

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.**

Ακτή Α. Παπανδρέου – Τ.Κ. 195 00, Λαύριο

Τηλ: 22920 27711, 22920 22089

e-mail: [info@oll.gr](mailto:info@oll.gr)website: [www.oll.gr](http://www.oll.gr)

Λαύριο, 31/07/2024

Αρ. Πρωτ.: 1870

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΑΡ. 3/2024****ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ****ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Κ.Υ.Ε.) ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Ο.Τ. 5) ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΓΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ.****1. Αναθέτουσα Αρχή**

Οργανισμός Λιμένα Λαυρίου Α.Ε., Διεύθυνση: Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, Λαύριο. Τηλ.: (+30) 22920-27711, (+30) 22920-22089, e-mail: [info@oll.gr](mailto:info@oll.gr).

**2. Περιγραφή είδους και προϋπολογισμός**

Το αντικείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί αφορά την παραχώρηση διάρκειας είκοσι (20) ετών του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης ενός υπό ανέγερση ισογείου καταστήματος ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. εντός της χερσαίας ζώνης (Ο.Τ. 5) του Λιμένος Λαυρίου, για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Διακήρυξης.

Η συνολική ανέγερση και διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση όπως προβεί στις απαιτούμενες εργασίες και την διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών, καθώς και την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ** (2.000,00€).

**3. Διαδικασία που επελέγη για την ανάθεση**

Κατά σειρά βαθμολόγησής των συμμετεχόντων, αθροίζοντας την βαθμολογία εκάστου εξ αυτών επί της τεχνικής προσφοράς του και την βαθμολογία αυτού επί της οικονομικής προσφοράς του.

**4. Χρόνος Διάρκειας**

Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι εικοσαετής, θα αρχίζει από της υπογραφής της σχετικής Παραχώρησης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο είκοσι (20) ετών ανεξαρτήτως του χρόνου ολοκλήρωσης της ανέγερσης του ΚΥΕ έστω και αν τυχόν καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία.

**5. Δικαίωμα Συμμετοχής**

- Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που δραστηρι-οποιοούνται επαγγελματικά στον τομέα της εστίασης ή στον τομέα της εστίασης – αναψυχής.
- Αλλοδαπές επιχειρήσεις μπορούν να συμμετάσχουν στην διαδικασία εφ' όσον:
  - είναι εγκατεστημένες σε κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή
  - είναι εγκατεστημένες σε κράτη - μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
  - είναι εγκατεστημένες σε κράτη που έχουν υπογράψει την Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/1997 (ΦΕΚ Α'139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την Σ.Δ.Σ.
- Ενώσεις Προσώπων ή Κοινοπραξίες επιχειρήσεων (φυσικών ή νομικών προσώπων) δικαιούνται να συμμετάσχουν στην διαδικασία χωρίς να έχουν περιβληθεί σε ορισμένη νομική μορφή και εφόσον έχουν ορίσει "κοινό εκπρόσωπο" και τον αναπληρωτή του, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας
- Η ανάθετουσα αρχή είναι δυνατόν να ζητήσει από τον ανάδοχο παραχωρησιούχο να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.
- Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιριών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνον σχήμα είτε μεμονωμένως είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνον σχήμα είτε ως μέλος νομικού προσώπου, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών ή και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος ενδιαφερομένου, είτε ως αντίκλητος. Σε

αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από την διαδικασία όλοι οι ενδιαφερόμενοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

#### **6. Διάθεση των έγγραφων στοιχείων του διαγωνισμού**

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του αναθέτοντα φορέα, στη διεύθυνση (URL): [www.oll.gr](http://www.oll.gr) στη διαδρομή: [www.oll.gr](http://www.oll.gr) ► ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ-ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

#### **7. Εναλλακτικές Προσφορές – Αντιπροσφορές Εναλλακτικές**

Προσφορές και αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### **8. Διεξαγωγή Διαγωνισμού**

Η διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης με αρ. 3/2024 και συμπληρωματικά με τις οικείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα, δεδομένου ότι, λόγω του αντικειμένου της, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση α του Άρθρου 10 του Ν. 4412/2016.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. ενώπιον της Επιτροπής του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., η οποία θα συγκροτηθεί προς τούτο με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Οργανισμού και θα έχει την ευθύνη της παραλαβής των προσφορών, της αξιολόγησης των προσφορών και της υποβολής σχετικής γνωμοδότησης προς το Δ.Σ. του Οργανισμού για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανάδειξη του αναδόχου ή για κήρυξη του διαγωνισμού άγονου και την ματαιώσή του.

#### **9. Ημερομηνία & Ώρα Λήξης υποβολής των Προσφορών: 16/09/2024 και ώρα 14:00**

#### **10. Γλώσσα προσφορών**

Γλώσσα διεξαγωγής της διαδικασίας είναι η ελληνική. Σ' αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, τα κείμενα, οι επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των συμμετεχόντων και του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων, που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι, θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.

#### **11. Ισχύς των προσφορών**

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατό (100) ημέρες από την επόμενη της υποβολής των προσφορών.

#### **12. Νομοθετική κάλυψη της σύμβασης ανάθεσης – Προσφυγές**

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις που ορίζονται επακριβώς στο πλήρες τεύχος της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία δικαιούνται να προσβάλλουν την κατακυρωτική απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. ενώπιον των αρμοδίων πολιτικών δικαστηρίων. Η κατακύρωση και αποδοχή της πλέον συμφέρουσας πρότασης δεν είναι υποχρεωτική γι' αυτόν που διεξάγει την παρούσα διαδικασία, ο οποίος είναι ελεύθερος (άρθρ. 361 ΑΚ) να απορρίψει όλες τις προσφορές και να την ματαιώσει, αν κρίνει ότι καμία δεν ανταποκρίνεται στους όρους της διακήρυξής του. Ακόμη, έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κατακύρωση υπέρ της προηγούμενης (πλειοδοτούσας ή μειοδοτούσας) προσφοράς ή, μετά τη ματαιώση της κατακύρωσης, να συνάψει τη σύμβαση με τρίτο μη συμμετάσχοντα στην παρούσα. Σ' αυτήν την περίπτωση, βέβαια, δεν αποκλείεται ευθύνη του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου από ππαισίμα κατά τις διαπραγματεύσεις (άρθρ. 197, 198 ΑΚ). Το ίδιο ισχύει και όταν ο ίδιος δεν ματαιώνει την κατακύρωση, αλλά τροποποιεί τους όρους της διακήρυξης (όπως, π.χ., το χρόνο της κατακύρωσης) μετά την υποβολή των προσφορών.

Η άσκηση ενδίκων μέσων κατά της κατακυρωτικής απόφασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. δεν αναστέλλει την υπογραφή της σύμβασης.

#### **13. Εγγύηση συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά τους να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **63.400,00** Ευρώ.

#### **14. Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στον Οργανισμό Λιμένα Λαυρίου (+30) 22920-22089 & 22920-27711, e-mail: [info@oll.gr](mailto:info@oll.gr)

**Για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.**

Γιώργος Βακόνδιος  
Δ/νων Σύμβουλος