα υποδομής προκειμένου το Λιμάνι του Λαυρίου να εναρμονιστεί πλήρως με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε ό,τι αφορά τις Πύλες Σένγκεν.
5. Αναμένεται η υπογραφή και από το Υπουργείο Οικονομικών των νέων τιμολογίων για την Κρουαζιέρα και η δημοσίευση σε ΦΕΚ της σχετικής ΚΥΑ. Η ΚΥΑ έχει ήδη υπογραφεί από τον ΥΝΑΝΠ και έχει προωθηθεί στο Υπουργείο Οικονομικών.
6. Έχει εγκριθεί από το ΔΣ και έχουν εκπονηθεί τα Τεύχη Δημοπράτησης δύο έργων ενεργειακής αναβάθμισης του Λιμένος. Πρόκειται για το έργο αντικατάστασης του συνόλου του συστήματος φωτισμού και της κατασκευής φωτοβολταϊκού επί του Επιβατικού Σταθμού. Αναμένεται η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του ΟΛΛ ΑΕ, δεδομένου ότι τα έργα θα γίνουν με τη μέθοδο Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης και θα ξεπεράσουν σε διάρκεια τα τρία χρόνια.
7. Έχουν δρομολογηθεί οι διαγωνισμοί για τα υγρά και στερεά απόβλητα ακολουθώντας τα ζητούμενα από τον Κανονισμό 352 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι διαγωνισμοί θα προκηρυχθούν το αργότερο τον Αύγουστο, ώστε να ολοκληρωθούν εντός του 2022.
8. Αναμένεται η ολοκλήρωση της ΣΜΠΕ του Λιμένος και μικρές διαφοροποιήσεις στο MASTER PLAN, ώστε να εκδοθεί ανάλογο Προεδρικό Διάταγμα, σύμφωνα με πρόσφατη απόφαση του ΣΤΕ και σχετική νομοθετική παρέμβαση του ΥΝΑΝΠ.
9. Αναμένεται η ολοκλήρωση της ανταλλαγής απόψεων με τον Μέτοχο για την προμήθεια και εγκατάσταση πλωτών προβλητών και τον διπλασιασμό του αριθμού των θέσεων ελλιμενισμού. Έχει εκδοθεί από την ΕΣΑΛ η Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης Τροποποίησης Περιβαλλοντικών Όρων και αναμένεται να ολοκληρωθεί η βυθομέτρηση και να επανεξεταστεί η Κυματική Μελέτη. Θεωρείται εφικτό, με τη σύμφωνη γνώμη του Μετόχου, να προκηρυχθεί διαγωνισμός τους τελευταίους μήνες του 2022 και το έργο να ολοκληρωθεί εντός του 2023.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

10. Ξεπεράστηκε το τεχνικό πρόβλημα και αναμένεται η είσπραξη των διεκδικήσεων του ΟΛΛ ΑΕ από τον πλειστηριασμό του σκ. AL BAHER, ενώ ήδη έχει εισπραχθεί μέρος της οφειλής από το πλοίο ΕΥΡΙΠΟΣ, το οποίο εκπλειστηριάστηκε.
11. Απομακρύνθηκε το κατασχεμένο Φ/Γ ΜΕΚΟΝΓ ΣΠΙΡΙΤ, απελευθερώνοντας μια προβλήτα και έχει υπογραφεί εξωδικαστικός συμβιβασμός με την πιστώτρια τράπεζα, ώστε να εισπράξει ο ΟΛΛ ΑΕ σχεδόν το σύνολο των εξόδων που έγιναν για την προστασία και ασφάλεια του εν λόγω πλοίου.

#### **IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ :**

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία του απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

## **V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Σχετική αναφορά υπάρχει στην σημείωση 23.

## **VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:**

- 1) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται και ετέθη σε ισχύ σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 875/1-10-2018 & τ. ΠΡΑΔΙΤ 1092/24-12-2018 και έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα με σχετικές αποφάσεις. Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και περιλαμβάνεται στις διατάξεις του Κ.Ε.Ο.Λ. ως Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 875/1-10-2018 & τ. ΠΡΑΔΙΤ 1092/24-12-2018.
- 2) Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει, πραγματοποιώντας περιοδικούς ελέγχους καθόλη τη διάρκεια της χρήσεως και συντάσσοντας εκθέσεις ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2021, συντάχθηκαν τέσσερις (4) εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες κάλυψαν όλη το διάστημα της χρήσης και αφορούσαν όλα τα αντικείμενα που αποτελούν αντικείμενα εσωτερικού ελέγχου. Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις των πορισμάτων των παραπάνω εκθέσεων.

Η εταιρεία διαθέτει της ακόλουθες πιστοποιήσεις ISO :

- ISO 9001:2015, Υλοποίηση και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων λιμενικών έργων & Υπηρεσίες Λιμένα Ακτοπλοΐας, Κρουαζιέρας & Σκαφών Αναψυχής
- ISO 27001: 2013, Λιμενικές Υπηρεσίες
- ISO 22301: 2019, Παροχή Λιμενικών Υπηρεσιών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

**Υποκαταστήματα:** Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής επίδρασης. Άλλωστε πάνω σε αυτό έχει η εταιρεία και πιστοποίηση ISO.
- Λάμπες τεχνολογίας LED υπάρχουν σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

### **Εργασιακά ζητήματα.**

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε » σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος Η εταιρεία απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 7 τακτικούς εργαζόμενους.

## **VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 160 και 161 του ν. 4548/2018 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο (35% των καθαρών κερδών). Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018. "*Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων*". Λόγο του ότι το τακτικό αποθεματικό έχει υπερβεί το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει τον επιπλέον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, αλλά **προτείνει διανομή πρώτου μερίσματος με ποσοστό 60% επί των καθαρών κερδών, ποσού 709.990,03 €.**

## **IX ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31-12-2021 να απαλλάξει το ΔΣ και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

**Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28-9-2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ**



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

## Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup>  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (ποσά σε ευρώ)**

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	5	4.124.825,40	3.459.775,75
Κόστος πωλήσεων	6	-1.786.627,49	-1.659.035,48
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>		<b>2.338.197,91</b>	<b>1.800.740,27</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-1.123.765,47	-933.355,39
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-194.128,06	-180.399,30
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	356.806,33	360.022,91
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	-215.296,55	-142.466,78
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.161.814,16</b>	<b>904.541,71</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	21.502,56	4.658,04
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.183.316,72</b>	<b>909.199,75</b>
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	18	0,00	0,00
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από το φόρους</b>		<b>1.183.316,72</b>	<b>909.199,75</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε  
ευρώ)**

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	1.598.447,92	1.677.235,55
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0,53	0,53
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		10.000,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.608.448,45</b>	<b>1.677.236,08</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	1.623.626,89	1.396.209,34
Χρεώστες διάφοροι	14	645.871,08	640.158,09
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	14	27.305,15	22.531,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	2.969.829,74	2.451.347,31

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>5.276.632,86</u></b>	<b><u>4.520.246,17</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>6.885.081,31</u></b>	<b><u>6.197.482,25</u></b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	303.050,82	303.050,82
Λοιπά αποθεματικά	17	314.962,34	314.962,34
Αποτελέσματα εις νέον		5.105.732,03	4.377.141,79
<b>Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας</b>		<b><u>5.723.745,19</u></b>	<b><u>4.995.154,95</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b><u>5.723.745,19</u></b>	<b><u>4.995.154,95</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	19, 20	9.664,50	41.684,81
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	416.830,11	455.735,19
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>426.494,61</u></b>	<b><u>497.420,00</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	89.986,48	98.414,72
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	59.488,35	59.321,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	585.366,68	547.170,95
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>734.841,51</u></b>	<b><u>704.907,29</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.161.336,12</u></b>	<b><u>1.202.327,29</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>6.885.081,31</u></b>	<b><u>6.197.482,25</u></b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε ευρώ)

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2020 και 01/01/2019 αντίστοιχα)	4.995.154,95	4.414.232,63
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	1.183.316,72	909.199,75
Διανεμηθέντα μερίσματα	-453.875,08	-354.803,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-851,40	26.525,91
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)	<b><u>5.723.745,19</u></b>	<b><u>4.995.154,96</u></b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup>  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ποσά σε ευρώ)**

		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ φόρων		1.183.316,72	909.199,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11, 12	165.021,60	164.778,63
Προβλέψεις	20	163.179,79	1.573,79
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων		-159.491,90	0,00
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		-21.502,56	-4.658,04
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	21	-38.905,08	-48.677,80
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14	-284.463,86	362.239,13
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών		29.934,21	137.568,53
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-3.535,80	-4.044,52
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.033.553,12</b>	<b>1.517.979,47</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	-86.233,97	-98.729,73
Τόκοι εισπραχθέντες		25.038,36	8.702,56
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-61.195,61</b>	<b>-90.027,17</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		-453.875,08	-354.803,33
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-453.875,08</b>	<b>-354.803,33</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>518.482,43</b>	<b>1.073.148,97</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>2.451.347,31</b>	<b>1.378.198,34</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>2.969.829,74</b>	<b>2.451.347,31</b>

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

### 1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχό του. Είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27-6-2001 (ΦΕΚ 145 Α), το Ν. 3429/27-12-2005 (ΦΕΚ 314 Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 51%. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

Σκοπός του οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και του επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

Η σύνθεση του Δ.Σ. του ΟΛΛ σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 298/16-10-2019 είναι η εξής:

1. Κουλουβράκη Ιωάννα	Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βακόνδιος Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παρασκευής Ιωάννης	Μέλος
4. Παπασταυρόπουλος Σταύρος	Μέλος
5. Ντανίκα Ελένη	Μέλος
6. Σερέλης Χρήστος	Μέλος
7. Ρουμπάνης Γεώργιος	Μέλος
8. Λεμονάκης Δημήτριος	Μέλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

## 1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Λαυρίου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη, με την από 30η Δεκεμβρίου 2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και ο ΟΛΛ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΛ Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησής τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον ΟΛΛ Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο ΟΛΛ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρούμενων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιες υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Η Σύμβαση Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση του 24ου άρθρου του ν. 2932/2001 με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα ιδίως με τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/01 του Ν.Δ. 444/1970 του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/01, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2575/1998.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπονταν αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.

Από τη χρήση 2019 αναπροσαρμόστηκε το ετήσιο μίσθωμα σε 3,5% επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων (Ν. 4597/2019/ ΦΕΚ Α/35/28-2-2019, ΑΡΘΡΟ 5, ΠΑΡ.2).

### 1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα
- Η επικοινωνιακή συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η επικοινωνιακή συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΛ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2021 μέχρι 31/12/2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τήρηση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση αρ. 3. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

### 2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Δεν υπήρχαν αλλαγές σε λογιστικές αρχές στην παρούσα χρήση.

### 2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

#### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

**ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

**αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 19 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

**ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

**ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

#### **2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

**Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας:** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

**Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων:** Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα. Επίσης η Διοίκηση βασίζεται στην ενημέρωση από τους Νομικούς συνεργάτες.

**Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης:** Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

## 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

### 4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Πάγια	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις τρίτων	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 & 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΛ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών,

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων

#### 4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διαφόρων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Λογισμικά	20%

#### 4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### 4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### 4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (βλέπε σημείωση υπ' αριθ.16). Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### 4.8. Παροχές στο προσωπικό

##### Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

###### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

###### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

#### 4.9. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### 4.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για απόκτηση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

#### 4.11. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Οι τιμές αναπροσαρμόζονται όταν απαιτηθεί κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται οι τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **(ε) Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γερανούς.
- Έσοδα παροχής φορτ/κων εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά φορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμιση, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

- Έσοδα παρεπομένων ασχολιών χαρακτηρίζονται τα έσοδα που προέρχονται από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων και ακίνητων.

#### 4.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	323.112,66	239.316,94
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.801.712,74	3.220.458,81
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>4.124.825,40</b>	<b>3.459.775,75</b>

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξηση 19,2% περίπου. Κατηγορίες εσόδων που παρουσίασαν με αξιοσημείωτη αύξηση, ως προς την προηγούμενη χρήση, ήταν τα λιμενικά τέλη του Οργανισμού, τα έσοδα χρήσης προβλήτας και τα έσοδα φορτοεκφόρτωσης Ro-Ro. Μειώσεις δε διαπιστώθηκαν κυρίως στις κατηγορίες των εσόδων από έσοδα από ενοίκια και στα τέλη πετρελαιολλυμάτων.

#### 6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Μεταβολή</b>	<b>%</b>
Αμοιβές προσωπικού 60	200.091,71	198.285,85	1.805,86	0,91%
Αμοιβές τρίτων 61	1.637.540,32	1.391.715,74	245.824,58	17,66%
Παροχές τρίτων 62	658.269,72	601.452,24	56.817,48	9,45%
Φόροι -Τέλη 63	369.661,95	359.393,87	10.268,08	2,86%
Διάφορα έξοδα 64	73.935,72	57.163,84	16.771,88	29,34%
Τόκοι έξοδα	3.535,80	4.044,52	-508,72	-12,58%
Αποσβέσεις 66	165.021,60	164.778,63	242,97	0,15%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.108.056,82</b>	<b>2.776.834,69</b>	<b>331.222,13</b>	<b>11,93%</b>

Αυξήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν οι αμοιβές και έξοδα τρίτων, οι παροχές τρίτων. Μειώσεις παρουσίασαν οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων.

Η κατανομή των ως άνω δαπανών, διαμορφώνεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματ/κη λειτουργία	ΣΥΝΟΛΑ
Αμοιβές προσωπικού 60	80.036,68	80.036,68	40.018,34	0,00	200.091,70
Αμοιβές τρίτων 61	953.360,35	606.794,13	77.385,85	0,00	1.637.540,33
Παροχές τρίτων 62	483.798,94	171.679,29	2.791,49	0,00	658.269,72
Φόροι -Τέλη 63	147.864,78	147.864,78	73.932,39	0,00	369.661,95
Διάφορα έξοδα 64	0,00	73.935,72	0,00	0,00	73.935,72
Τόκοι και συναφή έξοδα 65	0,00	0,00	0,00	3.535,80	3.535,80
Αποσβέσεις 66	121.566,73	43.454,87	0,00	0,00	165.021,60
<b>Σύνολα</b>	<b>1.786.627,48</b>	<b>1.123.765,47</b>	<b>194.128,07</b>	<b>3.535,80</b>	<b>3.108.056,82</b>

## 7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	197.314,43	280.237,40
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων	35.051,50	0,00
Αντιλογισμός προβλέψεων επισφαλών πελατών	52.562,45	42.452,27
Αντιλογισμός προβλέψεων ΔΠΧΑ 9	71.877,95	37.333,24
<b>Σύνολο</b>	<b>356.806,33</b>	<b>360.022,91</b>

	31.12.2021	31.12.2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	52.116,76	60.892,99
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.179,79	1.573,79
Απομείωση επιταγών σε καθυστέρηση	0,00	25.000,00
Απομείωση απαιτήσεων εκχωρημένων στην εφορία	161.000,00	55.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>215.296,55</b>	<b>142.466,78</b>

Σχετικά με τον αντιλογισμό των προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις για επισφαλείς πελάτες, αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ' αριθ. 13, ενώ για τις αντιστροφή των επίδικων υποθέσεων αφερόμαστε στην Σημείωση υπ' αριθ. 20.

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	160.851,58	159.149,11
Εργοδοτικές Εισφορές	39.240,13	39.136,74
<b>Σύνολο</b>	<b>200.091,71</b>	<b>198.285,85</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε 7 άτομα, ενώ στις 31.12.2020 απασχολούνταν 7 άτομα.

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Χρεωστικοί τόκοι	-3.535,80	-4.044,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25.038,36	8.702,56
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>21.502,56</b>	<b>4.658,04</b>

## 10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4172/2013 και της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, από φόρους εισοδήματος απαλλάσσονται και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ.

Για τον λόγο αυτό στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν υπολογίστηκε Φόρος Εισοδήματος για τα κέρδη από την εμπορική δραστηριότητα, αλλά ούτε και αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος.

## 11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων: Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρηθεί στην ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη με το από 30 Δεκεμβρίου 2002 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Αναλυτικότερα αναφερόμαστε στην σημείωση 1.2, σελίδα 22.

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις - Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2019</b>	<b>2.985.073,18</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>618.873,06</b>	<b>3.687.596,23</b>
Προσθήκες χρήσης	51.593,84			47.135,89	98.729,73
Μειώσεις χρήσης					0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>3.036.667,02</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>666.008,95</b>	<b>3.786.325,96</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)

Αποσβέσεις 31.12.2019	1.482.438,26	39.494,64	38.180,46	384.281,54	1.944.394,90
Αποσβέσεις χρήσης 2020	119.687,10		1.404,00	43.604,41	164.695,51
Μειώσεις χρήσης 2020					0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2020</b>	<b>1.602.125,36</b>	<b>39.494,64</b>	<b>39.584,46</b>	<b>427.885,95</b>	<b>2.109.090,41</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2020</b>	<b>1.434.541,66</b>	<b>0,16</b>	<b>4.570,73</b>	<b>238.123,00</b>	<b>1.677.235,55</b>

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις - Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2020</b>	<b>3.036.667,02</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>666.008,95</b>	<b>3.786.325,96</b>
Προσθήκες χρήσης	63.848,57			22.385,40	86.233,97
Μειώσεις χρήσης					0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>3.100.515,59</b>	<b>39.494,80</b>	<b>44.155,19</b>	<b>688.394,35</b>	<b>3.872.559,93</b>
Αποσβέσεις 31.12.2020	1.602.125,36	39.494,64	39.584,46	427.885,95	2.109.090,41
Αποσβέσεις χρήσης 2021	121.566,73		1.403,00	42.051,87	165.021,60
Μειώσεις χρήσης 2021					0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2021</b>	<b>1.723.692,09</b>	<b>39.494,64</b>	<b>40.987,46</b>	<b>469.937,82</b>	<b>2.274.112,01</b>
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2021</b>	<b>1.376.823,50</b>	<b>0,16</b>	<b>3.167,73</b>	<b>218.456,53</b>	<b>1.598.447,92</b>

Οι σημαντικότερες προσθήκες της χρήσης αφορούν δαπάνες λοιπών τεχνικών έργων και λοιπού εξοπλισμού.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ΟΛΛ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργων καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανάλυση:

<b>Άυλα πάγια</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2020</b>	926.931,50
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>926.931,50</b>
Αποσβέσεις 1.1.2020	890.793,84
Αποσβέσεις χρήσης	10.339,39
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2020</b>	<b>901.133,23</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	-25.797,73
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2020</b>	<b>0,53</b>

<b>Άυλα πάγια</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
<b>Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2021</b>	926.931,50
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>926.931,50</b>
Αποσβέσεις 1.1.2021	901.133,23
Αποσβέσεις χρήσης	8.630,29
Μειώσεις χρήσης	0,00
<b>Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2021</b>	<b>909.763,52</b>
Προσαρμογές ΔΛΠ	-17.167,45
<b>Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2021</b>	<b>0,53</b>

## 13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πελάτες εσωτερικού	2.294.454,71	2.191.477,56
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-153.000,00	-153.000,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-458.216,79	-510.779,24
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (ΔΠΧΑ 9)	-59.611,03	-131.488,98
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης επιταγών σε καθυστέρηση	-25.000,00	-25.000,00
<b>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.623.626,89</b>	<b>1.396.209,34</b>

Όσων αφορά το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες αυτό αναλύεται ως εξής:

- Πρόβλεψη 153.000,00 € προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

- Πρόβλεψη 458.216,79 €, η μείωση της οποίας οφείλεται σε εισπράξεις από πελάτες που είχε σχηματισθεί πρόβλεψη, με την παρακάτω ανάλυση:

Ανάλυση ποσού	Αρχικό ποσό	Μειώσεις	Τελικό ποσό
Πρόβλεψη 31/12/2018	321.784,42	52.562,45	269.221,97
Πρόβλεψη 31/12/2019	188.994,82	0,00	188.994,82
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>510.779,24</b>	<b>52.562,45</b>	<b>458.216,79</b>

- Πρόβλεψη ποσού 59.611,03 προέρχεται από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για την οποία επίσης αναφερόμαστε εκτενέστερα παρακάτω.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ληκτότητα των απαιτήσεων στη χρήση είχε ως εξής:

<u>Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2020</u>	<u>Σύνολα</u>
0-30	302.806,16
31-60	122.199,45
61-90	123.719,22
91-180	156.233,91
181-360	90.144,49
360+	1.499.351,48
<b>Σύνολα εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>2.294.454,71</b>
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00
Προβλέψεις	-695.827,82
<b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2020</b>	<b>1.623.626,89</b>

Το ακίνητο υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των € 1.499.351,48 και έναντι αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού 611.216,79 ευρώ στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη μελλοντικών απωλειών του ΔΠΧΑ 9. Επίσης, από το συνολικό ποσό των βραδέως ακινήτων πελατών για ποσό € 960.648,17 περίπου είναι σε εξέλιξη δικαστικές νομικές ενέργειες για διεκδίκηση των απαιτήσεων, για τις οποίες υπάρχει από τους Νομικούς συμβούλους, θετική εκτίμηση για την έκβαση της πλειοψηφίας των υποθέσεων υπέρ του Ο.Λ.Λ.

#### **Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών κινδύνων ΔΠΧΑ 9**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 10%. Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

#### 14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα επομένων χρήσεων	27.305,15	22.531,43
Χρεώστες διάφοροι	645.871,08	640.158,09
<b>Σύνολο</b>	<b>673.176,23</b>	<b>662.689,52</b>

	31.12.2021	31.12.2020
Ελλην.Δημ. (Προκατ.& Παρακρ.Φόρων)	2.188,95	52.249,03
Ελλην.Δημ. Απαιτήση επιστροφής ΦΠΑ	138.508,54	0,00
Χρεώστες εκχωρημένες απαιτήσεις σε Δ.Ο.Υ.	554.797,02	555.303,42
Απομείωση εκχωρημένων απαιτήσεων σε Δ.Ο.Υ.	-216.000,00	-55.000,00
Χρεώστες μισθωμάτων	135.727,03	57.208,77
Λοιποί χρεώστες	430,47	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/σμού 53	30.219,05	30.396,87
<b>Σύνολο</b>	<b>645.871,08</b>	<b>640.158,09</b>

Η εταιρεία έχει στείλει στη Δ.Ο.Υ. για είσπραξη απαιτήσεις, οι οποίες στο τέλος του 2021 ανέρχονται στο ποσό των 538.938,80 ευρώ. Έχει διενεργηθεί απομείωση σε προηγούμενες χρήσεις ποσού 55.000 € και στην παρούσα χρήση σχηματίστηκε απομείωση ποσού 161.000 €, με το σύνολο της απομείωσης να ανέρχεται σε 216.000 €.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

## 15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ταμείο	384,82	1.425,60
Λογαριασμοί καταθέσεως όψεως	2.969.444,92	2.449.921,71
<b>Σύνολο</b>	<b>2.969.829,74</b>	<b>2.451.347,31</b>

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 25.038,36 ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και σε 8.702,56 ευρώ αντίστοιχα για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

## 16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 58.693,06 ευρώ ως λογιστικό μέγεθος και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, μετά την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου, η οποία θα γίνει από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προσδιορίστηκε συνολικά σύμφωνα με την από 22/6/2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 21090/20 στο ποσό των 244.356,75 ευρώ ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των 58.694,60 ευρώ. Με απόφαση της 3<sup>ης</sup> Γενικής Συνέλευσης της 6-6-2005 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά 185.662,70 ευρώ.

Με τις από 30/9/2002 και 30/6/2003 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, οι οποίες επανεγκρίθηκαν με την από 6/6/2005 απόφαση της 3<sup>ης</sup> Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 58.694,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης χρηματοδότησης που ελήφθη μέσω Σ.Α.Ε.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 303.050,82 ευρώ καταβεβλημένο ως ανωτέρω και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά των 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσής τους.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.Π.Ε.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Τακτικό αποθεματικό	314.962,34	314.962,34
<b>Σύνολο</b>	<b>314.962,34</b>	<b>314.962,34</b>

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, λόγω του ότι, το ύψος αυτού έχει ξεπεράσει το 1/3/ του μετοχικού κεφαλαίου.

## 18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, στην παράγραφο 10, η εταιρεία από την χρήση 2014 ανήκει στα «απαλλασσόμενα της φορολογίας πρόσωπα» και για τον λόγο αυτό δεν υπολογίστηκε πλέον αναβαλλόμενη φορολογία

## 19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2021 και 2020 έχει ως εξής:

<b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	6.633,31	31.585,43
Μεταβολή υποχρέωσης λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	-26.679,78
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.049,55	1.459,22
Κόστος τόκου	130,24	114,57
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	851,40	153,87
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>9.664,50</b>	<b>6.633,31</b>

Οι προβλέψεις καθορισμένων παροχών προς εργαζόμενους προκύπτουν από την αναλογιστική μελέτης της χρήσεως 2021. Η εταιρεία εφάρμοσε τα προβλεπόμενα από την τροποποίηση του ΔΛΠ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

19 ως όφειλε αναδρομικά με αποτέλεσμα τον επηρεασμό των κατωτέρω κονδυλίων της επαναδιατυπωμένης οικονομικής κατάστασης χρήσεως 2020.

<b>Υπόλοιπό έναρξης 1/1/2020 (δημοσιευμένο)</b>		<b>31.585,43</b>
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής - επιμέτρηση ΔΛΠ 19	-26.679,78	
Αύξηση υποχρέωσης χρήσεως	1.727,66	
<b>Υπόλοιπο λήξης 31/12/2020 (αναδιατυπωμένο)</b>		<b>6.633,31</b>

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αναλογιστικής μελέτης:

	<b>31.12.2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%

## 20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι των προβλέψεων σωρευτικά για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	9.664,50	6.633,31
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους από δικαστικές υποθέσεις	0,00	10.051,50
Προβλέψεις για πιθανά φορολογικά πρόστιμα	0,00	25.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>9.664,50</b>	<b>41.684,81</b>

Για τις προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού αναφερόμαστε στην σημείωση 19.

Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες δικαστικές υποχρεώσεις εξοφλήθηκε μέσα στην χρήση συμφωνά με την αντίστοιχη απόφαση του δικαστηρίου.

Η πρόβλεψη ποσού 25.000 ευρώ που αφορά πιθανά φορολογικά πρόστιμα αντιλογίστηκε μέσα στην χρήση γιατί δεν κρίνεται πιθανή η καταβολή της.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία για την χρήση 2021 υπόκειται σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1124/2015.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

## 21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Επιχορηγήσεις	923.893,07	923.893,07
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων	-468.157,88	-419.480,08
Αποσβέσεις χρήσεως	-38.905,08	-48.677,80
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>416.830,11</b>	<b>455.735,19</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων – κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου που αποσκοπούσε στην ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασωμάτων και ενσωμάτων παγίων (Π.Δ.Ε.).

## 22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Προκαταβολές πελατών	89.986,48	98.414,72
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.905,54	2.005,90
Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο	57.582,81	57.315,72
Πιστωτές διάφοροι	493.774,20	468.330,78
Έσοδα επομένων χρήσεων	91.592,47	78.840,17
<b>Σύνολο</b>	<b>734.841,51</b>	<b>704.907,29</b>

### Αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων

#### Λογαριασμού 54 - Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	597,49	580,07
Φόρος ελεύθ. Επαγγ.	13.299,95	8.263,93
Φόροι - τέλη τιμολογίου αγοράς	11.004,71	8.527,48
Λοιποί φόροι	32.471,98	39.735,57
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	208,67	208,67
<b>Σύνολο</b>	<b>57.582,81</b>	<b>57.315,72</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

#### Λογαριασμού 53 - Πιστωτές διάφοροι

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	1.798,16	1.798,16
Δικαιούχοι αμοιβών	906,14	906,14
Δικαιούχοι χρημ. Εγγυήσεων	55.324,12	55.324,12
Επιταγές μεταχρονολογημένες	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	412.330,55	396.403,03
Λοιπές υποχρεώσεις	7.557,00	7.557,00
Πιστωτικά υπόλοιπα 30	0,00	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα 33	15.858,22	6.342,33
<b>Σύνολα</b>	<b>493.774,20</b>	<b>468.330,78</b>

#### Λογαριασμού 56 - Έσοδα επομένων χρήσεων

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών επομένων χρήσεων	91.592,47	78.840,17
<b>Σύνολα</b>	<b>91.592,47</b>	<b>78.840,17</b>

## 23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Πολιτική της διοίκησης στις τελευταίες χρήσεις είναι η εκχώρηση μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων επιτηδευματιών στην Δ.Ο.Υ., με σκοπό την φραγή της φορολογικής τους ενημερότητας έως ότου εκταμιεύσουν τις οφειλές τους στην εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας **χρηματοοικονομικών στοιχείων** όπως απεικονίζεται παρακάτω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.623.626,89	1.396.209,34
Λοιπές απαιτήσεις	673.176,23	662.689,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.969.829,74	2.451.347,31
<b>Σύνολα</b>	<b>5.266.632,86</b>	<b>4.510.246,17</b>

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν (βλ. σημείωση 14) κυρίως απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων, λοιποί χρεώστες και χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ.
- Τα ταμιακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα. (βλ. σημείωση 15).

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση επαρκή ταμιακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ιδίους πόρους).

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών ροών. Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Η ληκτότητα όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 2020, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 22, είναι κάτω του έτους.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων:** Δεν υπάρχουν αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν έχει επενδύσει τα κεφάλαιά της, με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος κινδύνου από την μείωση των αντίστοιχων επιτοκίων.

**Κανονιστικός κίνδυνος** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες η επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχόν κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

**Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι:** Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

## 24. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

### Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων κατηγοριοποιούνται με τους πίνακες των παραγράφων 22 και 23.

<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αποθέματα	10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.623.626,89	1.396.209,34
Χρεώστες διάφοροι	645.871,08	640.158,09
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	27.305,15	22.531,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.969.829,74	2.451.347,31
<b>Σύνολα</b>	<b>5.276.632,86</b>	<b>4.520.246,17</b>

Επίσης βλ. σημείωση 22 όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

## 25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ της εταιρείας στις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθαν σε:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.  
 Α.Φ.Μ. 090173036 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 365/28-9-2022 (17/2022)**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αμοιβές Δ.Σ	13.680,00	13.680,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	31.176,60	31.176,60
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	10.475,76	10.538,11
<b>Σύνολο</b>	<b>55.332,36</b>	<b>55.394,71</b>

## 26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας οι αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

## 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν το ακριβοδίκαιο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.

**Η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση θα διαβιβαστεί στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.**

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου*

**Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ.**  
**(Απόφαση Δ.Σ. με αρ. 1/298/16-10-2019)**

**Γεώργιος Βακόνδιος**