



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Ακτή Α. Παπανδρέου – Τ.Κ. 195 00, Λαύριο

Τηλ: 22920 27711, 22920 22089

e-mail: info@oll.gr

website: www.oll.gr

Λαύριο, 03/02/2026

Αρ. Πρωτ.: 206

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1/2026,

Ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την προσωρινή παραχώρηση άδειας χρήσης του υπαίθριου χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Λαυρίου, εμβαδού 8.500 τ.μ., χωρητικότητας διακοσίων ενενήντα εννέα θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριο Σταθμό Αυτοκινήτων (parking), δημόσιας χρήσης.

1. Αναθέτουσα Αρχή - πληροφορίες

Οργανισμός Λιμένα Λαυρίου Α.Ε., Διεύθυνση: Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, Λαύριο. Τηλ.: (+30) 22920-27711, (+30) 22920-22089, e-mail: info@oll.gr.

2. Περιγραφή - Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο παραχώρησης είναι η χρήση του χώρου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Λαυρίου με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Υπαίθριο Σταθμό Αυτοκινήτων (parking) δημόσιας χρήσης, εμβαδού 8.500 τ.μ., και χωρητικότητας 299 θέσεων στάθμευσης.

Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (**4.500.00€**) πλέον τελών χαρτοσήμου.

3. Διαδικασία που επελέγη για την ανάθεση

Ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με κλειστούς φακέλους. Το κριτήριο κατακύρωσης θα είναι το μηνιαίο υψηλότερο οικονομικό αντάλλαγμα που θα λαμβάνει ο Ο.Λ.Λ. Α.Ε..

4. Χρόνος Παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης του Αναδόχου θα είναι τριετής (36 μήνες) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

5. Δικαίωμα Συμμετοχής

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, στους καταστατικούς σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων, γ) ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων στους σκοπούς των οποίων συμπεριλαμβάνεται η εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων. Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ΟΛΛ ΑΕ μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.» αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλότες της «Οργανισμός Λιμένα Λαυρίου Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με την «Ο.Λ.Λ. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.

Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών ή ενώσεων οικονομικών φορέων εφόσον σε αυτές συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

6. Διάθεση των έγγραφων στοιχείων του διαγωνισμού

Η διάθεση της σχετικής διακήρυξης γίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09:00 – 14:00 από τα γραφεία της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής στο Λαύριο (Ακτή Α. Παπανδρέου, Λιμάνι Λαυρίου, Λαύριο), καθώς και από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής: www.oll.gr.

Η ΟΛΛ Α.Ε. διοργανώνει αναλυτική παρουσίαση του αντικειμένου, την 12/02/2026 ημέρα Πέμπτη και μεταξύ των ωρών 10:00-11:00 και θα χορηγήσει Βεβαίωση για την επίσκεψη, η οποία θα προσκομισθεί υποχρεωτικά **επί ποινή αποκλεισμού** μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά της προσφοράς στον φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

7. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών

Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλλουν τις Προσφορές τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική Διακήρυξη το αργότερο μέχρι τις **17/02/2026 και ώρα 12:30** στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες. Οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την σύνταξη και υποβολή των προσφορών τους, ανεξαρτήτως της εξέλιξης του Διαγωνισμού. Η γλώσσα σύνταξης των προσφορών είναι η Ελληνική.

8. Χρόνος και τόπος αποσφράγισης των προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις **17/02/2026 και ώρα 13:00** στα γραφεία της Αναθέτουσας αρχής στο Λαύριο Αττικής.

Για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.

Γιώργος Βακόνδιος
Δ/νων Σύμβουλος