

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.**

Ακτή Α. Παπανδρέου – Τ.Κ. 195 00, Λαύριο

Τηλ: 22920 27711, 22920 22089

e-mail: info@oll.grwebsite: www.oll.gr**Λαύριο, 03/02/2026****Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η με αρ. 1/2026**

Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την προσωρινή παραχώρηση άδειας χρήσης του υπαίθριου χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Λαυρίου (όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), εμβαδού 8.500 τ.μ., χωρητικότητας διακοσίων ενενήντα εννέα (299) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριο Σταθμό Αυτοκινήτων (parking), δημόσιας χρήσης.

Η «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α. Ε.» λαμβάνοντας υπόψη και το κάτωθι νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

- 1) Το Ν.2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'/2001).
- 2) Το Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'/2005) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3691/2008 (ΦΕΚ 166 Α'/2008) και το Ν.3697/2008 (ΦΕΚ 194 Α'/2008).
- 3) Το Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'/2003).
- 4) Το Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α'115/15-07-2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».
- 5) Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
- 6) Την από 30/12/2002 «Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
- 7) Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις»
- 8) Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12.3.2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 9) Το π.δ. 34/1995
- 10) Το π.δ. 715/1979
- 11) Τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα
- 12) Την αρ. 4/434/29-02-2026 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Λ. Α.Ε. περί εγκρίσεως των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

ανοικτό **πλειοδοτικό διαγωνισμό** την **17/02/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00 μμ** στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στο Λαύριο, οδός Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, Λαύριο 19500, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, **με κλειστές προσφορές** και δυνατότητα συνέχισης του διαγωνισμού, σε περίπτωση ίσης προσφοράς, με προφορικές προσφορές και **κριτήριο κατακύρωσης την πλέον υψηλότερη τιμή μηνιαίου ανταλλάγματος χρήσης χώρου, για ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ**, για την παραχώρηση χρήσης του χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Λαυρίου (όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), εμβαδού 8.500 τ.μ., και χωρητικότητας 299 θέσεων στάθμευσης, **μεσκοπότην εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking)**.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την λήψη απόφασης παραχώρησης του χώρου στον πλειοδότη, αφού κατατεθεί εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το διπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό τελικά διαμορφωθεί, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης και όχι αργότερα από τις 15 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του.

Με μόνη τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

Συγκεκριμένα, προκειμένου οι συμμετέχοντες να λάβουν γνώση των τοπικών συνθηκών που ισχύουν, υποχρεούνται να επισκεφθούν τους χώρους στάθμευσης, η ΟΛΛ Α.Ε. διοργανώνει αναλυτική **παρουσίαση του αντικειμένου, την 12/02/2026 ημέρα Πέμπτη** και μεταξύ των ωρών 10:00-11:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων των γραφείων Διοίκησης της ΟΛΛ Α.Ε.. Η προσέλευση θα είναι αυστηρά μεταξύ 09:30-10:00 και οικονομικοί φορείς που θα προσέλθουν μετά τις 10:00 δεν θα γίνουν δεκτοί στην ενημέρωση.

Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. θα χορηγήσει βεβαίωση για την επίσκεψη που θα πραγματοποιήσει ο κάθε ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας. Τη βεβαίωση αυτή πρέπει να την προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας υποχρεωτικά **επί ποινή αποκλεισμού** μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά της προσφοράς στον φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

β) έχουν λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια ίδρυσης του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.

γ) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, μείωση της προσφερθείσας τιμής κατά το διαγωνισμό, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

δ) όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά στο διαγωνισμό και στη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 1°
ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Από την επόμενη της δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης διαγωνισμού, η διακήρυξη θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», οδός Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, Λαύριο 19500, θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.oll.gr και στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο κατά το Νόμο.
3. Το πλήρες κείμενό της θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
4. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την προκήρυξη, υποβάλλοντας γραπτώς ερωτήσεις στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.». Πληροφορίες και διευκρινήσεις θα παρέχονται μέχρι και την πέμπτη (5^η) ημέρα πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ήτοι την 12/02/2026.
5. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **17/02/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στα γραφεία της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», οδός Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, Λαύριο 19500, ως κάτωθι, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής του διαγωνισμού.
6. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στην «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» την προσφορά τους, το αργότερο μέχρι την **17/02/2026 και ώρα 12:30**.
7. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα), ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Διεύθυνση: Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου Λαύριο - 19500

8. Ταχυδρομικά ή με εταιρίες ταχυμεταφοράς αποστέλλόμενες προσφορές θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.
9. Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο.
10. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο «ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ» στον οποίο εκτός από τα στοιχεία της παραγράφου 7, (τίτλος και Δ/ση «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.»), θα αναγράφονται επίσης:
 - οι λέξεις: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.»,
 - η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού, η ημερομηνία διεξαγωγής του και ο αριθμός της Διακήρυξης,
 - τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα – διαγωνιζόμενου.

Ο **Κυρίως Φάκελος** θα περιέχει **τρεις** επιμέρους φακέλους ως εξής:

Α) Φάκελος ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, πάνω στον οποίο θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Κυρίως Φακέλου με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά αναγράφονται στο **Άρθρο 2** της παρούσας.

Β) φάκελος **ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** πάνω στον οποίο θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του κυρίως φακέλου με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά του **Άρθρου 3** της παρούσας.

Γ) Φάκελος **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**, πάνω στον οποίο θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του Κυρίως Φακέλου με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Μέσα στο φάκελο τοποθετείται η οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το **Άρθρο 4** της παρούσας.

11. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού παραλαμβάνει, αριθμεί και μονογράφει όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

12. Μετά την παραλαβή των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά σειρά αρίθμησης οι Κυρίως Φάκελοι από την Επιτροπή, αποσφραγίζονται οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής, ελέγχονται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά φύλλο.

Όσες προσφορές κριθούν μη αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και την εξέταση των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, απορρίπτονται από τη συνέχεια της διαδικασίας και ο αντίστοιχος φάκελος οικονομικής προσφοράς επιστρέφεται **κλειστός** στο διαγωνιζόμενο.

Ακολουθώντας η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση των φακέλων των Τεχνικών Προσφορών, όσων οι προσφορές έχουν κριθεί αποδεκτές και μονογραφεί αυτές ανά φύλλο. Εάν η Επιτροπή κρίνει ότι χρειάζεται επιπλέον έλεγχος, οι συμμετέχοντες με αποδεκτές προσφορές, θα ενημερωθούν με το Πρακτικό Αξιολόγησης για το αποτέλεσμα της διαδικασίας.

Μετά τα προαναφερθέντα, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αποσφράγιση των φακέλων των Οικονομικών Προσφορών, σε ημερομηνία και ώρα που θα κοινοποιηθεί εγγράφως στους διαγωνιζομένους, των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές.

Κατά το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών, κάθε υποβληθείσα προσφορά ανακοινώνεται από την Επιτροπή και συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται και από τους διαγωνιζομένους.

Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Προσφορές των διαγωνιζόμενων συμπίπτουν, δηλαδή είναι ίδιες και δεν μπορεί να κατακυρωθεί ο πλειοδότης, συνεχίζεται η διαδικασία δια της υποβολής προφορικών προσφορών.

Η περαιτέρω πλειοδοσία με υποβολή προφορικών προσφορών, γίνεται σε διαδοχικούς γύρους από τους διαγωνιζομένους. Σε κάθε γύρο οι πλειοδότες υποβάλουν προσφορά κατά τη σειρά υποβολής της αρχικής προσφοράς τους.

Εάν διαγωνιζόμενος δεν υποβάλλει προφορική προσφορά καταγράφεται στο Πρακτικό, υπογράφει και δεν συμμετέχει σε άλλο γύρο. Η πλειοδοσία συνεχίζεται με τον τρόπο αυτό έως ότου δεν υπάρχει πλέον μεγαλύτερη προσφορά από τους συμμετέχοντες.

Άρθρο 2°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής **α)** ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα και **β)** ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων, γ) ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων στους σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων. Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ΟΛΛ ΑΕ μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες της «Οργανισμός Λιμένα Λαυρίου Α.Ε.», **εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους**, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.

2. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών ή ενώσεων οικονομικών φορέων εφόσον σε αυτές συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο
3. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να κατατεθούν εντός του κυρίως φακέλου προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απευθύνεται προς την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», ποσού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**€4.500,00**), ίσου με ένα μηνιαίο αντάλλαγμα. **Η Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** θα είναι σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, θα ισχύει για ενενήντα ημέρες (90) προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες του διαγωνισμού εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός του.

Στην περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η Εγγυητική Συμμετοχής συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6 της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης, εκτός εκείνων που έχουν καταπέσει.

Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί ελάττων διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην

παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στον Ο.Λ.Λ. Α.Ε. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.**[AC1]**

β) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι:

i.έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς οποιαδήποτε επιφύλαξη.

ii.δεν υπήρξε κατά το παρελθόν παραχωρησιούχος του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ή μέτοχος σε νομικό πρόσωπο, οποιασδήποτε μορφής κοινοπραξία και αφανή εταιρεία ή (εφόσον υπήρξε) δεν έχει διαπιστωμένα παραβεί συμβατικές του υποχρεώσεις.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης, σε περίπτωση ανάδειξης του ως πλειοδότη, αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα της παρ.1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα.

δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

ε) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές, συνοδευόμενο από **Υπεύθυνη Δήλωση** περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.

στ) Υπεύθυνη δήλωση περί μη δικαστικής διαμάχης προς και με την «Ο. Λ. Λ. Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα σύνταξης της Υπεύθυνη δήλωσης, η οποία θα λάβει χώρα μετά την δημοσίευση του διαγωνισμού.

ζ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του.

η) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

θ) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του, ότι σε περίπτωση ανάδειξης του ως πλειοδότη, θα προσκομίσει **Πιστοποιητικό** της, κατά περίπτωση, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου τριμήνου).

ι) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από την αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ) (που να έχει εκδοθεί 30 ημέρες πριν την υποβολή του, εκτός κι αν αυτό φέρει χρόνο ισχύος) και τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις

συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου)

ια) Δήλωση έναρξης/ μεταβολής δραστηριότητας εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ιβ) Βεβαίωση της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» περί μη οφειλής προς την Υπηρεσία.

ιγ) Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **επιστολή ή δήλωση Ασφαλιστικής Εταιρείας** στην οποία να δηλώνεται ότι αναλαμβάνει να παράσχει για λογαριασμό του συγκεκριμένου διαγωνιζόμενου, τις ασφαλιστικές καλύψεις του υπόψη έργου σύμφωνα με τη διακήρυξη, οι οποίες είναι τουλάχιστον Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών και Ασφάλιση Εργοδοτικής Αστικής ευθύνης και οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία και τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 200.000Ε. Για όλες τις Ασφαλίσεις Αστικής Ευθύνης ως τρίτοι θεωρούνται η Ο.Λ.Λ. Α.Ε., το προσωπικό της, οι σύμβουλοι, οι συνεργάτες, προμηθευτές, εργολάβοι, υπεργολάβοι. Το ύψος της αποζημίωσης Γενικής Αστικής Ευθύνης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του Υποψηφίου θα ανέρχεται τουλάχιστον στις διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000) ανά περιστατικό και τουλάχιστον στις διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000) ως συνολικό ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας το έτος. Το ύψος της αποζημίωσης της Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του Υποψηφίου θα ανέρχεται σε τουλάχιστον διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000) για σωματικές βλάβες κατά άτομο, τουλάχιστον διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000) για σωματικές βλάβες ανά περιστατικό και τουλάχιστον διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000) συνολικό ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας το έτος. Το συνολικό ύψος της αποζημίωσης της Γενικής Αστικής Ευθύνης και της Εργοδοτικής Αστικής Ευθύνης για το σύνολο των καλύψεων ανέρχεται σε τουλάχιστον διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000) το έτος.

Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά, αλλά σε κάθε περίπτωση το σχετικό κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Ιδ) Βεβαίωση επίσκεψης από την ΟΛΛ ΑΕ

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να αναπληρωθούν με **Ένορκη Βεβαίωση** του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικηγόρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, στην οποία θα βεβαιώνεται αυτό που απαιτείται. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να αναπληρωθούν με **Ένορκη Βεβαίωση** του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός

φορέας, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

Νομικά πρόσωπα:

Από τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 η φορολογική ενημερότητα, η ασφαλιστική ενημερότητα, η Υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης δικαστικής διαμάχης, το ποινικό μητρώο και η υπεύθυνη δήλωση περί μη διάπραξης επαγγελματικού παραπτώματος πρέπει να κατατίθενται για όλα τα μέλη του διοικητικού διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, ή λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν επίσης **επί ποινή αποκλεισμού:**

Παραστατικό εκπροσώπησης: εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων:

Όλα τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 πρέπει να εκδοθούν και να προσκομισθούν για κάθε μέλος της ένωσης, σύμφωνα με τα ειδικώς αναφερόμενα ανωτέρω (πλην της εγγύησης συμμετοχής, η οποία, ωστόσο, εκδίδεται υπέρ των μελών της ένωσης ατομικά και για κάθε ένα από αυτά ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεα μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μέλη της ένωσης).

Επιπλέον, η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να συνταχθεί ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων, στο οποίο θα καθορίζονται λεπτομερώς τα ανωτέρω.

Το σύνολο των παρακάτω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι πρωτότυπα ή επίσημα/ακριβή αντίγραφα ή φωτοαντίγραφα νομίμως επικυρωμένα κατά τις κείμενες διατάξεις, οι δε ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις θα φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής (μέσω gov.gr κλπ).

Άρθρο 3ο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α) Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων απαιτείται:

πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς στον παρόντα Διαγωνισμό, είτε να έχουν ολοκληρώσει είτε να έχουν υπογράψει και να εκτελούν τουλάχιστον **τρεις (3) συμβάσεις** με αντικείμενο την λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση ή/και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν την προμήθεια, τοποθέτηση και λειτουργία από τον οικονομικό φορέα πλήρως αυτοματοποιημένου συστήματος στάθμευσης.

Ειδικότερα, ο συμμετέχων πρέπει να εκμεταλλεύεται στο παρόν, ή να έχει ολοκληρώσει την εκμετάλλευση **τουλάχιστον δύο (2) αυτοτελείς πλήρως αυτοματοποιημένους** (πχ κάμερες, μηχανήματα πληρωμής κ.λπ.) χώρους στάθμευσης **με τουλάχιστον διακόσιες πενήντα (250) θέσεις** στάθμευσης ο καθένας.

Για την απόδειξη της **ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ** οι συμμετέχοντες προσκομίζουν:

πλήρη κατάλογο των συμβάσεων διαχείρισης χώρων στάθμευσης τις οποίες έχει συνάψει, εκτελέσει ή/και συνεχίζει να εκτελεί τα τελευταία τρία (3) χρόνια, με αναφορά του αριθμού των θέσεων στάθμευσης, των ποσοστών πληρότητας, του τύπου συμβολαίου ιδιόκτητο/ διαχειριστικό/ μισθωμένο) και της ύπαρξης ή μη πλήρως αυτοματοποιημένου συστήματος στάθμευσης, συνοδευόμενο από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά/αποδεικτικά στοιχεία (συμβάσεις, μισθωτήρια κλπ)

Δύο (2) συστατικές επιστολές εργοδότη για τις παρεχόμενες υπηρεσίες στάθμευσης.

Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά (ανάλογα με τον τρόπο πλήρωσης των απαιτήσεων από το κάθε μέλος), αλλά σε κάθε περίπτωση το σχετικό κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Β) Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια απαιτείται :

Δημοσιευμένες και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις τριών (3) οικονομικών ετών. Ο Υποψήφιος μπορεί να κάνει χρήση των τυχόν ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών.

Στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις θα εμφανίζονται καθαρά τα συνολικά ποσά του κύκλου εργασιών για τα οικονομικά έτη.

ii. Ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών των τριών (3) οικονομικών ετών να είναι ίσος ή μεγαλύτερος από 324.000,00€

iii. Τα συνολικά οικονομικά αποτελέσματα προ φόρου δύο (2) ετών εκ των τριών (3) ετών, να είναι θετικά. Για την Απόδειξη της **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**

ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ οι συμμετέχοντες προσκομίζουν:

σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι, εγκεκριμένους **Ισολογισμούς των τελευταίων τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων** (2022, 2023 και 2024). Σε περίπτωση που σύμφωνα με τη νομοθεσία ο υποψήφιος δεν υποχρεούται σε δημοσίευση ισολογισμού, τότε πρέπει να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση για τον κύκλο εργασιών, συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λπ.). Ομοίως, σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η δημοσίευση του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λπ.) για το έτος αυτό. Εάν ο συμμετέχων, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο. Η καταλληλότητα του

προσκομιζόμενου από τον οικονομικό φορέα εγγράφου για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας εναπόκειται στην κρίση του ΟΛΛ ΑΕ.

Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά, αλλά σε κάθε περίπτωση το σχετικό κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Γ) Πιστοποιήσεις

Επί ποινή αποκλεισμού, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν τις κάτωθι πιστοποιήσεις, στον τομέα διαχείρισης και εκμετάλλευσης χώρων στάθμευσης:

- **ISO 9001** (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)
- **ISO 14001** (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)
- **ISO 45001** (Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία)
- **ISO 27001** (Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των πληροφοριών)
- **ISO 22301** (Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας)
- **ISO 39001** (Συστήματα διαχείρισης οδικής ασφάλειας)
- **ISO 50001** (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας)

Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά (ανάλογα με τον τρόπο πλήρωσης των απαιτήσεων από το κάθε μέλος), αλλά σε κάθε περίπτωση το σχετικό κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Δ) Επί ποινή αποκλεισμού κάθε συμμετέχων οφείλει επίσης τα εξής:

- Να προσκομίσει **Αναλυτικό Επιχειρηματικό Πλάνο** οργάνωσης και λειτουργίας των χώρων στάθμευσης και παρουσίασης εξοπλισμού που θα διατεθεί, συμπεριλαμβανομένης της παράλληλης οδού (νότια του παραχωρούμενου χώρου) όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό.
- Να προσκομίσει **Υπεύθυνη Δήλωση** δέσμευσης τοποθέτησης, με ίδια έξοδα, του απαιτούμενου εξοπλισμού για τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης.

Σε περίπτωση ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζεται από την ένωση, ήτοι από κοινού από τα μέλη της ένωσης.

Άρθρο 4°

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Στην οικονομική προσφορά, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το έντυπο του Παραρτήματος Ι της παρούσας, θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως, το προσφερόμενο ανά μήνα ποσό ανταλλάγματος.
2. Ως ελάχιστο μηνιαίο ποσό εκκίνησης ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των **4.500,00 €** (τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) πλέον χαρτοσήμου
3. Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη διετία

της παραχώρησης και θα αναπροσαρμόζεται στη συνέχεια ετησίως, αυξανόμενο με ποσοστό ίσο με το ποσοστό του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, του προηγούμενου χρόνου. Η αύξηση δε αυτή επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη του 2% ετησίως.

4. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή.

Άρθρο 5°

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με πρακτικό - εισήγησή της, προτείνει την κατακύρωση του διαγωνισμού, στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει τη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης προσφορά και με την υψηλότερη οικονομική προσφορά, ή την επανάληψή του διαγωνισμού εφ' όσον κρίνει ότι το αποτέλεσμα δεν είναι προς το συμφέρον της αναθέτουσας αρχής/αναθέτοντος φορέα. Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
 2. Η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», διά του Δ.Σ. αυτής, επιφυλάσσεται για το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους υποψηφίους οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης του διαγωνισμού μπορεί να είναι:

α) Μη ικανοποιητικό ύψος των οικονομικών προσφορών.

β) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.

γ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».

Άρθρο 6°

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της Απόφασης Παραχώρησης, προσκομίζοντας **α)** τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις παραγράφους 3(γ) και 3(θ) του άρθρου 2 της παρούσας, ήτοι ποινικό μητρώο καθώς και την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση, όπως απαιτείται κατά τα ανωτέρω και πιστοποιητικό της, κατά περίπτωση, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, όπως απαιτείται κατά τα ανωτέρω καθώς επίσης και **β) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων**

διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύουν σήμερα.

2. Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει την Απόφαση Παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Παράλληλα, η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.
3. Ο αναδειχθείς πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Απόφασης Παραχώρησης δικαιώματος χρήσης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού ίσου με το τριπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος, όπως αυτό τελικά διαμορφωθεί**, ως **Εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παραχώρησης. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» σύμφωνα με την παρούσα, την Απόφαση Παραχώρησης και το νόμο.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

Άρθρο 7° **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού.

Άρθρο 8° **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

1. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση ή ανανέωση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση ή ανανέωση οποιασδήποτε άδειας, που αφορά στη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων.
2. Η διαμόρφωση, περιφράξη, σήμανση, φωτισμός, διαγράμμιση και κάθε άλλη παρέμβαση που αφορά στη λειτουργία του Σταθμού, γίνεται, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και μόνο με Απόφαση του Δ. Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» εγκεκριμένη αρμοδίως και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.
3. Ο Σταθμός (parking) θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, πρωτίστως, είκοσι τέσσερις ώρες την ημέρα και επτά ημέρες την εβδομάδα.
4. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) δεσμεύεται με την οικονομική του προσφορά, να καταθέσει στην «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» τιμοκατάλογο χρέωσης των χρηστών του Σταθμού. Κατά τη λειτουργία

ωστόσο του Σταθμού επιτρέπεται η εφαρμογή ευνοϊκότερων χρεώσεων (από τις αναγραφόμενες στην οικονομική προσφορά) και η παροχή λοιπών απαλλαγών - εκπτώσεων προς τους χρήστες, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή (απαλλαγές πρώτων λεπτών στάθμευσης, πρόβλεψη ημερήσιων, μηνιαίων, ετήσιων καρτών κλπ).

5. Ο αναδειχθείς πλειοδότης (παραχωρησιούχος) είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και έγγραφη συναίνεση της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Λαυρίου και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί, σύμφωνα με τις άδειες του σταθμού, δέκα (10) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, για οχήματα ιδιοκτησίας ατόμων με ειδικές ανάγκες, σε χώρο που θα είναι ειδικά διαγραμμισμένος.
7. Ο παραχωρησιούχος με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 10 της παρούσας, υποχρεούται στην καταβολή μηνιαίου ανταλλάγματος τριπλάσιου του επιτευχθέντος κατά το διαγωνισμό, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρου, πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιεί τον χώρο.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωσης Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.
11. Ο παραχωρησιούχος δεσμεύεται ότι κατά τη διαχείριση του χώρου στάθμευσης θα τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία αυτών (π.χ. αδειοδοτήσεις κλπ), δέσμευση την οποία αναλαμβάνει με την προσκομιζόμενη κατά την υποβολή της προσφοράς του υπεύθυνη δήλωση περί πλήρους και άνευ επιφυλάξεως αποδοχής των όρων της παρούσας.
12. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο Σταθμό. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
13. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων (parking). Σε περίπτωση ο παραχωρησιούχος επιθυμεί δραστηριοποίηση σε επιπλέον, της προαναφερομένης παραχώρησης, χρήση, [AC2]θα προηγηθεί έγγραφο αίτημα προς την Ο.Λ.Λ.

Α.Ε. και λήψη σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», η οποία απόφαση θα άπτεται της διακριτικής ευχέρειας του ΔΣ.

14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα από την άδεια ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη και εμπρόθεσμη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές της «Ο.Λ.Λ.Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
16. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.
17. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.
18. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στους χώρους καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
19. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. **Η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις οποιασδήποτε Αρχής στη δραστηριότητά του.**
20. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία Υπαίθριου Σταθμού Αυτοκινήτων (parking).
21. Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης των χώρων παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο πριν από τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης ή της τυχόν παρατάσεώς της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος στην απόδοση του μηνιαίου ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή την εγκατάσταση του νέου παραχωρησιούχου.

Άρθρο 9^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

1. Το ανάλλαγμα της παραχώρησης και όλων των νόμιμων κρατήσεων που θα ισχύουν κάθε φορά, θα καταβάλλεται το πρώτο πενήντα ημεροκάθε μήνα και θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό είσπραξης.
2. Η μη καταβολή δύο μισθωμάτων ή η μη καταβολή του συμπληρωματικού μισθώματος εάν αυτό προκύπτει, θα συνεπάγεται την αυτοδίκαια καταγγελία της παραχώρησης. Σε αυτή την περίπτωση ο τοποθετημένος από τον παραχωρησιούχο εξοπλισμός παραμένει υπέρ της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
3. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
4. Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» βαρύνεται με τόκο υπερημερίας ως οι ισχύουσες διατάξεις.
5. Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων

κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

6. Η «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.»

Άρθρο 10°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει, το χώρο και να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις μέσα σε δύο (2) μήνες σε περίπτωση εθνικής ανάγκης, ή νωρίτερα εφόσον οι ανάγκες το απαιτούν, και σε έξι (6) μήνες για αναπτυξιακή πολιτική, από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.
2. Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παρεμφερή χρήση απαγορεύεται.
3. Η παραχώρηση ή χρήση άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Λαυρίου, προς στάθμευση οχημάτων ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση, αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμα της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» και δεν δημιουργεί οιοδήποτε υπέρ του παραχωρησιούχου δικαίωμα.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση στην εξωτερική πλευρά της περίφραξης του παραχωρούμενου χώρου.
5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεση τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελήσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:
 - α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.
 - β) την αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης παραχώρησης και την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στην «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.».
6. Τα έξοδα δημοσίευσης, της περίληψης της παρούσας προκήρυξης της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», και για δύο κατά ανώτατο όριο επαναλήψεις του διαγωνισμού σε δύο εφημερίδες, βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 11°

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο

χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» ή από την μη τήρηση του χώρου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των διερχομένων.

2. Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.
3. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.

Άρθρο 12° **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ./Ο.Λ.Λ. Α.Ε. την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις.

Τυχόν διαφορές από την εφαρμογή της παρούσας θα επιλύονται ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων του Πειραιά.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.»
ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΠΡΟΣ
Ο.Λ.Λ. Α.Ε.****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ**

Επωνυμία εταιρίας:
 Δραστηριότητα:
 Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ.:
 Έδρα:
 Τηλ:
 E-mail:

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την συμμετοχή στον πλειοδοτικό, διαγωνισμό της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. για την προσωρινή παραχώρηση άδειας χρήσης του υπαίθριου χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Λαυρίου (όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), εμβαδού 8.500 τ.μ., χωρητικότητας διακοσίων ενενήντα εννέα (299) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριο Σταθμό Αυτοκινήτων (parking), δημόσιας χρήσης, υποβάλω την κάτωθι αναγραφόμενη **αρχική** οικονομική προσφορά:

1	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)		ΕΥΡΩ
2	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		€

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος :**Ημερομηνία: .../.../...****ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α. Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.**

Ακτή Α. Παπανδρέου – Τ.Κ. 195 00, Λαύριο

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ¹.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ² υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)³

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη/Πρόσκληση/Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος⁴ της/του (Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: "(τίτλος σύμβασης)" / για το/α τμήμα/τα⁵

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σεημέρες⁶ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την⁷.

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁸.

¹ Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό και δε μπορεί να υπερβαίνει το 2% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Αναγράφεται ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ (άρθρο 157 ν. 4281/2014).

² ο.π. υποσ. 3.

³ Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

⁴ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, κλπ σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

⁵ Εφόσον η εγγυητική επιστολή αφορά σε προσφορά τμήματος/τμημάτων της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, συμπληρώνεται ο αύξων αριθμός του/ων τμήματος/τμημάτων για το/α οποίο/α υποβάλλεται προσφορά.

⁶ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

⁷ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως αυτός ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης (άρθρο 157 παρ. 1 περ. α, εδαφ. β' του ν. 4281/2014).

⁸ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.**

Ακτή Α. Παπανδρέου – Τ.Κ. 195 00, Λαύριο

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..⁵/ της υπ αριθ σύμβασης "**τίτλος σύμβασης**", σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ⁶ της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες⁷ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης⁸)

ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁴ Όπως υποσημείωση 3.

⁵ Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

⁶ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

⁷ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

⁸ Σύμφωνα με το άρθρο 25 πδ 118/2007 και του άρθρου 26 του ΕΚΠΟΤΑ, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διακήρυξη.

⁹ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

