



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Ακτή Α. Παπανδρέου – Τ.Κ. 195 00, Λαύριο

Τηλ: 22920 27711, 22920 22089

e-mail: [info@oll.gr](mailto:info@oll.gr)

website: [www.oll.gr](http://www.oll.gr)

## ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΡ. 5/2025

### Πλειοδοτικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, μίας (1) θέσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού

Ο «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» σύμφωνα με:

1. Το Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001),
2. Το Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3691/2008 (ΦΕΚ 166 Α'/2008) και το Ν.3697/2008 (ΦΕΚ 194 Α'/2008),
3. Το Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003),
4. Το Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α'115/15-07-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις»,
5. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα,
6. Την από 30/12/2002 «Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.»,
7. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις»,
8. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12.3.2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»,
9. Την υπ' αρ. 272//16/2018 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ΟΛΛ ΑΕ περί αποχαρακτηρισμού τμημάτων της χερσαίας ζώνης και επιστροφής τους στο Ελληνικό Δημόσιο.
10. Την υπ' αρ. 4/414/19-03-2025 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Λ. Α.Ε. περί εγκρίσεως των όρων του παρόντος διαγωνισμού.

### ΚΑΛΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Την **13/05/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στο Λαύριο, Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, ΤΚ 19500 ενώπιον της Επιτροπής Επιλογής, **με έγγραφες κλειστές προσφορές** που θα υποβληθούν για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης του χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Λαυρίου.

Ο διαγωνισμός και η παραχώρηση χρήσης υπόκεινται στους εξής όρους:

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση αφορά χώρο συνολικής επιφάνειας 500 τ.μ., στην παραλία Βρωμοπούσι (Καλοπήγαδο) εντός Εξομοιωμένης Ζώνης Λιμένος Λαυρίου, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο υπ' αρ. Τ-18 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ο.Λ.Λ.Α.Ε. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, με σκοπό την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, συγκεκριμένα για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών.

Ο παραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, θα διατηρεί το δικαίωμα

υποβολής αιτήματος προς τον ΟΛΛ ΑΕ για την παραχώρηση του δικαιώματος τοποθέτησης τροχήλατης καντίνας, μη σταθερά συνδεδεμένης με το έδαφος, αυτοκινούμενης ή μη, εφοδιασμένης με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εφαρμοζόμενη πάντα της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας και πάσης άλλης εφαρμοστέας διάταξης, εντός του παραχωρούμενου χώρου, άνευ επιπρόσθετου οικονομικού ανταλλάγματος, υπό την αίρεση της πλήρωσης των προϋποθέσεων τοποθέτησής της, οι οποίες θα ελεγχθούν κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος.

Με το πέρας της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς καμία όχληση να αποχωρήσει άμεσα και να αποδώσει το χώρο ελεύθερο προς χρήση. Με μόνη την υποβολή προσφοράς (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο) οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

**α)** έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

**β)** παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά την επιλογή, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στην διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

**γ)** έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και του παραρτήματος και τα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

**δ)** έχουν λάβει χώρα ότι εκκρεμεί ο αποχαρακτηρισμός του ανωτέρω χώρου ως τμήματος χερσαίας ζώνης λιμένα, ο οποίος δύναται να ολοκληρωθεί διαρκούσης της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και παραιτούνται οιοδήποτε δικαιώματός τους να εγείρουν αξιώσεις κατά της ΟΛΛ ΑΕ σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παραχώρησης από τον διάδοχο της ΟΛΛ ΑΕ φορέα εκμετάλλευσης του παραχωρούμενου χώρου.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας περιέχονται στο παράρτημα 1 της παρούσης και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και διευκρινιστικό στοιχείο αυτής.

Από την επόμενη της δημοσίευσης της διακήρυξης, το παράρτημα με τους ειδικότερους όρους θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.oll.gr](http://www.oll.gr) και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με τον διαγωνισμό, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις μέχρι την **06/05/2025**.

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η παραχώρηση της χρήσης διαρκεί από την ημέρα κατακύρωσης ως την 31/12/2025, δεν μπορεί να παραταθεί, να ανανεωθεί ή να συνεχιστεί με άλλον τρόπο.

Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Το άνοιγμα των προσφορών θα γίνει την **13/05/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30 π.μ.** στα γραφεία της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», Ακτή Α. Παπανδρέου, ΤΚ 19500, λιμάνι Λαυρίου, ως κάτωθι, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.
2. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στην διαδικασία πρέπει να υποβάλλουν στην «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» την προσφορά τους.
3. Οι προσφορές θα υποβάλλονται έως την **13/05/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 π.μ.** από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα), ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.****Ακτή Α. Παπανδρέου, λιμάνι Λαυρίου, ΤΚ 19500**

4. Ταχυδρομικά ή με εταιρίες ταχυμεταφοράς αποσπελλόμενες προσφορές θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. την **παραπάνω ημέρα και ώρα**. Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών μετά την ορισθείσα ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο.
5. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας της επιλογής του ανάδοχου, ενώ δύναται η ισχύς τους να παραταθεί και για το χρόνο που τυχόν θα αποδεχθούν οι υποψήφιοι να την παρατείνουν εγγράφως. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

**6. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο «ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ»**

στον οποίο εκτός από τα στοιχεία της παραγράφου 3 (τίτλος και Δ/ση Ο.Λ.Λ. Α.Ε.), θα αναγράφονται επίσης:

- οι λέξεις: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ Ο.Λ.Λ. Α.Ε.,
- η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού, η ημερομηνία και ο αριθμός του,
- τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα – συμμετέχοντα.

Ο **Κυρίως Φάκελος** θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού από την διαδικασία δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους ως εξής:

**Α)** Φάκελος **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** πάνω στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του συμμετέχοντα με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**. Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο Άρθρο 2 της παρούσας.

**Β)** Φάκελος **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, πάνω στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του συμμετέχοντα με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά όπου θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα.

7. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα.

8. Η διαδικασία αποσφράγισης διενεργείται σε ενιαίο στάδιο στην καθορισμένη ημέρα και ώρα. Η αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομικής προσφοράς γίνεται δημόσια παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους. Συγκεκριμένα μετά την παραλαβή των προσφορών αποσφραγίζονται οι Κυρίως Φάκελοι από την Επιτροπή.

**Δικαιολογητικά:** Εν συνεχεία ίδια ημέρα και ώρα θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι τόσο των δικαιολογητικών όσο και της οικονομικής προσφοράς. Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας.

**Οικονομική προσφορά:** Κατά το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται και

από τους συμμετέχοντες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, δύναται να ορίσει μεταγενέστερη ημερομηνία για την αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς, σε περίπτωση που απαιτείται λεπτομερής έλεγχος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

Η διακήρυξη του διαγωνισμού, διατίθεται από τα γραφεία του ΟΛΛ ΑΕ, μέχρι την 12/05/2025 και ώρα 15:00, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΟΛΛ ΑΕ.

Οι παραλήπτες της διακήρυξης υποχρεούνται άμεσα να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και τον συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εντός τριών (3) ημερών εγγράφως στον Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο. Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του ληφθέντος αντιγράφου της διακήρυξης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα καθώς και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της «Οργανισμός Λιμένα Λαυρίου Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.
- Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει πλειοψηφικά ή εκπροσωπείται νόμιμα κατά το καταστατικό τους φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.
- Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να κατατεθούν εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών που θα υποβληθεί μέσα στον Κυρίως Φάκελο προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

**1. Εγγύηση συμμετοχής**, η οποία θα απευθύνεται προς τον «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», ποσού ύψους 1.000€. **Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες της επιλογής εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός του.

### **Η Εγγυητική Συμμετοχής συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα.**

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης. Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

**2. Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, **αποσπάσματος ποινικού μητρώου** ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

- i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και

iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, μέλη ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

### **3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.**

**4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές, όπου συντρέχει περίπτωση υποχρέωσης κάλυψης εργοδοτικών εισφορών, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.**

**5. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

**6. Βεβαίωση έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας** υπαγόμενης στις επιτρεπτές χρήσεις από το ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, άλλως Υπεύθυνη Δήλωσή του ότι θα εγγραφεί εντός 10 ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής στο οικείο μητρώο.

**7. Φωτοτυπία** των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

**8. Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του, ότι σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, θα προσκομίσει, με ποινή έκπτωσης του, τα σχετικά πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές εντός προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής**, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί σε ουδεμία εκ των ανωτέρω καταστάσεων έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

**9. Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των συνθηκών της σχετικής Παραχώρησης, της διέπουσας νομοθεσίας του και των τυχόν επιχειρηματικών κινδύνων που αναλαμβάνει στην περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν του διαγωνισμού καθώς και το ότι έχει επισκεφθεί το χώρο και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας του και ανταποκρινόμενο στην οικονομική του προσφορά. Με την ίδια Υπεύθυνη Δήλωση θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση του γεγονότος ότι εκκρεμεί ο αποχαρακτηρισμός του παραχωρούμενου χώρου ως τμήματος της χερσαίας ζώνης της ΟΛΛ ΑΕ και ότι παραιτείται από οποιαδήποτε οικονομική αξίωση εναντίον του (ΟΛΛ ΑΕ) στην περίπτωση πρόωρης λύσης της παραχώρησης από τον διάδοχο της ΟΛΛ ΑΕ φορέα εκμετάλλευσης του παραχωρούμενου χώρου.

**10.** Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του, ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεων του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων από την αρμόδια δικαστική αρχή ή το ΓΕΜΗ, όπως ειδικότερα για ημεδαπά νομικά πρόσωπα το Φ.Ε.Κ. (για Α.Ε.-Ε.Π.Ε.), καθώς και τα στοιχεία και νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το Καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής από όπου να προκύπτουν όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών τους

### **Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:**

- Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά εκ του νόμου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος

δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- **Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι: είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα αντίγραφα από δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή θα είναι απλά αντίγραφα που θα τα συνοδεύει υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα όπου θα βεβαιώνει το γνήσιο αυτών με συνοπτική αναφορά στη δήλωση των προσκομιζόμενων εγγράφων, πλην των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις.**

- Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις επιφέρουν όλες τις συνέπειες του ν. 1599/86 και δεν χρειάζεται να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Οι εν λόγω υπεύθυνες δηλώσεις ανεξάρτητα από την αναγραφόμενη σε αυτές ημερομηνία, αποκτούν βέβαια χρονολογία με την υποβολή της προσφοράς την οποία συνοδεύουν.

- σε περίπτωση που τα προσκομιζόμενα έγγραφα- δικαιολογητικά εμφανίζουν ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση, ο Οργανισμός δύναται να ζητήσει την προσκόμιση συμπληρωματικού δικαιολογητικού ή να καλέσει τον υποψήφιο προς διευκρίνιση.

-σε περίπτωση που ο ανάδοχος κωλύεται στην ακριβόχρονη και εντός της ανωτέρω προθεσμίας προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών- πλην των προσκομιζόμενων επί ποινή αποκλεισμού με την συμμετοχή του- για λόγους που οφείλονται στην αναστολή λειτουργίας των αρχών που τα εκδίδουν λόγω της πανδημίας, οφείλει να αιτείται προ της λήξης της τιθέμενης προθεσμίας την παράταση αυτής. Άπτεται δε της διακριτικής ευχέρειας του ΟΛΛ ΑΕ να τάξει την, για τον πιο πάνω λόγο, προθεσμία που θεωρεί εύλογη.

#### **Νομικά πρόσωπα:**

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο, όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησης του.

Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω συμμετέχοντες στη διαδικασία θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού:

#### **Παραστατικό εκπροσώπησης:**

Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της επιλογής.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**1.** Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται, αριθμητικώς και ολογράφως, το προσφερόμενο συνολικό ποσό που αντιστοιχεί στο οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης. Σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία ανάμεσα στο ολογράφως αναγραφόμενο ποσό και στο αριθμητικώς υπερισχύει και δεσμεύει το συμμετέχοντα το ολογράφως αναγραφόμενο.

**2.** Ως ελάχιστο συνολικό ποσό εκκίνησης ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των **13.000,00€** πλέον τελών χαρτοσήμου.

**3.** Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1.** Ο διαγωνισμός **είναι πλειοδοτικός**. Η επιτροπή δύναται να προτείνει την απόρριψη προσφοράς όπου το σχέδιο λειτουργίας της αντίκειται στον σκοπό της ανάδειξης του λιμανιού και της ανταποδοτικότητας της επιχείρησης για τον Οργανισμό. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ της Ο.Λ.Λ. Α.Ε την παραχώρηση της χρήσης του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της διαδικασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει την διαδικασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων.

**2.** Ο «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.

β) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.

γ) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.

δ) Μη ικανοποιητικό σχέδιο λειτουργίας από τους υποψηφίους.

ε) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**1.** Ο αναδειχθείς υποψήφιος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης, προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά των Υπεύθυνων Δηλώσεων των παραγράφων 2 και 8 του άρθρου 2 καθώς επίσης και **Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων**, όπως ισχύουν σήμερα, η εφαρμογή των οποίων ρητά αποκλείεται **δυνάμει της** παρ. 2, εδ. Β, του, άρθρου 22 Ν. 2971/2001.

**2.** Εάν ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Επιλογής, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στην επιλογή. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης συμμετέχοντα, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της επιλογής και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

**3.** Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να καλύπτει **ποσό ίσο με το 20% της οικονομικής του προσφοράς, υπολογιζομένου επί του συνόλου των καταβαλλόμενων στην διάρκεια της συνολικής παραχώρησης οικονομικών ανταλλαγμάτων, ως Εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο μέσα σε έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς την Ο.Λ.Λ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση συνοδευόμενη από το αναλογούν παράβολο ως εξής:

α) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία

παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

β) Κατά των αποτελεσμάτων της διαδικασίας, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

**1.** Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για τοποθέτηση ξαπλωστών & ομπρελών. Ο παραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, θα διατηρεί το δικαίωμα υποβολής αιτήματος προς τον ΟΛΛ ΑΕ για την παραχώρηση του δικαιώματος τοποθέτησης προχήλατης καντίνας, μη σταθερά συνδεδεμένης με το έδαφος, αυτοκινούμενης ή μη, εφοδιασμένης με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εφαρμοζομένης πάντα της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας και πάσης άλλης εφαρμοστέας διάταξης, εντός του παραχωρούμενου χώρου, άνευ επιπρόσθετου οικονομικού ανταλλάγματος, υπό την αίρεση της πλήρωσης των προϋποθέσεων τοποθέτησής της, οι οποίες θα ελεγχθούν κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος.

**2.** Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση ή ανανέωση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις εκάστοτε υποδείξεις του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και γενικότερα να συμμορφώνεται και να τηρεί όλες τις εφαρμοστέες αστυνομικές, υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις. Ουδείς ευθύνη φέρει η ΟΛΛ ΑΕ για τυχόν νομικά κωλύματα έκδοσης αυτών (αδειών και πιστοποιητικών) είτε προκύπτουν από την εφαρμογή της νομοθεσίας και αφορούν τον Ανάδοχο είτε σχετίζονται με τον παραχωρούμενο χώρο είτε αφορούν την αδυναμία πλήρωσης των προϋποθέσεων για την λήψη άδειας τοποθέτησης καντίνας εντός του παραχωρούμενου χώρου.

**3.** Η διαμόρφωση και κάθε άλλη παρέμβαση που αφορά στη λειτουργία της δραστηριότητας, γίνεται μόνο με Απόφαση του Δ. Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» εγκεκριμένη αρμοδίως και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο. Ο Ανάδοχος οφείλει κατά τη λήξη για οποιοδήποτε λόγο της παραχώρησης να επαναφέρει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση που βρισκετο την ημέρα παραχώρησης αποκλειομένης κάθε αξίωσής του περί επαύξησης της αξίας του λόγω τυχόν επισκευών ή μετατροπών ή προσθήκης εξοπλισμού επ' αυτού.

**4.** Η εγκατάσταση του χρήστη στο παραχωρούμενο χώρο γίνεται με ευθύνη του ιδίου και χωρίς τη σύμβαση του Ο.Λ.Λ. Α.Ε. Αν για οποιοδήποτε λόγο που δεν ανάγεται στο πρόσωπο του αντισυμβαλλομένου καταστεί αδύνατη η εγκατάσταση του, ο αντισυμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αλλά δεν δικαιούται αποζημίωση, εκτός αν την εγκατάσταση εμπόδισε ο Ο.Λ.Λ.Α.Ε. με παράνομες και αντισυμβατικές ενέργειες οργάνων της που έγιναν υπαίτια. Τα ανωτέρω ισχύουν και για την διαδικασία της τοποθέτησης καντίνας.

**5.** Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και έγγραφη συναίνεση της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Λαυρίου και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

**6.** Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.

**7.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωσης Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την



«Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.

**8.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, την κείμενη νομοθεσία, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής τόσο σε ό,τι αφορά τον παραχωρούμενο χώρο όσο και σε ό,τι αφορά την τυχόν τοποθέτηση καντίνας, εφόσον ασκήσει το δικαίωμά του αυτό.

**9.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες, καθώς και στην τοποθέτηση κάδων.

**10.** Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στην επιχείρηση και στον περιβάλλοντα χώρο που του παραχωρείται και φέρει την πλήρη ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί σε βάρος του Ο.Λ.Λ. Α.Ε ή τρίτου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».

**11.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

**12.** Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαιάς αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

**13.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. **Η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.**

**14.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

**15.** Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην καταβολή του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.

**16.** Σε περίπτωση α) που η χρήση του χώρου καταστεί αναγκαία για την εκτέλεση λιμενικών έργων ή για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας ή β) που η ιδιόχρησή του χώρου καταστεί αναγκαία για τον Ο.Λ.Λ. Α.Ε., ο τελευταίος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση παραχώρησης ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση τριών (3) μηνών χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει οιαδήποτε αποζημίωση.

**17.** Ο Ο.Λ.Λ. Α.Ε, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία, ούτε στη συμπλήρωση οιασδήποτε έλλειψης.

**18.** Ο Ο.Λ.Λ. ΑΕ έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει στην επιθεώρηση του χώρου και τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης

**19.** Απαγορεύεται : α) οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

**20.** Ο κάθε χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.

**21.** Ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια

χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

**22.** Πρέπει να τηρούνται όλες οι προδιαγραφές του παραρτήματος 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ». (βλ. Παράρτημα 4)

**23.** Η ανάπτυξη των ομπρελών και ξαπλωστρών σύμφωνα με τις παραγράφους, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

**24.** Στην περίπτωση υποβολής αίτησης για την παραχώρηση του δικαιώματος τοποθέτησης καντίνας κατά τα ανωτέρω, η ΟΛΛ ΑΕ μετά από έλεγχο των δικαιολογητικών, νομιμοποιείται να προβλέψει και επιπρόσθετους όρους, οι οποίοι θα διέπουν την παραχώρηση αυτή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και συμπληρωματικά προς τους όρους της παρούσας.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

**1.** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νομίμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβληθεί ως εξής:

- 20% με την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Το υπόλοιπο αντάλλαγμα θα εξοφληθεί σε 2 ισόποσες δόσεις που θα καταβληθούν έως εξής:

- 1η δόση: έως 30/06/2025
- 2η δόση: έως 05/08/2025

**2.** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή ανταλλάγματος αποτελεί λόγο λύσεως της παραχωρήσεως και δίνει το δικαίωμα στην Ο.Λ.Λ. Α.Ε. να προβεί στην εξ ολοκλήρου κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης.

**3.** Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.

**4.** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την Ο.Λ.Λ. Α.Ε. βαρύνεται με τόκο υπερημερίας. Ο τόκος υπερημερίας είναι ο νόμιμος ως ορίζεται από την Τ.τ.Ε. ως επιτόκιο νόμιμης ή δικαστικής απόφασης.

**5.** Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

**6.** Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.»

**7.** Το προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα καλύπτει και το δικαίωμα του παραχωρησιούχου να αιτηθεί και να λάβει άδεια τοποθέτησης καντίνας κατά τα ως άνω και για την συνολική διάρκεια της παρούσας παραχώρησης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ**

**1.** Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση έκτακτης εθνικής ανάγκης και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.

**2.** Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παρεμφερή χρήση απαγορεύεται.

**3.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης ή της τυχόν παραχώρησης του δικαιώματος τοποθέτησης καντίνας της λειτουργίας της επιχείρησης ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελήσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή

πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

- α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.
- β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
- γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της παραχώρησης ως αναπόδεικτη ζημία του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

**5.** Τα έξοδα δημοσίευσης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, της περίληψης του διαγωνισμού της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 1.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
- 2.** Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκονται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης. Ομοίως δεν ευθύνεται για τυχόν νομικά κωλύματα που σχετίζονται με τον χώρο ή την διέπουσα την ΟΛΛ ΑΕ νομοθεσία κα που δύνανται να εμποδίσουν ή να καθυστερήσουν την έκδοση των απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών για την λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου από τον Ανάδοχο.
- 3.** Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
- 4.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τυχόν διαφορές θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο ενώ αρμόδια τυγχάνουν τα Δικαστήρια των Αθηνών.

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Λ. Α.Ε.**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας (1).....  
 Κατάστημα ..... Ημερομηνία έκδοσης .....  
 (Δ/νση οδός – αριθμός TK FAX) ΕΥΡΩ .....

**Προς:** ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ..... υπέρ της εταιρείας (2) ..... Δ/νση ..... δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) ..... για την (4) ..... σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5) ...../..... Δ/ξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της. - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6) .....

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι **τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες ή αορίστου χρόνου**, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.(6)

Διατελούμε με τιμή

(7).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
3. Ημερομηνία διαγωνισμού
4. Αντικείμενο διαγωνισμού
5. Αριθμός διακήρυξης
6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα .....(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ .....(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ .....(5), μέχρι το ποσόν των .....(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την .....(7) με αριθμ. ....(7), για την .....(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο

**«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»**

**(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)**

**I. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α Βαθμού γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστρών), ομπρελών, καθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινήτου ή μη αναψυκτηρίου κλπ.)

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κλπ) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκίνισματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

**2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ**

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/104-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζόντιωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

**3. ΦΥΤΕΥΣΗ**

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Ο.Τ.Α. και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

**4. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ**

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών) και καθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων. Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

- Ομπρέλες : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
- Ξαπλώστρες : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
- Τραπεζάκια : Τα τραπέζια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπέζι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
- Διάδρομοι πρόσβασης Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια.

Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

- Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (Εάν και όπου προβλέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυνται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους, ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.
- Χειρολισθήρες - κουπαστές : (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

## **5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

## **6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0μ, ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα, (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ).

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

## **7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ**

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Τοπογραφικό Διάγραμμα

