

Περιγραφή του έργου

Το έργο για την «Παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης υπό ανέγερση καταστήματος ισόγειου κτιρίου ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) εντός της χερσαίας ζώνης (Ο.Τ. 5) του Λιμένος Λαυρίου, ιδιοκτησίας Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. για 20 χρόνια» αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτηρίου με τμήμα στέγης, συνολικής επιφάνειας ισόγειου 120,53 m² (117,74 m² δόμηση ως κάλυψη) και ΚΑΕΚ 050793001001/0/0. Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη της Αρχιτέκτονος – Μηχανικού Π. Καμπάκη, το ισόγειο κτήριο έχει σχεδιαστεί με μέγιστο ύψος 3,55 m από τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ενώ τμήμα αυτού επικαλύπτεται με μονόριχτη στέγη. Εντός του κτηρίου οργανώνονται οι απαραίτητοι χώροι λειτουργίας του κτηρίου ως Κ.Υ.Ε. (Σχέδιο 1), ήτοι κουζίνα με χώρο αποθήκευσης, αποχωρητήρια (συμπεριλαμβανομένου του χώρου WC για χρήση από ΑμεΑ) και κλειστός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας 33,39 m².

Ο μεγαλύτερος αριθμός τραπεζοκαθισμάτων που εξυπηρετούνται από το κατάστημα οργανώνεται υπαίθρια, πέριξ του κτηρίου. Στον εξωτερικό χώρο κατασκευάζονται μεταλλικές πέργκολες μέγιστου ύψους 2,70 m που καλύπτονται με πτυσσόμενα υφασμάτινα σκίαστρα και στα όριά τους τοποθετούνται σταθερά, αλλά και πτυσσόμενα γυάλινα διαχωριστικά-ανεμοφράχτες έως ύψους 2,00 m για λόγους ανεμοπροστασίας κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου Σ.Α. (ΦΕΚ 79Α-2012, ν.4067-2012 άρθρο2 παρ.60 ως έχει τροποποιηθεί). Επιπρόσθετα, τα ανοίγματα του κτιρίου είναι επιμήκη, περιορισμένα στο κέλυφός του, και εξυπηρετούν τις ανάγκες φωτισμού και αερισμού των χώρων της κουζίνας, όπου κατασκευάζονται ως φεγγίτες, και των χώρων υγιεινής και ενοποιούνται στην όψη, ώστε να δημιουργηθούν επιμήκεις ζώνες με τη χρήση έγχρωμου επιχρίσματος στην απόχρωση των κουφωμάτων, μεταξύ τους.

Σε ό,τι αφορά την κάτοψη του δώματος – στέγης (Σχέδιο 2), η μονόριχτη εγκλιβωτισμένη στέγη που καλύπτει τμηματικά το κτήριο έχει νότιο προσανατολισμό και επί της επιφάνειάς της τοποθετούνται οι ηλιακοί συλλέκτες, ενταγμένοι στη κλίση της ενώ κάτω από την επιφάνειά της τοποθετούνται τα boiler. Για την υλοποίηση του έργου επιλέγεται panel ηλιακού συλλέκτη με την ελάχιστη δυνατή αντανakλαστικότητα και στην απόχρωση των ασφαλικών κεραμιδιών που επικαλύπτουν τη στέγη. Κατά αυτόν το τρόπο οι απαραίτητες αυτές μηχανολογικές εγκαταστάσεις, εντάσσονται στο σώμα του κτηρίου χωρίς να είναι άμεσα ορατές από τον περιβάλλοντα χώρο. Για τον ίδιο λόγο, τοποθετείται στην ανατολική πλευρά του κτηρίου επιμήκης μεταλλική διάτρητη κατασκευή που καλύπτει τις εξωτερικές μονάδες κλιματισμού σε συνδυασμό με παρτέρια φύτευσης.

Ο άμεσος περιβάλλον χώρος του κτιρίου παραμένει ελεύθερος πέραν των στεγασμένων με πέργκολες περιοχών και οι κινήσεις σε αυτόν ορίζονται με την κατασκευή χαμηλών παρτεριών φύτευσης δημιουργώντας ένα κοινόχρηστο πέρασμα. Η αρχιτεκτονική μελέτη έχει λάβει υπόψη όλες τις σύγχρονες διατάξεις περί εξασφάλισης προσβασιμότητας των ατόμων με ειδικές ανάγκες στο κτίριο. Η πρόσβαση στον υπαίθριο χώρο από την οδό στη βόρεια πλευρά του κτιρίου γίνεται με ράμπα ήπιας κλίσης 3.5% και η κίνηση εντός αυτού καθώς και εντός του κτιρίου γίνεται απρόσκοπτα, καθώς εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του κτιρίου. Στην ανατολική πλευρά της χερσαίας ζώνης του Λιμένα και σε απόσταση 5.00 μ. από το γεινιάζον κτίριο του αλιευτικού καταφυγίου, δεσμεύονται πέντε θέσεις στάθμευσης που θα εξυπηρετούν το νέο κτίριο ΚΥΕ.

Αναφορικά με τη στατική μελέτη του υπό ανέγερση κτιρίου (Σπουδαιότητας Σ2), πρόκειται για κατασκευή ορθογωνικής κάτοψης η οποία κατασκευάζεται με μεταλλικό σκελετό, στοιχεία πλήρωσης ξηράς δόμησης και περιμετρικό σύστημα θερμοπρόσοψης με τελική επιφάνεια έγχρωμου σοβά σε δυο βασικές φυσικές αποχρώσεις. Ειδικότερα, η κύρια κατασκευή του μεταλλικού φορέα (Χάλυβας ποιότητας Fe360) κατασκευάζεται από σύλους διατομών HEA220, δοκούς IPE300 και τεγίδες IPE140 για τη στάθμη +3.40, ενώ για τη στάθμη +4.90/+3.90 οι σύλοι είναι ΚΔ120/5.0, δοκοί ΚΔ120/5.0 και δοκίδες ΚΔ60/120/4.0. Σχετικά με την κάλυψη της στέγης, στη στάθμη +4.90/+3.40 γίνεται με πάνελ πολυουρεθάνης, ενώ για τη στάθμη +3,40 τραπεζοειδής λαμαρίνα με επικάλυψη σκυροδέματος. Επιπλέον, στη στάθμη +2,70 κατασκευάζεται μεταλλική πέργκολα από σύλους και δοκάρια διατομής ΚΔ120/5.0. Η θεμελίωση (Κατηγορία εδάφους Β) για το κυρίως κτίριο είναι εσχάρα πεδιλοδοκών, ενώ για το τμήμα της πέργκολας πέδιλα με συνδετήρια δοκάρια. Η εκσκαφή θα είναι περιορισμένη σε βάθος 40 με 60 εκ κατά προσέγγιση για την κατασκευή της πλάκας έδρασης των μεταλλικών υποστυλωμάτων.

Αδειοδοτήσεις – Γνωμοδοτήσεις

Η μελέτη έλαβε αρχικώς την έγκριση του φορέα με την από 16-12-2021 (υπ' αριθμ. Πρωτ. 346/16-12-2021) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στο Λαύριο.

Στη συνέχεια, η μελέτη, βάσει της οποίας θα γίνει η ανέγερση του κτιρίου, γνωμοδοτήθηκε θετικά:

- με την από 20-07-2022 (αριθμ. Πρωτ. 613168/10-06-2022-Αριθμ. Αίτησης 643648) απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής
- με την από 06-07-2022 (υπ' αριθμ. Πρωτ. 270067) απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (ΕΦΑΑνΑτ) μετά την απόφαση με αρ. πρ. 625276/20-06-2022 του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής
- από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) σύμφωνα με την από 20/06/2022 (υπ' αριθμ. Πρωτ. 625276) απόφαση.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση του έργου αποτέλεσε η κατεδάφιση προϋπάρχοντος κτίσματος εντός του Ο.Τ. 5 της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Λαυρίου (ΚΑΕΚ: 050793001001). Η από 29-6-2022 (υπ' αριθμ. Πρωτ. 360/29-6-2022) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ενέκρινε την υποβολή αίτησης στην Υπηρεσία Δόμησης Λαυρεωτικής για την έκδοση Άδειας Κατεδάφισης του παλαιού κτιρίου - πρώην καταστήματος ΚΟΡΑΛΛΙ και συμπληρωματικά ενέκρινε την απομάκρυνση τυχόν λοιπών αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται εντός του Ο.Τ.5. της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος. Σύμφωνα με την από 28/11/2022 (Α/Α Πράξης: 539403, Α/Α Αίτησης: 785831) Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών (άρθρο 29, παρ.4, Ν. 4495/2017), έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης του αυθαίρετου ισόγειου κτίσματος (πρώην εξοχικού κέντρου "Κοράλλι") κατά το άρθρο 94 παρ. 3α του Ν. 4495/2017.

Η ανέγερση του κτιρίου θα γίνει βάσει της από 26/03/2024 (Α/Α Πράξης: 999675, Α/Α Αίτησης: 1390334) Ενημερωμένης Οικοδομικής Άδειας (Οικ. Άδεια Κατηγορίας 1, Ν.4759/2020), συνοδευόμενη της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης της Αρχιτέκτονος – Μηχανικού Π. Καμπάκη. Η Ενημέρωση Οικοδομικής Άδειας αποτελεί μεταγενέστερη πράξη των κάτωθι:

- Από 28/04/2023 (Α/Α Πράξης: 668687, Α/Α Αίτησης: 952084) Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας (ν.4759/2020).
- Από 25/06/2023 (Α/Α Πράξης: 726663, Α/Α Αίτησης: 1034623) Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020).

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 3/2024 - Παράρτημα Β'

- Η εγκατάσταση του χρήστη στο παραχωρούμενο χώρο γίνεται με ευθύνη του ίδιου και χωρίς τη σύμβαση του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ΟΛΛ ΑΕ για την περίπτωση καθυστέρησης εγκατάστασης του παραχωρησιούχου ή αδυναμίας εγκατάστασής του.
- Ο χρήστης οφείλει να μεταχειρίζεται το χώρο με επιμέλεια, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και απόλυτη καθημερινή καθαριότητα, να το συντηρεί, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες και να αποκαθιστά τις ζημιές που προκλήθηκαν από συνήθη ή κακή χρήση, χωρίς δικαίωμα αναζήτησης των δαπανών στις οποίες θα υποβληθεί. Επίσης, οφείλει να συμμορφώνεται προς όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, να λάβει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την λειτουργία του καταστήματος, να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις εκάστοτε υποδείξεις του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και γενικότερα να συμμορφώνεται προς και να τηρεί όλες τις εφαρμοστέες αστυνομικές, υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις.
- Ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε αξίωση, υποχρέωση και οφειλή που γεννιέται κατά τη λειτουργία του χώρου ή επ' ευκαιρία αυτού. Οφείλει επίσης να αποζημιώσει τον Ο.Λ.Λ. Α.Ε., σε περίπτωση που ο Ο.Λ.Λ. Α.Ε. ζημιωθεί ή κληθεί να καταβάλλει προς τρίτον για αιτία, που οφείλεται στη λειτουργία του χώρου ή έχει γεννηθεί επ' ευκαιρία αυτής.
- Σε περίπτωση α) που η χρήση του χώρου καταστεί αναγκαία για την εκτέλεση λιμενικών έργων ή για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας ή β) που η ιδιόχρησή του χώρου καταστεί αναγκαία για τον Ο.Λ.Λ. Α.Ε., ο τελευταίος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση παραχώρησης ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση τριών (3) μηνών χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει οιαδήποτε αποζημίωση.
- Ρητά απαγορεύεται η χρήση χώρου έκτασης μεγαλύτερης της παραχωρούμενης. Η παραχώρηση άλλων χώρων του λιμένος για οποιαδήποτε χρήση αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και δεν δημιουργεί κανένα υπέρ του χρήστη δικαίωμα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί αυθαίρετη χρήση χώρου, υποχρεούται ο χρήστης στην καταβολή ανταλλάγματος χρήσης διπλάσιου του επιτευχθέντος κατά τον διαγωνισμό και για ολόκληρη την καταλαμβανόμενη έκταση. Η απαίτηση ή η καταβολή του πρόσθετου ανταλλάγματος δεν θεωρείται με κανέναν τρόπο ως σιωπηρή συναίνεση νομιμοποίησης της αυθαίρετης χρήσης και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες. Δημοτικά τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων, καθώς και η αξία του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, όπως μετρείται από ενδιάμεσο γνώμονα, βαρύνουν τον χρήστη.
- Σε περίπτωση προσβολής της νομής, ο χρήστης υποχρεούται να ειδοποιεί αμελλητί και εγγράφως τον Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και σε περίπτωση επείγοντος να λαμβάνει άμεσα εξασφαλιστικά μέτρα.
- Απαγορεύεται η μερική ή ολική καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του χώρου, με ή χωρίς αντάλλαγμα, η πρόσληψη συνεταιίρου, η σύσταση εταιρείας ή άλλο ανάλογο γεγονός.
- Ο Ο.Λ.Λ. Α.Ε. κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία, ούτε στη συμπλήρωση οιασδήποτε έλλειψης.
- Ο Ο.Λ.Λ. Α.Ε. έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει στην επιθεώρηση του χώρου και τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης
- Ο Ο.Λ.Λ.Α.Ε. μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. να λύσει μονομερώς τη σύμβαση παραχώρησης και πριν τη λήξη αυτής, όταν έχει ανάγκη από το χώρο είτε ο ίδιος είτε το Δημόσιο, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησεως κοινοποιούμενης με απόδειξη στον χρήστη τουλάχιστον δύο μήνες πριν, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, ο δε χρήστης δικαιούται να απαλλαγεί της καταβολής ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
- Ο χρήστης δικαιούται να προβεί σε μετατροπές ή προσθήκες και βελτιώσεις αυστηρώς εντός του παραχωρούμενου χώρου, μόνο μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Λ Α.Ε.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

- (i) Να μην παρακλωύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
- (ii) Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- (iii) Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
- (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ. λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- (xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»
- (ivx) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

- Ο Οργανισμός δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος, του οποίου την καλή κατάσταση τεκμαίρεται ότι έχει λάβει

γνώση.

- Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου, δεν αναιρεί το δικαίωμα του Οργανισμού όπως ασκεί όλες τις απορρέουσες εκ της εκάστοτε ισχύουσας Νομοθεσίας εξουσίες του επί του εν λόγω χώρου.

- Ο Οργανισμός έχει τη δυνατότητα, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, και εφόσον λόγοι εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων Λιμενικών και Εθνικών σκοπών επιβάλλουν αυτό, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν και κατά τη διάρκεια της συμφωνηθείσης περιόδου παραχώρησης, να προχωρήσει σε λύση και ανάκληση της συγκεκριμένης παραχωρήσεως προς τον παραχωρησιούχο, χωρίς αυτή να δικαιούται αποζημιώσεως από τον Οργανισμό για τις δαπάνες που έκανε για κατασκευές, επισκευές κ.λπ. ούτε για διαφυγόντα κέρδη και για ζημιά που θα πάθει, λόγω αυτής της ανάκλησης. Σ' αυτή την περίπτωση μονομερούς ανακλήσεως, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, όπως, χωρίς αντίρρηση, διαδικασία ή ένδικο μέσο, εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση δυστροπίας του παραχωρησιούχου να παραδώσει τη χρήση του χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, οποιαδήποτε δε έξοδα καταβληθούν από τον Οργανισμό θα εισπραχθούν σε βάρος του παραχωρησιούχου σαν δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτό διατάξεις. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αρνείται να παραδώσει τη χρήση του χώρου, ο Οργανισμός έχει το απόλυτο δικαίωμα της χρήσης του χώρου, χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

- Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.

- Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παρεμφερή χρήση απαγορεύεται.

- Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Λαυρίου, προς στάθμευση οχημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση στην εξωτερική πλευρά της περίφραξης του παραχωρούμενου χώρου.

- Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 3/2024 - Παράρτημα Γ '

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: (ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΦΥΣ. ΠΡΟΣΩΠΟ, άλλο)	
ΕΔΡΑ:	
Α.Φ.Μ.:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	
Δ/ΝΣΗ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ:	

Α/Α	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	
2	
3	
.....	
....	
....	
....	
....	
....	
....	

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 3/2024 - Παράρτημα Δ'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας (1).....

Κατάστημα

(Δ/ση οδός - αριθμός ΤΚ FAX)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2)

..... Δ/ση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4)

..... σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.(6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
3. Ημερομηνία διαγωνισμού
4. Αντικείμενο διαγωνισμού
5. Αριθμός διακήρυξης
6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
7. Ονοματεπώνυμο - Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο