

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.**  
**Ακτή Α. Παπανδρέου, 195 00 ΛΑΥΡΙΟ**  
**ΤΗΛ: 22920-27711**  
**EMAIL: info@oll.gr**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 1. Σερέλης Χρήστος**  
**2. Δανά Μαρία**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 7/2024**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**  
**ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Κ.Υ.Ε.)**  
**ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Ο.Τ. 5) ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΓΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ.**

**Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου ΑΕ, που εδρεύει στο Λαύριο, λαμβάνοντας υπόψιν:**

1. Το Νόμο 2932/2001(ΦΕΚ 145/Α/01) ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής - μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει σήμερα.
2. Το Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003).
3. Τις διατάξεις του τροποποιημένου καταστατικού Ο.Λ.Λ. Α.Ε.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 38 & 40-49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α'/1979), ως η πλέον προσιδιάζουσα και εφαρμοστέα διαδικασία, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ 212/1979 τεύχος Α'), οι οποίες εφαρμόζονται συμπληρωματικά.
5. Τις διατάξεις συμπληρωματικά του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
7. Την «Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28-2- 2019).
8. Το Νόμο 3429/2005 (ΦΕΚ 314/Α/05) «οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση, και κρατική εποπτεία των δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12-03-2012 Εγκύκλιο ΥπαΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ(β) (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β), με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου αυτής.
10. Την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
11. Την υπ' αριθμ. 6/406/30-09-2024 Απόφαση ΔΣ/ Ο.Λ.Λ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη, καθώς και την υπ'αριθμ 35/17-06-2024 Απόφαση ΓΣ/ΟΛΛ ΑΕ με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού με αντικείμενο την παραχώρηση διάρκειας είκοσι (20) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 περ. ιδ' του καταστατικού του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.
12. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης

### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ**

Εκτίθεται σε δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει ποιότητας-τιμής,

η παραχώρηση διάρκειας είκοσι (20) ετών του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης ενός υπό ανέγερση ισογείου καταστήματος **ως καστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. εντός της χερσαίας ζώνης (Ο.Τ. 5) του Λιμένος Λαυρίου, για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας**, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες που περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας καθώς και στην έκδοση και χορήγηση, όλων των τυχόν προβλεπόμενων κατά την κείμενη νομοθεσία και απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης και την προβλεπόμενη από τη Διακήρυξη χρήση.

Η συνολική ανέγερση και διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση όπως προβεί στις απαιτούμενες εργασίες και την διαμόρφωση του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκαίου εξοπλισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών, καθώς και την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

Ο Ο.Λ.Λ. Α.Ε., ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές, για τις οποιαδήποτε απαιτούμενη εργασία ή επισκευή – διαμόρφωση, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού για την άσκηση της δραστηριότητας του παραχωρησιούχου.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο): α) ότι έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και με βάση τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους καθώς και ότι έχουν μελετήσει τη νομική και πραγματική κατάσταση του χώρου και τις σχετικές αρχιτεκτονικές μελέτες β) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου καταστήματος. γ) ότι αποδέχονται την διάταξη της παρ. 2 εδαφ. Β του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α' /2001) ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 34/1995, καθώς και άλλων συναφών νομοθετημάτων περί εμπορικών μισθώσεων, και παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους για την μείωση της προσφερθείσας τιμής ( ανταλλάγματος) από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, γ) ότι ανεξαρτήτως του χρόνου ολοκλήρωσης της ανέγερσης του καταστήματος ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται στην καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος ενώ δεν θα αναστέλλεται η διάρκεια της σύμβασης.

Η χρήση του παραχωρούμενου χώρου που θα ανεγερθεί θα είναι για ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους ή μερικής επεξεργασίας), **πλην της περίπτωσης λειτουργίας καταστήματος τύπου ταχυφαγείου**, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****Άρθρο 1. - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΕ
Ταχυδρομική διεύθυνση	Ακτή Α. Παπανδρέου
Πόλη	ΛΑΥΡΙΟ
Ταχυδρομικός Κωδικός	19500
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL 305
Τηλέφωνο	22920 27711
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	info@oll.gr
Αρμόδιοι για πληροφορίες	1. Σερέλης Χρήστος 2. Δανά Μαρία Email: info@oll.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="https://oll.gr/">https://oll.gr/</a>

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. (ή Ο.Λ.Λ. Α.Ε. ή Οργανισμός) είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας, που λειτουργεί με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ιδρυθείσα κατά μετατροπή του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου" δυνάμει του άρθρου εικοστού πρώτου παρ. 3 του Ν. 2932/2001, και διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου τούτου και συμπληρωματικώς του Ν. 4548/2018, του ΒΔ της 14/19.1.1939 και του ΑΝ 2344/1940. Η χερσαία ζώνη του Λιμένος Λαυρίου έχει παραχωρηθεί στον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. με την από 30.12.2002 Σύμβαση Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο και κυρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. ΣΤ υπο παρ. 2 του Ν. 4597/2019.

**Άρθρο 2. - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ****1. Παραχωρούμενος Χώρος (Περιγραφή)**

**1.1.** Η διαδικασία αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης υπό ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου προς χρήση ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (**Μισθίο**).

**(α)** Το προς ανέγερση κτίριο καλύπτει επιφάνεια 120,53 τ.μ. (επιφάνεια κτιρίου εντός Σ.Δ. 117,74 τμ) επιπλέον 1,60 τ.μ. της θέσης κλιματιστικών μονάδων, είναι ισόγειο με μέγιστο ύψος 3,50 τ.μ. από την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και τμήμα αυτού επικαλύπτεται με μονόριχτη στέγη. Στον εξωτερικό χώρο κατασκευάζονται μεταλλικές πέργκολες μέγιστου ύψους 2,70 μ., που καλύπτονται με πτυσσόμενα υφασμάτινα σκίαστρα και στα όρια τους τοποθετούνται σταθερά αλλά πτυσσόμενα γυάλινα διαχωριστικά-ανεμοφράχτες έως ύψους 2,00 μ. για λόγους ανεμοπροστασίας κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, κατ' άρθρο 2 παρ. 60 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79), όπως ισχύει. Η πρόσβαση στον υπαίθριο χώρο από την οδό στη βόρεια πλευρά του κτιρίου γίνεται με ράμπα ήπιας κλίσης 3.5% και η κίνηση εντός αυτού καθώς και εντός του κτιρίου γίνεται απρόσκοπτα για τα Α.Μ.Ε.Α. Στην ανατολική πλευρά της χερσαίας ζώνης του Λιμένα και σε απόσταση 5,00 μ. από το γεινιάζον κτίριο του αλιευτικού καταφυγίου, δεσμεύονται πέντε (5) θέσεις στάθμευσης που θα εξυπηρετούν το νέο κτίριο.

**1.2.** Οι ως άνω χώροι περιγράφονται λεπτομερώς στην από Μαρτίου 2023 μελέτη της Αρχιτέκτονος – Μηχανικού Π. Καμπάκη και εμφανίζονται στις από Νοέμβριο 2021 κατόψεις της Αρχιτέκτονος – Μηχανικού Π. Καμπάκη, που περιέχονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας.

**2. Νομική κατάσταση του Μισθίου**

**2.1.** Το κεντρικό κτίριο του Μισθίου ευρίσκεται εντός του Ο.Τ. 5 της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Λαυρίου και οικοδομείται σύμφωνα με τα ΦΕΚ Α.Α.Π. 427/31-12-2012 και Α.Α.Π. 152/03-05-2012.

**2.2.** Υπό τα δεδομένα αυτά και με βάση την κείμενη νομοθεσία εκδόθηκαν:

**2.2.1.** Η από 20-07-2022 (αριθμ. Πρωτ. 625276/ 20.06.2022, ΑΔΑ: 61ΤΑ4653Π4-ΖΣΡ) απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Προστασίας Νεότερων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί έγκρισης της μελέτης ανέγερσης του νέου ισόγειου κτιρίου με τμήμα στέγης και χρήση Κ.Υ.Ε. εντός της χερσαίας ζώνης (Ο.Τ. 5) του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., υπό την προϋπόθεση τήρησης των παρακάτω όρων:

(α) Οι αιτούμενες επεμβάσεις να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις, πολεοδομικές κτιριοδομικές ή άλλων αρχών. (β) Για τους προς τοποθέτηση ηλιακούς συλλέκτες να επιλεγεί ο κατάλληλος τύπος ώστε να μην παράγει αντανάκλασεις φωτός και η απόχρωσή τους να προσομοιάζει στα ασφαλικά κεραμίδια. (γ) Να προσδιοριστεί η θέση χωροθέτησης των θέσεων στάθμευσης και (δ) σε περίπτωση που χρειαστούν εκσκαφικές εργασίες, αυτές θα πραγματοποιηθούν με την παρακολούθηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, την οποία οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώσουν έγκαιρα.

**2.2.2.** Η από 20-07-2022 (αριθμ. Πρωτ. 613168/10-06-2022-Αριθμ. Αίτησης 648648) απόφαση του Προέδρου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (σύμφωνα με το Πρακτικό της από 20-07-2022/19ης Συνεδρίας, Πράξης 5<sup>ης</sup> αυτού), με την οποία γνωμοδότησε θετικά περί του ότι (α) η αρχιτεκτονική πρόταση εξεταζόμενη στα πλαίσια των πολεοδομικών μεγεθών, που με ευθύνη του χρησιμοποιεί ο μελετητής, εντάσσεται λειτουργικά, μορφολογικά, ογκοπλαστικά, αισθητικά και αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον, στον αστικό ιστό, στην ογκοπλασία και στην μορφολογία της περιοχής και στο πολεοδομικό-αναπτυξιακό σχεδιασμό υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι διατάξεις των φορέων, (β) εγκρίνεται η τοποθέτηση σταθερών και πτυσσόμενων γυάλινων διαχωριστικών-ανεμοφραχτών έως ύψους 2,00 μ. για λόγους ανεμοπροστασίας.

**2.2.3** Η από 20-07-2022 (υπ' αριθμ. Πρωτ. 457668/03-03-2021-Απ. Έγγραφο 457668) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την οποία, (α) εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 του κτιρίου αλιέων-αλιευτικού καταφύγιου (Λ14) και της υπαίθριας ξύλινης κατασκευής στεγάστρου (Λ20) εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Λαυρίου, ιδιοκτησίας του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., (β) δεν εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 του ισόγειου κτίσματος με χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος-εξοχικού κέντρου «Κοράλλι» (Λ19), εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Λαυρίου, ιδιοκτησίας του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. διότι η κατάσταση διατήρησής του είναι ερειπιώδης, η αρχιτεκτονική του μορφή είναι μη αναγνωρίσιμη και βλάπτει το πλησίον νεώτερο μνημείο της Γαλλικής Σκάλας Λαυρίου και (γ) κρίθηκε ότι παρέλκει η αιτούμενη εξέταση της έγκρισης ή μη μελέτης επισκευής και αναμόρφωσης του κελύφους του ισόγειου κτίσματος με χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος – εξοχικού κέντρου «Κοράλλι» (Λ19).

**2.2.4.** Η από 25/09/2024 οικονομικοτεχνική μελέτη της «ΑΣΣΕΤΑ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ» σύμφωνα με την οποία ο προϋπολογισμός για την ανέγερση του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 384.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

### **3. Εργασίες που πρέπει να γίνουν από τον Ανάδοχο Παραχωρησιούχο**

**3.1.** Ο Ανάδοχος Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκτελέσει (α) όλες τις εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ανέγερση νέου ισόγειου κτιρίου με τμήμα στέγης και χρήσης Κ.Υ.Ε. και περιγράφονται στην από Μαρτίου 2023 μελέτη της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Π. Καμπάκη, που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. με την υπ' αριθ. 346/5ο/16.12.2021 απόφασή του, στην υπ' αριθ. οικοδομική άδεια με Α/Α ΠΡΑΞΗΣ 726663 και στις αποφάσεις της παραγράφου 2.2. της παρούσας, (β) όλες τις αναγκαίες χωματουργικές εργασίες (εκσκαφών, επιχώσεων κλπ), (γ) όλες τις εργασίες, αποκατάστασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

**3.2.** Η δαπάνη εκτέλεσης όλων των εργασιών ανέγερσης του Μισθίου βαρύνει αποκλειστικώς τον Ανάδοχο Παραχωρησιούχο. Προς άρση δε κάθε αμφιβολίας εξ αρχής επισημαίνεται ότι ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. ουδεμία συμμετοχή θα έχει στην εν λόγω δαπάνη.

**3.3.** Οι εργασίες, που περιγράφονται στην από Μαρτίου 2023 μελέτη της Αρχιτέκτονος – Μηχανικού Π. Καμπάκη στην υπ' αριθ. 726663 οικοδομική άδεια του ΥΔΟΜ Λαυρεωτικής, στην υπ' αριθμ. πρωτ. 625276/ 20.06.2022 (ΑΔΑ: 61ΤΑ4653Π4-ΖΣΡ) απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Προστασίας Νεότερων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στην

υπ' αριθμ. πρωτ. 613168/10-06-2022 (Αριθμ. Αίτησης 648648) απόφαση του Προέδρου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στην υπ' αριθμ. πρωτ. 457668/03-03-2021 (Απ. Εγγράφου: 457668) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και στην από 22/09/2023 Οικονομοτεχνική μελέτη της εταιρίας ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ αποτελούν τις απαραίτητες κατ' ελάχιστο εργασίες, που πρέπει να εκτελεστούν για την ανέγερση του Μισθίου, και την ελάχιστη βάση προϋπολογισμού του Μισθίου, η υπέρβαση δε των εν λόγω εργασιών και του εν λόγω προϋπολογισμού για την εκτέλεσή τους θα περιγράφεται λεπτομερώς στην τεχνική προσφορά – πρόταση, που θα υποβληθεί προς αξιολόγηση από τους ενδιαφερόμενους παραχωρησιούχους. Η εν λόγω τεχνική προσφορά - πρόταση και το ύψος του προϋπολογισμού αυτής θα αποτελέσουν ουσιώδη κριτήρια αξιολόγησης και βαθμολόγησης των προσφορών των ενδιαφερόμενων, δοθέντος ότι πρόθεση του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. είναι να αναδείξει την συμφερότερη γι' αυτόν προσφορά.

#### **4. Χρήση του Μισθίου**

Το κτίριο προορίζεται για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατορίου – αναψυκτηρίου κλπ), ενώ δε θα γίνει χρήση του ως ταχυφαγείο.

#### **5. Διάρκεια Παραχώρησης**

**5.1.** Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι εικοσαετής, θα αρχίζει από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο είκοσι (20) ετών ανεξαρτήτως του χρόνου ολοκλήρωσης της ανέγερσης αυτού έστω και αν τυχόν καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία.

**5.2.** Οι βασικοί όροι της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης περιέχονται στο Παράρτημα Β της παρούσας.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

#### **Άρθρο 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

**1.** Η διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συμπληρωματικά με τις οικείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα, δεδομένου ότι, λόγω του αντικείμενου της, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην **περίπτωση α του Άρθρου 10 του Ν. 4412/2016**.

**2.** Η διαδικασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. ενώπιον της Επιτροπής του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., η οποία θα συγκροτηθεί προς τούτο με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Οργανισμού και θα έχει την ευθύνη της παραλαβής των προσφορών, της αξιολόγησης των προσφορών και της υποβολής σχετικής γνωμοδότησης προς το Δ.Σ. του Οργανισμού για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανάδειξη του αναδόχου ή για κήρυξη του διαγωνισμού άγονου και την ματαίωσή του.

**3.** Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανάδειξη του Αναδόχου Παραχωρησιούχου ή για την κήρυξη του διαγωνισμού άγονου, για την ματαίωσή του και για την επανάληψή του αποφασίζει το Δ.Σ. του Οργανισμού.

**4.** Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη της σύμβασης, τα τυχόν τέλη χαρτοσήμου και τα έξοδα κατάρτισης του συμβολαίου μίσθωσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

**5.** Περίληψη της Πρόκλησης αυτής θα δημοσιευθεί δύο φορές στην Οικονομική Εφημερίδα ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ, καθώς, επίσης, στη «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. (<https://oll.gr/>) και θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.

**6.** Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. και θα παραμείνει αναρτημένη σ' αυτήν μέχρι του πέρατος της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**7.** Γλώσσα διεξαγωγής της διαδικασίας είναι η ελληνική. Σ' αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, τα κείμενα, οι επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των συμμετεχόντων και του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων, που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι, θα συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα.

**8.** Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατό (100) ημέρες από την επόμενη της υποβολής των

προσφορών.

**9.** Το δικαίωμα συμμετοχής των ενδιαφερόμενων και οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής τους, κατά τα κατωτέρω, κρίνονται κατά την υποβολή των προσφορών, κατά τα λεπτομερώς προβλεπόμενα κατωτέρω.

**10.** Ο Οργανισμός ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο, που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος ή επί Κοινοπραξίας τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα, που περιέχονται στους φακέλους των προσφορών και στα δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλλονται σ' αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας, για τον σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης άλλων συμμετεχόντων σ' αυτήν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για την διασφάλιση του απορρήτου και της ασφαλείας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

**11.** Η συμμετοχή των ενδιαφερόμενων στην διαδικασία της παρούσας με υποβολή προσφοράς συνιστά ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της διαδικασίας και παραίτησή τους από το δικαίωμα προσβολής ή καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκρουσής τους, αμέσως ή εμμέσως.

**12.** Οι ενδιαφερόμενοι, που δεν έχουν την έδρα τους ή την κατοικία τους στην Περιφέρεια Αττικής, θα πρέπει να ορίσουν φυσικό πρόσωπο – αντίκλητο, ο οποίος θα πρέπει να κατοικεί στην Περιφέρεια Αττικής. Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ανευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του με mail για την παραλαβή του αντιστοίχου εγγράφου.

**13.** Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην διαδικασία, μπορούν να επισκέπτονται τον χώρο του Μισθίου μετά από συνεννόηση με την κ. Ζερβάκη τηλ: 22920 27711 εσωτ. 324, email: [info@oll.gr](mailto:info@oll.gr) όπου θα αναφέρονται ονομαστικά.

**14.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε με την κατάθεση εγγράφου στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., στην Ακτή Α. Παπανδρέου στο Λαύριο, Τ.Κ. 19500, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες ζητούνται και παρέχονται το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Ουδείς ενδιαφερόμενος μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.

**15.** Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, που προβλέπονται από την παρούσα και προσκομίζονται από τους ενδιαφερόμενους, θα πρέπει να φέρουν ψηφιακή υπογραφή ή θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από ΚΕΠ ή από άλλη αρμόδια, κατά νόμον, για την θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, αρχή.

**16.** Όπου στην παρούσα προβλέπεται ότι οι ενδιαφερόμενοι "πρέπει" να πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις ή ορισμένα κριτήρια ή ορισμένα προσόντα, τυπικά ή ουσιαστικά, ή "πρέπει" να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους ορισμένα δικαιολογητικά, η υποχρέωση τίθεται επί ποινής αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου, ακόμα και αν τούτο δεν προβλέπεται ρητώς στην συγκεκριμένη διάταξη της παρούσας.

#### **Άρθρο 4 - ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στον τομέα της εστίασης ή στον τομέα της εστίασης – αναψυχής.

**2.** Αλλοδαπές επιχειρήσεις μπορούν να συμμετάσχουν στην διαδικασία εφ' όσον:

- είναι εγκατεστημένες σε κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή
- είναι εγκατεστημένες σε κράτη - μέλη της Συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή
- είναι εγκατεστημένες σε κράτη που έχουν υπογράψει την Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/1997 (ΦΕΚ Α'139) υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από την Σ.Δ.Σ.

**3.** **Ενώσεις Προσώπων ή Κοινοπραξίες** επιχειρήσεων (φυσικών ή νομικών προσώπων) δικαιούνται να συμμετάσχουν στην διαδικασία χωρίς να έχουν περιβληθεί σε ορισμένη νομική μορφή και εφόσον έχουν ορίσει "κοινό εκπρόσωπο" και τον αναπληρωτή του, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας

**4.** Η **ανάθετουσα αρχή** είναι δυνατόν να ζητήσει από τον ανάδοχο παραχωρησιούχο να υποχρεωθεί να

περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή στο βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

**5.** Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιριών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνον σχήμα είτε μεμονωμένως είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνον σχήμα είτε ως μέλος νομικού προσώπου, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών ή και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος ενδιαφερομένου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από την διαδικασία όλοι οι ενδιαφερόμενοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

#### **Άρθρο 5 – ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ**

**1.** Κοινοπραξίες επιχειρήσεων (φυσικών ή νομικών προσώπων) δικαιούνται να συμμετάσχουν στην διαδικασία υπό τους ως άνω όρους **του άρθρου 4.3 και 4.4**

**2.** Οι κοινοπραξίες επιχειρήσεων υποχρεούνται **(α)** να ορίσουν με συμβολαιογραφική πράξη "κοινό εκπρόσωπο" έναντι του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. και των υπηρεσιών αυτού και αναπληρωτή αυτού και να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους την συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του "κοινού εκπροσώπου" τους και του αναπληρωτή του και **(β)** να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους Υπεύθυνη Δήλωση ή συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής του διορισμού του "κοινού εκπροσώπου" και του αναπληρωτή του.

**3.** Ο "κοινός εκπρόσωπος" της Κοινοπραξίας και ο αναπληρωτής του είναι φυσικά πρόσωπα από τα μέλη της Κοινοπραξίας ή από τους νόμιμους εκπροσώπους των μελών αυτής.

**4.** Ο διορισμός του "κοινού εκπροσώπου" της Κοινοπραξίας και του αναπληρωτή του πρέπει να είναι χωρίς αιρέσεις και όρους και η εξουσία τους πρέπει να εκτείνεται σε όλα τα θέματα, που αφορούν την υποβολή των προσφορών και, σε περίπτωση που η Κοινοπραξία αναδειχθεί ανάδοχος, σε όλα τα θέματα που αφορούν την εκτέλεση της σχετικής σύμβασης, και, με την επιφύλαξη των διατάξεων της επομένης παραγράφου, διαρκούν καθ' όλη την διάρκεια της διαδικασίας και της εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης μέχρι την πλήρη εκκαθάριση αυτής.

**5.** Αντικατάσταση του κοινού εκπροσώπου και του αναπληρωτή του ή και των δύο γίνεται μόνον από κοινού από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας με συμβολαιογραφική πράξη και μόνον μετά την κοινοποίηση στον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. της πράξης αυτής και των δηλώσεων αποδοχής του διορισμού τους από τους διοριζόμενους παύει η εξουσία εκπροσώπησης αυτών, που έχουν διορισθεί πριν.

**6.** Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις αυτής.

#### **Άρθρο 6 - ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

**Στην διαδικασία δεν γίνονται δεκτοί (αποκλείονται) όσοι ενδιαφερόμενοι εμπίπτουν σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις:**

**1. Εάν υπάρχει σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:**

**(α)** Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και στο άρθρο 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

**(β)** Ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, ή και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

**(γ)** Απάτη σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά

με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) ή και τα εγκλήματα των άρθρων, 216 (πλαστογραφία), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α' 103),

**(δ)** Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλασιού 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του Ν. 4689/2020 (Α' 103),

**(ε)** Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20<sup>ης</sup> Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για την χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του Ν. 4557/2018 (Α' 139),

**(στ)** Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Απριλίου 2011 για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλασιού 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

2. Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) της παραγράφου 1 η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

3. Εάν το πρόσωπο, σε βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ενδιαφερόμενου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του ενδιαφερόμενου, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στις περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές αυτών, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.) τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας, στις περιπτώσεις συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτών, σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο, και επί Κοινοπραξίας τους διαχειριστές, τον κοινό εκπρόσωπο αυτής, τα κατ' ιδίαν μέλη της Κοινοπραξίας και τα μέλη των διοικήσεων των μελών αυτής.

4. Εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος, ή με την εθνική νομοθεσία ή του έχουν επιβληθεί πρόστιμα ή ποινές σε σχέση με την τήρηση της εργατικής ή κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του, που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, καλύπτουν τόσο την κυρία όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό, που τηρείται. Δεν αποκλείεται από την διαδικασία ενδιαφερόμενος, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε

καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

5. Εάν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από παρόμοια σύμβαση με την υπό σύναψη μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή εάν σε βάρος του έχει επιβληθεί κύρωση περί προσωρινής ή οριστικής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσης μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

6. Εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν ευρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

7. Εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του Ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις, που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο την στρέβλωση του ανταγωνισμού.

8. Εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

9. Αν κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών είναι υπερήμερος οφειλέτης **από οποιαδήποτε αιτία** του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., του Ελληνικού Δημοσίου, των ασφαλιστικών οργανισμών ή άλλου Ν.Π.Δ.Δ., ή δημόσιας επιχείρησης ή επιχείρησης κοινής ωφέλειας, καθώς και αν έχει αποκλεισθεί τελεσίδικα από κάποια Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή γιατί συνέτρεχε στο πρόσωπό του άλλος λόγος αποκλεισμού.

10. Αν κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ανώνυμες εταιρίες και συμμετέχουν στην διαδικασία είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος Κοινοπραξίας, δεν έχουν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές τους μέχρι του τελευταίου φυσικού προσώπου κατά το άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει. Της εν λόγω υποχρέωσης εξαιρούνται: **(α)** οι εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρίες, **(β)** οι εταιρίες, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investments funds) ή από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις διαχείρισης κεφαλαίου/ενεργητικού (asset fund managers) ή από μία ή περισσότερες εταιρίες διαχείρισης κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity funds) υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω επιχειρήσεις ελέγχουν κατ' ελάχιστο το 75% των δικαιωμάτων ψήφου και εποπτεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ή από άλλη αρμόδια χρηματοοικονομική αρχή.

#### **11. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό:**

**α)** Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία  
**β)** νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου

**γ)** φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

#### **Άρθρο 7 – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

##### **1. Εγγύηση συμμετοχής στην διαδικασία:**

**1.1.** Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά τους να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 63.400 Ευρώ.

**1.2.** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή από ασφαλιστικές επιχειρήσεις του άρθρου 14 παρ. 1 του Ν. 4346/2016 (Α 13), που λειτουργούν νομίμως σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή σε κράτος, το οποίο έχει υπογράψει την Διεθνή Σύμβαση Δημοσίων Συμβάσεων και έχουν, σύμφωνα με το νόμο, το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, ή από το ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ του ΕΦΚΑ ή με σύμβαση παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

**1.3.** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να είναι συνταγμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Δ της παρούσας και σε κάθε περίπτωση πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία: **(α)** την ημερομηνία έκδοσης, **(β)** τον εκδότη αυτής, **(γ)** την αρχή, προς την οποία απευθύνεται, **(δ)** τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, **(ε)** το ποσό, το οποίο καλύπτει η εγγύηση, **(στ)** την πλήρη επωνυμία, τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και την διεύθυνση της έδρας του ενδιαφερόμενου, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, **(ζ)** τα στοιχεία της παρούσας και τον τίτλο της διαδικασίας, **(η)** την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, **(θ)** την ημερομηνία λήξης της εγγύησης ή του χρόνου ισχύος αυτής, **(ι)** τον όρο ότι η εγγύηση παρέχεται ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, **(ια)** τον όρο ότι ο εκδότης της εγγυητικής επιστολής παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσης και του δικαιώματος της δίζησης, **(ιβ)** τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό αυτής υπόκειται στο ισχύον κατά τον χρόνο της κατάπτωσης τέλος χαρτοσήμου και **(ιγ)** την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης στον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου ΑΕ, ολικά ή μερικά, εντός **τριών** (3) ημερολογιακών ημερών μετά την απλή έγγραφη ειδοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.

**1.4.** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. **(α)** σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει με την προσφορά του ψευδή ή ανακριβή ή πλαστά ή απατηλά στοιχεία και **(β)** σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος αναδειχθεί ανάδοχος και δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**1.5.** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του ενδιαφερόμενου κατά τα προβλεπόμενα ανωτέρω στο άρθρο 3 παρ. 8 της παρούσας. Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. μπορεί, πριν από την λήξη της ισχύος της προσφοράς του ενδιαφερόμενου, να ζητεί απ' αυτόν να παρατείνει την ισχύ της προσφοράς του και την επιστολή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

**1.6.** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο Παραχωρησιούχο αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης και στους λοιπούς ενδιαφερόμενους μέσα σε πέντε (5) ημέρες από της κατακύρωσεως του διαγωνισμού.

## **2. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης**

**2.1.** Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης παραχώρησης, ο Ανάδοχος Παραχωρησιούχος υποχρεούται, πριν από την υπογραφή αυτής, να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό, που θα υποδείξει ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., ποσό ίσο προς το 10% της συνολικής αξίας του αθροίσματος του προσφερθέντος υπό αυτόν οικονομικού ανταλλάγματος για την συνολική διάρκεια της παραχώρησης πλέον του 10% του ποσού εκτίμησης της ανέγερσης του καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ, ή να καταθέσει στον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., πριν από την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ανωτέρω.

**2.2.** Το ποσό της εγγύησης ή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης θα προσausζάνεται κάθε φορά, που θα αυξάνεται το οικονομικό αντάλλαγμα, ώστε κάθε φορά το ποσό της εγγύησης αυτής να αντιστοιχεί στο καταβαλλόμενο μηνιαίως ποσό.

**2.3.** Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης πρέπει να είναι συνταγμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Δ' της παρούσας και σε κάθε περίπτωση πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τα στοιχεία, που αναφέρονται στην παράγραφο 1.3. του παρόντος άρθρου.

**2.4.** Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης εκδίδεται από τους φορείς, που αναφέρονται στην παράγραφο 1.2. του παρόντος άρθρου.

**2.5.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. σε περίπτωση **(α)** μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου Αναδόχου, που απορρέουν από την σύμβαση παραχώρησης έναντι του ΟΛΛ ΑΕ, περιλαμβανομένων των περιπτώσεων καθυστέρησης καταβολής των οικονομικών ανταλλαγμάτων (βασικών και προσθέτων), του τέλους χαρτοσήμου, που αναλογεί σ' αυτά, και των παρεπόμενων υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου Αναδόχου, της κακής ή μη επιμελούς χρήσης του μισθίου, της παραβίασης του νόμου και των αστυνομικών διατάξεων, **(β)** σε περίπτωση που η σύμβαση παραχώρησης λυθεί πρόωρα πριν από την συμφωνηθείσα λήξη της από υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, **(γ)** σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν εκτελέσει αρτίως, προσηκόντως, εντέχνως και εμπροθέσμως τις

εργασίες, **(δ)** σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν προβεί εμπροθέσμως σε έναρξη λειτουργίας το Μισθίου, **(ε)** σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραχώρησης δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση είτε έναντι του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. είτε έναντι τρίτων (οργανισμών κοινής ωφέλειας κλπ) και **(στ)** σε κάθε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου.

**2.6.** Σε περίπτωση, που ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σχετικής σύμβασης δοθούν χρήματα, αυτά θα κατατεθούν σε τραπεζικό λογαριασμό, τον οποίο θα υποδείξει στον Ανάδοχο ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. πριν από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

**2.7.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης θα επιστρέφεται στον Ανάδοχο Παραχωρησιούχο ατόκως αμέσως μετά την λήξη της σύμβασης, μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου που απορρέουν απ' αυτήν, και μετά την πλήρη εκκαθάριση όλων των σχέσεων μεταξύ του ΟΛΛ ΑΕ και του Παραχωρησιούχου, που απορρέουν από την σύμβαση παραχώρησης

**2.8.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν μπορεί να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα, εκτός εάν τούτο προταθεί από τον ΟΛΛ ΑΕ.

**3.** Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. δικαιούται να ελέγχει την γνησιότητα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης σε απευθείας συνεννοήσεις με τον εκδότη ή με τους εκδότες αυτών.

### **Άρθρο 8- ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να πληρούν τα κατωτέρω:**

**1.1. Άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας:** Οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στον τομέα της εστίασης ή στον τομέα της εστίασης - αναψυχής και να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο για την δραστηριότητα αυτή.

**1.2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** Οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν:

**(α)** Ετήσιο κύκλο εργασιών για κάθε χρήση των ετών, 2021, 2022 και 2023 ίσο ή μεγαλύτερο των 960.000Ευρώ.

**(β)** Ειδικό κύκλο εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης για κάθε χρήση των ετών 2021, 2022 και 2023 ίσο ή μεγαλύτερο των 960.000 Ευρώ. Στον ειδικό κύκλο εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης περιλαμβάνονται τα έσοδα από δραστηριότητες σχετικές από την παροχή υπηρεσιών εστίασης, περιλαμβανομένων των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών εστίασης με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchising).

**(γ)** Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς θα πρέπει να μην εμφανίζουν ζημίες κατά τα έτη 2021, 2022 και 2023, και συγκεκριμένα θα πρέπει να έχουν θετικά αποτελέσματα χρήσης για κάθε έτος μετά από την αφαίρεση των φόρων.

**(δ)** Πιστοληπτική ικανότητα από Τράπεζα τουλάχιστον 864.000 Ευρώ.

**(στ)** Ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης του ενδιαφερόμενου για ποσό κατ' ελάχιστο ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ ανά περιστατικό.

**1.3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** Οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν σωρευτικώς κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών:

**(α)** Αποδεδειγμένη εμπειρία δέκα (10) τουλάχιστον ετών στην λειτουργία καταστημάτων εστίασης.

**(β)** Σε λειτουργία τουλάχιστον δυο καταστημάτων εστίασης, τα οποία είτε διαχειρίζεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος είτε τα διαχειρίζονται θυγατρικές εταιρίες του είτε διαχειρίζονται τρίτοι συνδεδεμένοι μαζί του με συμβάσεις δικαιόχρησης ή σε λειτουργία διεθνούς φήμης και κύρους επιχείρησης εστίασης.

**1.4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης:** Οι ενδιαφερόμενοι κατά τον χρόνο υποβολής των προσφορών πρέπει να διαθέτουν σωρευτικώς:

**(α)** Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Ασφαλείας Τροφίμων ISO 22000:2018.

**(β)** Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 στο πεδίο πιστοποίησης κατ' ελάχιστο "Υπηρεσίες Εστίασης, Προετοιμασίας, Παρασκευής, διανομής Γευμάτων".

**(γ)** Πιστοποιητικό Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015.

**(δ)** Πιστοποιητικό ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων 45001:2018.

**2. Τα κριτήρια επιλογής πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο του ενδιαφερόμενου, μη επιτρεπομένου του δανεισμού εμπειρίας, οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τεχνικής και επαγγελματικής**

επαρκείας. Επί Κοινοπραξίας τα κριτήρια επιλογής μπορούν να συντρέχουν στο πρόσωπο ενός εκ των μελών αυτής.

#### **Άρθρο 9 – ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι προσφορές των ενδιαφερόμενων κατατίθενται επί ποινή αποκλεισμού στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ επί της Ακτής Α. Παπανδρέου στο Λαύριο από ώρας **10:00 έως ώρας 13:00 της 21/11/2024** ημέρα Πέμπτη.

2. Προσφορές, που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου ή προσφορές, που δεν κατατέθηκαν στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., δεν λαμβάνονται υπ' όψιν, δεν αξιολογούνται και επιστρέφονται στους αποστολείς τους χωρίς να αποσφραγισθούν.

3. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου εσωκλείεται σε φάκελο που, επί ποινή αποκλεισμού, είναι σφραγισμένος με τρόπο, που δεν επιτρέπει την παραβίασή του και εξωτερικώς φέρει τα στοιχεία και την πλήρη διεύθυνση της έδρας του ενδιαφερόμενου και την ένδειξη: **“ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. – ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Υ.Ε.”**.

4. Στον φάκελο της προσφοράς εσωκλείονται, επί ποινή αποκλεισμού, τρεις σφραγισμένοι υποφάκελοι και δη **(α)** Ο Υποφάκελος με την ένδειξη **“ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ”**, **(β)** ο Υποφάκελος με την ένδειξη **“ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ”** και **(γ)** ο Υποφάκελος με την ένδειξη **“ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ”**. Κάθε υποφάκελος εξωτερικώς φέρει τα στοιχεία και την ένδειξη που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου και τις ενδείξεις **“ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ”**, **“ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ”** και **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ”** αντιστοίχως και είναι σφραγισμένος με τρόπο που δεν μπορεί να παραβιασθεί.

#### **Άρθρο 10 – ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι προσφορές, τα δικαιολογητικά και τα λοιπά έγγραφα, που θα υποβληθούν μαζί με αυτές, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι γραμμένα στην ελληνική γλώσσα. Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με το αλλοδαπό κείμενο.

2. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται και στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

3. Όπου στην παρούσα γίνεται λόγος για «Υπεύθυνη Δήλωση» νοείται η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία δύναται να συντάσσεται και ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 24 και 27 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184/23.09.2020). Στην περίπτωση που η Υπεύθυνη Δήλωση δεν εκδίδεται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ), και φέρει ιδιόχειρη υπογραφή του εκδότη της απαιτείται η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του από αρμόδια αρχή.

4. Τα δημόσια έγγραφα, που προέρχονται από την αλλοδαπή, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από την επιστημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961, που κυρώθηκε με τον Νόμο 1497/1984 (ΦΕΚ Α188/27.11.1984), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Σύμβαση, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Το ίδιο ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται τον συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

5. Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα, που απαιτούνται από την παρούσα ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα περιπτώσεις, είναι, κατ' εξαίρεση, δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση, που λαμβάνεται ενώπιον συμβολαιογράφου. Σε χώρες, στις οποίες δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση ή από ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λ.π. ή από συμβολαιογράφο. Στην δήλωση αυτή θα πρέπει να δηλώνονται ρητά: **(α)** η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή των εγγράφων και **(β)** η πλήρωση της απαίτησης της παρούσας ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου, για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

6. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την ημερομηνία κατάθεσής τους και να έχουν εκδοθεί μέχρι τριάντα (30) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα για κάποιο δικαιολογητικό.

7. Οι προσφορές δεν θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να φέρουν **(α)** διαγραφές, ξέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστοιχα, παρεγγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των ενδιαφερόμενων, και **(β)** αιρέσεις ή όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας

8. Όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία/προσφορές, που θα κατατεθούν, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υπογράφονται σε κάθε φύλλο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος φορέα ή άλλο εξουσιοδοτημένο ρητώς για τον σκοπό αυτό πρόσωπο και στην περίπτωση κοινοπραξίας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή από άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους της παρούσας απορρίπτεται.

9. Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. για λόγους διασφάλισης του αποτελέσματος της διαδικασίας, διατηρεί το δικαίωμα να μην ανακοινώνει τον αριθμό των κατατεθειμένων προσφορών και την επωνυμία των προσφερόντων μέχρι την λήξη της διαδικασίας.

### **Άρθρο 11 – ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

#### **1. Ο Υποφάκελος "ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ" πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει:**

1.1. Αίτηση του ενδιαφερόμενου περί συμμετοχής του στην διαδικασία συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα Γ' της παρούσας και συνοδευόμενη με κατάλογο των δικαιολογητικών συμμετοχής του ενδιαφερόμενου.

1.2. Περίληψη της επιχειρηματικής δραστηριότητας του ενδιαφερομένου.

1.3. Υπεύθυνη δήλωση περί διορισμού αντικλήτου και Υπεύθυνη Δήλωση του διορισθέντος αντικλήτου περί αποδοχής του διορισμού του (μόνον σε περίπτωση που η επαγγελματική έδρα ή η κατοικία του ενδιαφερόμενου ευρίσκεται εκτός της Περιφέρειας Αττικής).

1.4. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου φυσικού προσώπου ή επί νομικού προσώπου αυτού ή επί κοινοπραξίας του κοινού εκπροσώπου και των μελών αυτής **(α)** περί πλήρους γνώσης και αποδοχής των όρων της παρούσας και περί ανεπιφύλακτης συμμετοχής στην διαδικασία, **(β)** περί του ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε τους χώρους του Μισθίου με συμβούλους της επιλογής του και έλαβε πλήρη γνώση τούτων, της πραγματικής και νομικής κατάστασης του Μισθίου, και των τοπικών συνθηκών, **(γ)** περί του ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των ελάχιστων απαραίτητων εργασιών ανέγερσης, του Μισθίου και **(δ)** περί του ότι ο ενδιαφερόμενος έχει αποκτήσει σαφή αντίληψη του αντικείμενου της υπό σύναψη σύμβασης και γνωρίζει και αναλαμβάνει τον επιχειρηματικό κίνδυνο, που γεννάται γι' αυτόν από την σύμβαση αυτή.

1.5. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην διαδικασία συνταγμένη κατά το υπόδειγμα του Παραρτήματος Δ' της παρούσας

1.6. Βεβαίωση του οικείου Επιμελητηρίου περί εγγραφής του ενδιαφερόμενου σ' αυτό και περί εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του προς αυτό με αναφορά στην δραστηριότητα του ενδιαφερόμενου στον τομέα της εστίασης ή της εστίασης – αναψυχής, η οποία πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

1.7. Τα νομιμοποιητικά στοιχεία του ενδιαφερόμενου και δη:

1.7.1. Επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου (επί φυσικών προσώπων) ή του νομίμου εκπροσώπου (επί νομικών προσώπων) ή του κοινού εκπροσώπου (επί κοινοπραξιών).

1.7.2. Επί νομικών προσώπων.

**(α)** Την πράξη σύστασης του νομικού προσώπου.

**(β)** Την ανακοίνωση περί καταχώρησης της εν λόγω πράξης στο ΓΕΜΗ ή στα βιβλία του οικείου Πρωτοδικείου (αναλόγως της εταιρικής μορφής).

**(γ)** Το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρίας εξηγμένο από το ΓΕΜΗ ή επικυρωμένο από δικηγόρο

**(δ)** Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρίας, που να έχει εκδοθεί από το ΓΕΜΗ έως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής υποβολής των προσφορών.

**(ε)** Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί της σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, που

να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής υποβολής των προσφορών.

**(στ)** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (επί ανωνύμων εταιριών) ή πρακτικό της γενικής συνέλευσης των εταίρων (επί ΙΚΕ ή ΕΠΕ ή επί προσωπικών εταιριών) ή πρακτικό των μελών (επί κοινοπραξίας) περί συμμετοχής στην διαδικασία και υποβολής προσφοράς κατ' αυτήν και περί παροχής εξουσιοδότησης σε συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο για την κατάθεση της προσφοράς, για την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου κατά τα στάδια της διαδικασίας και για την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου κατά την διαδικασία της διαπραγμάτευσης (σε περίπτωση που το πρόσωπο αυτό είναι διαφορετικό από το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου ή σε περίπτωση που εκ του περιεχομένου της εκπροσώπησης του νομικού προσώπου μπορεί να γεννηθεί αμφιβολία ως προς το εύρος των εξουσιών του νομίμου εκπροσώπου αυτού).

**1.7.3.** Επί Κοινοπραξιών τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα υποβάλλονται τόσο για την Κοινοπραξία όσο και για όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, και, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να υποβάλλονται επιπλέον των ανωτέρω:

**(α)** Συμβολαιογραφική πράξη των μελών της Κοινοπραξίας περί διορισμού κοινού εκπροσώπου αυτής και του αναπληρωτή του και Υπεύθυνη Δήλωση ή συμβολαιογραφική δήλωση του διορισθέντος κοινού εκπροσώπου και του αναπληρωτή του περί αποδοχής του διορισμού τους, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας. Η πράξη διορισμού του κοινού εκπροσώπου και του αναπληρωτή του και η δήλωση αυτών περί αποδοχής του διορισμού τους πρέπει να έχουν συνταχθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών και μπορούν να περιέχονται στην ίδια συμβολαιογραφική πράξη.

**(β)** Ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο τα μέλη της Κοινοπραξίας καθορίζουν το ποσοστό συμμετοχής τους και τον ρόλο εκάστου μέλους στην Κοινοπραξία.

**1.8.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου του ενδιαφερόμενου φυσικού προσώπου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ή απόσπασμα ποινικού μητρώου του διαχειριστή ή των διαχειριστών (επί ΙΚΕ ή ΕΠΕ ή επί προσωπικών εταιριών) ή απόσπασμα ποινικού μητρώου του ή των διαχειριστών και του κοινού εκπροσώπου (επί κοινοπραξιών) ή απόσπασμα ποινικού μητρώου του Διευθύνοντος Συμβούλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (επί ανώνυμης εταιρίας).

**1.9.** Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να καταλαμβάνει την συμμετοχή του ενδιαφερόμενου σε διαγωνισμούς και να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Επί Κοινοπραξίας απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας για τα μέλη αυτής και αν έχει λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή και για την ίδια την Κοινοπραξία.

**1.10.** Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, που να καταλαμβάνει την κυρία και την επικουρική ασφάλιση του ενδιαφερόμενου και να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Επί Κοινοπραξίας απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού ασφαλιστικής ενημερότητας για τα μέλη αυτής και αν έχει λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή και για την ίδια την Κοινοπραξία.

**1.11.** Πιστοποιητικό ή πιστοποιητικά του αρμοδίου δικαστηρίου (πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας), που να έχει ή έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, από το οποίο ή τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος **(α)** δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για την κήρυξή του σε πτώχευση, **(β)** δεν έχει υπαχθεί σε καθεστώς εξυγίανσης και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για την υπαγωγή του σε τέτοιο καθεστώς, **(γ)** δεν έχει λυθεί και δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης ή ειδικής εκκαθάρισης και δεν εκκρεμεί αίτηση για την υποβολή του σε τέτοιο καθεστώς, **(δ)** δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμεί αίτηση για την θέση του υπό αναγκαστική διαχείριση, **(ε)** δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, **(στ)** δεν έχει αναστείλει την επιχειρηματική δραστηριότητά του, **(ζ)** δεν έχει περιέλθει σε άλλη ανάλογη κατάσταση και δεν εκκρεμεί αίτηση για την περιέλευσή του σε τέτοια ανάλογη κατάσταση. Ειδικότερα:

- Το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το Πρωτοδικείο της κατοικίας/έδρας του ενδιαφερόμενου.

- Το πιστοποιητικό περί μη λύσης και περί μη θέσης υπό εκκαθάριση και περί μη ύπαρξης εκκρεμούς διαδικασίας περί τούτων, που αφορά τα νομικά πρόσωπα και τις κοινοπραξίες, εκδίδεται από το ΓΕΜΗ.

- Το πιστοποιητικό περί μη θέσης του ενδιαφερόμενου σε αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας

εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση που η εν λόγω Αρχή δεν εκδίδει τέτοιο πιστοποιητικό, προσκομίζεται εκτύπωση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της εν λόγω Αρχής.

- Εάν στην χώρα προέλευσης του ενδιαφερόμενου δεν εκδίδονται τέτοιου είδους πιστοποιητικά ή έγγραφα ή τα εκδιδόμενα πιστοποιητικά ή έγγραφα δεν καλύπτουν όλες ή κάποια από τις ανωτέρω περιπτώσεις, τα ελλείποντα έγγραφα ή πιστοποιητικά καλύπτονται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον συμβολαιογράφου, και σε περίπτωση που κατά το δίκαιο της χώρας προέλευσης του ενδιαφερόμενου δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, τα ελλείποντα πιστοποιητικά ή έγγραφα καλύπτονται με Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου φέρουσα θεώρηση του γνησίου της υπογραφής αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει στην ένορκη βεβαίωση ή στην Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου να αναφέρεται ότι στην χώρα προέλευσης δεν εκδίδονται τα ελλείποντα πιστοποιητικά ή έγγραφα ή ένορκες βεβαιώσεις.

- Επί Κοινοπραξίας τα ανωτέρω πιστοποιητικά ή έγγραφα προσκομίζονται για τα μέλη αυτής και αν έχει λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή και για την ίδια την Κοινοπραξία.

**1.12.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1589/1986 περί του ότι ο ενδιαφερόμενος **(α)** δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από παρόμοια σύμβαση με την υπό σύναψη μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ούτε σε βάρος του έχει επιβληθεί η κύρωση της προσωρινής ή της οριστικής διακοπής της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης ή εκμετάλλευσής του μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, **(β)** δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο την στρέβλωση του ανταγωνισμού, **(γ)** δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, **(δ)** δεν είναι υπερήμερος οφειλέτης του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. ή του Ελληνικού Δημοσίου ή Ασφαλιστικού Οργανισμού ή άλλου ΝΠΔΔ, ή δημόσιας επιχείρησης ή επιχείρησης κοινής ωφέλειας από οποιαδήποτε αιτία, **(ε)** δεν έχει αποκλειστεί τελεσιδικώς από καμία Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ., ή δημόσιας επιχείρησης ή επιχείρησης κοινής ωφέλειας γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή γιατί συνέτρεχε στο πρόσωπο του άλλος λόγος αποκλεισμού.

Επί Κοινοπραξίας η εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζεται από τα μέλη αυτής και αν έχει λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή και για την ίδια την Κοινοπραξία.

**1.13.** Πιστοποιητικό της Αρμόδιας Αρχής περί του ότι οι μετοχές του ενδιαφερόμενου είναι ονομαστικές, που να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως, τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών (επί ανωνύμων εταιριών). Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος υπάγεται σε μία από τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 παρ. 10 της παρούσας ή σε περίπτωση που κατά το δίκαιο της χώρας προέλευσής του δεν υποχρεούται να ονομαστικοποιήσει τις μετοχές του, πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία να βεβαιώνεται η τοιαύτη εξαίρεσή του και να περιγράφεται σαφώς ο λόγος της εξαίρεσης ή η μη υποχρέωσή του για την μη ονομαστικοποίηση των μετοχών του, αν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών και προσκόμισης των ανωτέρω εγγράφων υφίσταται και επί Κοινοπραξίας, στην οποία μετέχει ανώνυμη εταιρία εφόσον έχει λάβει νομική μορφή.

**1.14.** Αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων και των ισολογισμών των τελευταίων τριών διαχειριστικών χρήσεων (2021, 2022, 2023) και σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν υποχρεούται στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων ή και ισολογισμών ή σε περίπτωση, που κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί ή σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και του ισολογισμού της χρήσης του 2023, ισοζύγιο των εν λόγω διαχειριστικών χρήσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου κάθε χρήσης και Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά για κάθε διαχειριστική χρήση **(α)** ο ετήσιος κύκλος εργασιών, **(β)** ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών κατά τις ανωτέρω διαχειριστικές χρήσεις, **(γ)** ο ειδικός κύκλος εργασιών από την παροχή υπηρεσιών εστίασης, **(δ)** τα κέρδη κάθε χρήσης και **(ε)** ο τραπεζικός δανεισμός του ενδιαφερόμενου. Επί Κοινοπραξίας προσκομίζονται τα ανωτέρω στοιχεία των μελών αυτής.

**1.15.** Βεβαίωση Τράπεζας ή βεβαιώσεις Τραπεζών για την πιστοληπτική ικανότητα του ενδιαφερόμενου. Επί Κοινοπραξίας προσκομίζονται βεβαιώσεις για τα μέλη αυτής. Η βεβαίωση αυτή πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

**1.16.** Αναλυτικό κατάλογο περί της εμπειρίας του ενδιαφερόμενου ή αναλυτική θεμελίωση της εμπειρίας

αυτού, έγγραφα που πιστοποιούν την εμπειρία αυτή (ενδεικτικά δήλωση έναρξης δραστηριότητας, οικονομικές καταστάσεις τελευταίων 10 ετών, άδειες λειτουργίας καταστημάτων, μισθωτικές συμβάσεις κλπ) και Υπεύθυνη Δήλωση περί της εμπειρίας του ενδιαφερόμενου.

**1.17.** Κατάλογο των καταστημάτων εστίασης του ενδιαφερόμενου με αναφορά σε καθένα εξ αυτών, στην νομική κατάστασή του (διαχείριση από τον ενδιαφερόμενο ή από θυγατρική εταιρία ή από τρίτο με σύμβαση δικαιόχρησης), και στην διεύθυνση κάθε καταστήματος (οδός, αριθμός, περιοχή), συνοδευόμενο με φωτογραφία κάθε καταστήματος και με τις άδειες λειτουργίας των καταστημάτων.

**1.18.** Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο κάλυψης της αστικής ευθύνης του ενδιαφερόμενου κατ' ελάχιστον για το ποσό του 1.000.000 Ευρώ ανά περιστατικό.

**1.19.** Πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης και δη:

**(α)** Πιστοποιητικό διαχείρισης ασφαλείας τροφίμων ISO 22000: 2018.

**(β)** Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001: 2015 στο πεδίο πιστοποίησης κατ' ελάχιστο «Υπηρεσίες Εστίασης, Προετοιμασίας, Παρασκευής, Διανομής Γευμάτων».

**(γ)** Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ISO 14001: 2015.

**(δ)** Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001.

(ε) Πιστοποιητικό ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων ISO 45001:2018.

Τα πιστοποιητικά αυτά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορείς πιστοποίησης διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.ΣΥ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation- EA) και μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης, (M.L.A.) αυτής. Τα πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

**1.20.** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (επί ανώνυμης εταιρίας) ή απόφαση του/των διαχειριστού/ων (επί Ε.Π.Ε., ΙΚΕ, προσωπικής εταιρίας ή Κοινοπραξίας) περί **(α)** έγκρισης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στην διαδικασία της παρούσας και **(β)** έγκρισης υποβολής προσφοράς στην διαδικασία της παρούσας

**1.21.** Διευκρινίζεται ότι επί κοινοπραξίας τα ανωτέρω υπό στοιχεία 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 δικαιολογητικά προσκομίζονται για το μέλος ή για τα μέλη της Κοινοπραξίας, που διαθέτουν τα σχετικά προσόντα.

**1.23.** Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με το παρακάτω κείμενο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι: (α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία,

(β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου,

(γ) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.».

Επί Κοινοπραξίας η εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζεται τόσο από την Κοινοπραξία όσο και από τα μέλη αυτής.

**2. Ο Υποφάκελος "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ" πρέπει να περιλαμβάνει:**

**2.1.** Τεχνική μελέτη ανέγερσης και εξοπλισμού του Μισθίου συνοδευόμενη με αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, προδιαγραφές υλικών, τεχνικά φυλλάδια και λοιπά στοιχεία, από τα οποία να προκύπτουν με σαφήνεια **(α)** ο προτεινόμενος από τον ενδιαφερόμενο σχεδιασμός της ανέγερσης, διαμόρφωσης και εξοπλισμού του Μισθίου, **(β)** η κάλυψη των ελαχίστων απαιτήσεων, που περιέχονται στα στοιχεία του Παραρτήματος Α' της παρούσης Προκήρυξης, **(γ)** η προτεινόμενη από τον ενδιαφερόμενο υπέρβαση των εν λόγω ελαχίστων απαιτήσεων και ο βαθμός της εν λόγω υπέρβασης, **(δ)** οι πάσης φύσης εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, που θα ενσωματωθούν στο Μίσθιο, **(ε)** η τελική εικόνα του Μισθίου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανέγερσης, διαμόρφωσης και εξοπλισμού αυτού και **(στ)** ο προτεινόμενος από τον ενδιαφερόμενο χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών και έναρξης της λειτουργίας του Μισθίου.

**2.2.** Αναλυτικό Προϋπολογισμό ανά ομάδα εργασιών και συνολικό κόστος εκτέλεσης των εργασιών ανέγερσης, διαμόρφωσης του Μισθίου χωρίς τον εξοπλισμό αυτού και Αναλυτικό Προϋπολογισμό του Εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων, που θα ενσωματωθούν στο Μίσθιο, από τα στοιχεία δε αυτά θα πρέπει να προκύπτουν με σαφήνεια η προτεινόμενη από τον ενδιαφερόμενο υπέρβαση των ελαχίστων απαιτήσεων και στοιχείων του Παραρτήματος Α' της παρούσας και ο βαθμός της εν λόγω υπέρβασης.

### **3. Ο Υποφάκελος 'ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ' πρέπει να περιλαμβάνει:**

**3.1.** Το προτεινόμενο μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα, το οποίο πρέπει να είναι μεγαλύτερο των **2.000,00 (δύο χιλιάδες) Ευρώ**, πλέον τελών χαρτοσήμου, το οποίο αποτελεί την **τιμή εκκίνησης**. Διευκρινίζεται ότι το οικονομικό αντάλλαγμα παραχώρησης επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου, κράτηση υπέρ Ο.Γ.Α. και λοιπές νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

**3.2.** Το ετήσιο ποσοστό αναπροσαρμογής του προτεινόμενου μηνιαίου οικονομικού ανταλλάγματος μετά την πρώτη τριετία της μίσθωσης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής θα είναι ίσο με το ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός εξάγεται από την 'ΕΛΣΤΑΤ' ή από την Τράπεζα της Ελλάδος προσαυξημένου με ποσοστό 2% ετησίως.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

### **Άρθρο 12 – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**1.** Μετά την λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών και κατόπιν ενημέρωσης, που κοινοποιείται στους προσφέροντες από τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., η Επιτροπή του Διαγωνισμού συνεδριάζει σε ανοικτή συνεδρίαση, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα απ' αυτούς πρόσωπα, για τον έλεγχο πληρότητας των προσφορών.

**2.** Η Επιτροπή του Διαγωνισμού καταχωρεί σε πρακτικό, κατά χρονολογική σειρά λήψης, τους φακέλους προσφοράς, θέτοντας στο εξωτερικό τους την ημερομηνία αποσφράγισης και την υπογραφή των μελών της.

**3.** Στην συνέχεια αποσφραγίζονται ένας-ένας οι φάκελοι των προσφορών και ελέγχεται αν περιέχονται σ' αυτούς οι τρεις σφραγισμένοι υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Συμμετέχων, του οποίου ο φάκελος προσφοράς δεν περιλαμβάνει τους ανωτέρω Υποφακέλους, αποκλείεται αμέσως από την περαιτέρω διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που φάκελοι προσφορών πρωτοκολλήθηκαν είτε πριν από την έναρξη του χρόνου υποβολής των προσφορών είτε μετά την λήξη του χρόνου υποβολής των προσφορών, οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Η μη παράσταση ενδιαφερόμενου κατά την αποσφράγιση δεν κωλύει την πρόοδο της διαδικασίας.

**4.** Ακολούθως, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, ανοίγει τον Υποφάκελο κάθε ενδιαφερόμενου, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», με την σειρά που έχουν καταγραφεί, μονογράφει όλα τα έγγραφα, που θα βρεθούν μέσα σ' αυτόν, και ελέγχει την ύπαρξη αυτών κατά τίτλο, όπως αναφέρονται στην παρούσα.

**5.** Εν συνεχεία, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, ανοίγει τον Υποφάκελο κάθε ενδιαφερόμενου, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», με την σειρά που έχει καταγραφεί, μονογράφει όλα τα έγγραφα, που θα βρεθούν μέσα σ' αυτόν, και ελέγχει την ύπαρξη αυτών κατά τίτλο, όπως αναφέρονται στην παρούσα.

**6.** Οι Υποφάκελοι των ενδιαφερόμενων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» δεν αποσφραγίζονται μέχρι την ολοκλήρωση του σταδίου αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών

προσφορών των προσφερόντων.

**7.** Αν διαπιστωθούν ελλείψεις στα δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από το επόμενο στάδιο της διαδικασίας και καταγράφονται οι ελλείψεις στο σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού. Μετά ταύτα, λήγει η συνεδρίαση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, υπογράφεται το Πρακτικό από τα μέλη της και κοινοποιείται μέσω e – mail προς όλους τους συμμετέχοντες στην διαδικασία, τόσο σε όσους παραστάθηκαν κατά την ανοικτή συνεδρίαση όσο και σε αυτούς που δεν εμφανίσθηκαν.

**8.** Οι συμμετέχοντες δύνανται να υποβάλλουν ένσταση στο πρωτόκολλο του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης του ως άνω Πρακτικού της Επιτροπής του Διαγωνισμού. Η ένσταση εξετάζεται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.

**9.** Η υποβολή ενστάσεων δεν αναστέλλει την πρόοδο της διαδικασίας, εκτός αν η Επιτροπή του Διαγωνισμού αποφασίσει διαφορετικά.

### **Άρθρο 13 – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**1.** Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε μία ή περισσότερες κλειστές συνεδριάσεις της, ελέγχει το περιεχόμενο και την πληρότητα των υποβληθέντων εγγράφων των υποφακέλων «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των ενδιαφερόμενων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας. Σε περίπτωση που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων εγγράφων προκύπτει ανάγκη διευκρίνισης ή συμπλήρωσης ενός ή όλων των ενδιαφερόμενων, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, καλεί τους ενδιαφερόμενους να προβούν στις αναγκαίες διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις εντός τασσόμενης προς τούτο αποσβεστικής προθεσμίας, αποκλειομένου του ενδιαφερόμενου που δεν θα ανταποκριθεί εντός αυτής.

**2.** Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε επανυποβληθέν έγγραφο ή στοιχείο, που δεν είναι ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας ή στις υποδείξεις της.

**3.** Μετά ταύτα υπογράφεται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού το σχετικό πρακτικό αυτής, το οποίο μαζί με την γνωμοδότηση της Επιτροπής διαβιβάζεται στο Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. αλλά δεν κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

**4.** Οι Υποψήφιοι, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι υποβληθείσες τεχνικές προσφορές κρίθηκαν ως μη πληρούντα τους όρους της παρούσας, αποκλείονται από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας.

### **Άρθρο 14 – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**1.** Στην συνέχεια, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε μία ή περισσότερες κλειστές συνεδριάσεις της, αξιολογεί και βαθμολογεί τις τεχνικές προσφορές των ενδιαφερόμενων ακολουθώντας τα παρακάτω κριτήρια και την παρακάτω βαθμολογία:

<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή κριτηρίου</b>	<b>Βαθμολογία</b>
<b>1</b>	Πληρότητα σχεδίου ανάπτυξης	5
<b>2</b>	Βαθμός συνολικής υπεροχής της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς	5
<b>3</b>	Ύψος πρόσθετου προϋπολογισμού της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς	10
<b>4</b>	Χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών και έναρξης της λειτουργίας του Μισθίου	10
	Σύνολο βαθμών	30

**2.** Η ανωτέρω βαθμολογία ανά κριτήριο είναι η μεγαλύτερη που μπορεί να δοθεί και διαμορφώνεται κατά σειρά αναλογικώς με βάση τις προσφορές. Συγκεκριμένα:

**2.1.** Εν σχέσει με το 1<sup>ο</sup> κριτήριο αξιολόγησης (πληρότητα σχεδίου ανάπτυξης), την μέγιστη βαθμολογία λαμβάνει ο υποψήφιος, ο οποίος στον υποφακέλο της τεχνικής προσφοράς του έχει συμπεριλάβει στον απόλυτο βαθμό πληρότητας τα στοιχεία που τεκμηριώνουν την τεχνική προσφορά – πρότασή του (εκθέσεις, σχέδια , φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, προδιαγραφές υλικών, τεχνικά φυλλάδια και λοιπά στοιχεία), ώστε να

προκύπτει με την μεγαλύτερη σαφήνεια και την μεγαλύτερη πληρότητα η τεχνική του πρότασης σχετικά με τις εργασίες ανέγερσης του Μισθίου και του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων, που θα ενσωματωθούν σε αυτό. Οι λοιποί υποψήφιοι, οι οποίοι έχουν μικρότερη πληρότητα εν σχέσει προς τα ως άνω στοιχεία από τον υποψήφιο, που έλαβε την μέγιστη βαθμολογία, λαμβάνουν, ο καθένας, βαθμολογία ανάλογη με την πληρότητα των ως άνω στοιχείων σε σύγκριση με τον υποψήφιο που έλαβε την μέγιστη βαθμολογία.

**2.2.** Εν σχέσει με το 2<sup>ο</sup> κριτήριο αξιολόγησης (συνολική υπεροχή της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς) την μέγιστη βαθμολογία λαμβάνει ο υποψήφιος, του οποίου η πρόταση ανέγερσης του Μισθίου υπερέχει συνολικά έναντι των λοιπών υποψηφίων, τεχνικά, ποιοτικά, ποσοτικά και αισθητικά, ιδίως λαμβάνοντας υπ' όψιν τις εργασίες που οι υποψήφιοι προτείνουν επιπλέον εκείνων που περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας, την ποιότητα των υλικών και την αισθητική του προτεινόμενου σχεδιασμού. Οι λοιποί υποψήφιοι, των οποίων η πρόταση υπολείπεται του υποψηφίου, που έλαβε την μέγιστη βαθμολογία, λαμβάνουν, ο καθένας, βαθμολογία ανάλογη με τη διαφορά τους ως προς τον 1<sup>ο</sup> εξ αυτών.

**2.3.** Εν σχέσει με το 3<sup>ο</sup> κριτήριο αξιολόγησης (ύψος πρόσθετου προϋπολογισμού της προτεινόμενης τεχνικής προσφοράς) την μέγιστη βαθμολογία λαμβάνει ο υποψήφιος με τον υψηλότερο έναντι των λοιπών υποψηφίων προϋπολογισμό των εργασιών ανέγερσης και εξοπλισμού που θα ενσωματωθεί στο Μίσθιο επιπλέον των ελαχίστων απαιτούμενων εργασιών του Παραρτήματος Α' της παρούσας. Οι λοιποί υποψήφιοι, των οποίων ο προϋπολογισμός υπολείπεται του υποψηφίου, που έλαβε την μέγιστη βαθμολογία, λαμβάνουν, ο καθένας, βαθμολογία ανάλογη με την διαφορά τους ως προς τον 1<sup>ο</sup> εξ αυτών.

**2.4.** Εν σχέσει με το 4<sup>ο</sup> κριτήριο αξιολόγησης (χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών και έναρξης της λειτουργίας του Μισθίου) την μέγιστη βαθμολογία λαμβάνει ο υποψήφιος, ο οποίος θα ολοκληρώσει τις εργασίες ανέγερσης του Μισθίου και θα το θέσει σε παραγωγική λειτουργία στον συντομότερο χρόνο έναντι των λοιπών υποψηφίων. Οι λοιποί υποψήφιοι, των οποίων ο ως άνω χρόνος είναι μεγαλύτερος του υποψηφίου, που έλαβε την μέγιστη βαθμολογία, λαμβάνουν, ο καθένας, βαθμολογία ανάλογη με τη διαφορά τους ως προς τον 1<sup>ο</sup> εξ αυτών.

**3.** Σε περίπτωση συνολικής ίσης βαθμολογίας μεταξύ των ενδιαφερόμενων προτάσσεται κατά σειρά εκείνος ο οποίος έχει λάβει την μεγαλύτερη βαθμολογία στα κριτήρια 2 και 3 του ανωτέρω πίνακα.

**4.** Ακολούθως, η Επιτροπή του Διαγωνισμού συντάσσει κατάλογο των ενδιαφερόμενων και κατατάσσει αυτούς κατά σειρά βαθμολόγησης και το σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται απ' αυτήν, δεν κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

#### **Άρθρο 15 – ΑΝΟΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΝΤΩΝ**

Στην συνέχεια, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, προσκαλεί τους συμμετέχοντες και σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και σε ανοικτή συνεδρίαση αυτής αποσφραγίζει τους Υποφакέλους με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ" των συμμετεχόντων.

**1.** Ακολούθως, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, μονογράφει το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που ευρίσκεται εντός κάθε Υποφакέλου, και ελέγχει αν η οικονομική προσφορά είναι πλήρης, σαφής, χωρίς σφάλματα και συνταγμένη σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

**2.** Εν συνεχεία, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, κατατάσσει τις οικονομικές προσφορές των συμμετασχόντων κατά σειρά προσφερομένου οικονομικού ανταλλάγματος και προσφερομένου ποσοστού επαναπροσαρμογής του οικονομικού ανταλλάγματος, δηλαδή συντάσσει δύο (2) σειρές κατάταξης και προβαίνει σε βαθμολόγηση των προσφερομένων οικονομικών ανταλλαγμάτων ως ακολούθως:

<b>A/A</b>	<b>Περιγραφή κριτηρίου</b>	<b>Βαθμολογίες</b>
1	Κατάταξη με βάση το προσφερόμενο μηνιαίο οικονομικό ανάλλαγμα	100 βαθμοί

**2.** Η ανωτέρω βαθμολογία ανά κριτήριο είναι η μεγαλύτερη που μπορεί να δοθεί σ' έναν ενδιαφερόμενο, που κατατάχθηκε πρώτος κατά σειρά σε κάθε κριτήριο, και διαμορφώνεται κατά σειρά αναλόγως με βάση τις προσφορές.

**3.** Σε περίπτωση συνολικής ίσης βαθμολόγησης μεταξύ ενδιαφερόμενων προτάσσεται εκείνος που έχει λάβει την μεγαλύτερη βαθμολογία στο κριτήριο 1 του παραπάνω πίνακα.

4. Ακολούθως η Επιτροπή του Διαγωνισμού, συντάσσει τον κατάλογο των συμμετεχόντων κατά σειρά βαθμολόγησης και το σχετικό πρακτικό της, το οποίο υπογράφεται από αυτήν, δεν κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

#### **Άρθρο 16 - ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΝΤΩΝ**

1. Στην συνέχεια, η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., σε κλειστή συνεδρίαση της κατατάσσει τους συμμετάχοντες κατά σειρά βαθμολόγησης τους αθροίζοντας την βαθμολογία εκάστου εξ αυτών επί της τεχνικής προσφοράς του και την βαθμολογία αυτού επί της οικονομικής προσφοράς του και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο κοινοποιεί στους συμμετασχόντες μέσω e – mail.

2. Σε περίπτωση ίσης βαθμολογίας μεταξύ των συμμετασχόντων προτάσσεται εκείνος που έχει λάβει την μεγαλύτερη βαθμολογία αθροιστικώς στα κριτήρια 2 και 3 του πίνακα αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών και στο κριτήριο 1 του πίνακα αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'**

##### **Άρθρο 18 - ΕΝΝΟΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

1. Οι διαφορές που γεννώνται κατά την διαδικασία, που προκηρύσσεται με την παρούσα είναι ιδιωτικού δικαίου.

2. Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία δικαιούνται να προσβάλλουν την κατακυρωτική απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. ενώπιον των αρμοδίων πολιτικών δικαστηρίων. **Η κατακύρωση και αποδοχή της πλέον συμφέρουσας πρότασης δεν είναι υποχρεωτική γι' αυτόν που διεξάγει την παρούσα διαδικασία, ο οποίος είναι ελεύθερος (άρθρ. 361 ΑΚ) να απορρίψει όλες τις προσφορές και να την ματαιώσει, αν κρίνει ότι καμία δεν ανταποκρίνεται στους όρους της διακήρυξης του. Ακόμη, έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κατακύρωση υπέρ της προηγούμενης (πλειοδοτούσας) προσφοράς ή, μετά τη ματαίωση της κατακύρωσης, να συνάψει τη σύμβαση με τρίτο μη συμμετάσχοντα στην παρούσα. Σ' αυτήν την περίπτωση, βέβαια, δεν αποκλείεται ευθύνη του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου από πταίσμα κατά τις διαπραγματεύσεις (άρθρ. 197, 198 ΑΚ). Το ίδιο ισχύει και όταν ο ίδιος δεν ματαιώνει την κατακύρωση, αλλά τροποποιεί τους όρους της διακήρυξης (όπως, π.χ., το χρόνο της κατακύρωσης) μετά την υποβολή των προσφορών.**

3. Η άσκηση ενδίκων μέσων κατά της κατακυρωτικής απόφασης του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. δεν αναστέλλει την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**

##### **Άρθρο 19 – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Μετά την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου ΑΕ προσκαλεί τον Ανάδοχο Παραχωρησιούχο να προσκομίσει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών **(α)** επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά έγγραφα και στοιχεία, των οποίων έχει λήξει η ισχύς, και **(β)** την χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ίση με το 10% του αθροίσματος των οικονομικών ανταλλαγμάτων όπως προσδιορίζονται βάσει της προσφοράς του πλέον του ίδιου ποσοστού (10%) επί του κόστους ανέγερσης του καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

2. Μετά τον έλεγχο και την επιβεβαίωση της ορθότητας των δικαιολογητικών, των στοιχείων και των εγγράφων και της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης παραχώρησης, ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου ΑΕ προσκαλεί τον Παραχωρησιούχο για την υπογραφή της σύμβασης, οι βασικοί όροι της οποίας περιέχονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου ΑΕ δικαιούται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο διευκρινίσεις επί των δικαιολογητικών ή και την συμπλήρωσή τους εντός συγκεκριμένης προθεσμίας.

3. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν προσκομίσει εμπροθέσμως τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, έγγραφα και στοιχεία ή την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή δεν συμπληρώσει εμπροθέσμως τα ελλείποντα δικαιολογητικά, έγγραφα και στοιχεία ή δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, το Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ κηρύσσει έκπτωτο τον Παραχωρησιούχο και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αυτού στην διαδικασία και προσκαλεί τον επόμενο κατά

σειρά κατάταξης υποψήφιο ανάδοχο ακολουθώντας την ίδια ως άνω διαδικασία. Σ' αυτήν την περίπτωση ο έκπτωτος Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποκαταστήσει την ζημία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ από την επί έλαττον διαφορά του οικονομικού ανταλλάγματος καθώς και κάθε άλλη ζημία αυτής. Η αποζημίωση του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ βεβαιώνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπραξης δημοσίων εσόδων.

5. Το Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ δικαιούται κατά την κρίση του να εξαντλήσει την σειρά κατάταξης των συμμετασχόντων ή να ματαιώσει και να επαναπροκηρύξει την διαδικασία, εάν κατά την κρίση του αυτή είναι ασύμφορη για τον Οργανισμό.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**

##### **Άρθρο 20– ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η παρούσα διακήρυξη εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6/406/30-09-2024 (Α.Δ.Α: Ψ091469ΗΞΥ-ΚΨΝ) απόφαση του ΔΣ του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου ΑΕ.