

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμόν 443
(10/2026)**

ΘΕΜΑ 2

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που εδρεύει στο Λαύριο.

Στο Λαύριο σήμερα, **30 Ιουνίου 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθαν σε τακτική Συνεδρίαση στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 1396/26-6-2026 /25-5-2026 Πρόσκλησης Δ.Σ.:

Παρόντες:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Γιαμπανάς Νικόλαος του Παναγιώτη, | Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 2. Βακόνδιος Γεώργιος του Αντωνίου, | Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. Καλλιανού Άννα-Μαρία του Δημητρίου, | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 4. Λεμονάκης Δημήτριος του Γεωργίου, | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 5. Ρουμπάνης Γεώργιος του Αθανασίου, | Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Με ηλεκτρονική ψήφο συμμετέχουν:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Παπασταυρόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη, | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. Παρασκευής Ιωάννης του Θεοδώρου, | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. Σερέλης Χρήστος του Γεωργίου | Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Απόντες : -

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, προέβη στην εξέταση και ψήφιση των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 2

Έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου ΑΕ» για την εταιρική χρήση 2025 (1/1/2025-31/12/2025).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

- Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Λ. Α.Ε. με αρ. 1/ 8-10-2025 «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. σε σώμα – Εκλογή Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και ανάθεση αρμοδιοτήτων».
- Το ισχύον Καταστατικό του Ο.Λ.Λ.Α.Ε.
- Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) & Γενικό Κανονισμό Προσωπικού Ο.Λ.Λ.Α.Ε. (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 14/5-2-2024).
- Την Ετήσια Οικονομική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου & τις Οικονομικές Καταστάσεις της Α.Ε. «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Την εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Τη συζήτηση, τις παρατηρήσεις και τις ψήφους του Προέδρου και των μελών Δ.Σ.
- Ειδικότερα, την αποχή της κας Καλλιανού, εν όψει εξέτασης των Οικονομικών Καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την Ετήσια Οικονομική Έκθεση και τις Οικονομικές Καταστάσεις Ο.Λ.Λ.Α.Ε. της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 ως ακολούθως:

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	3
A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2025	8
III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2026	8
IV. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:	9
V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	10
VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ	12
IX. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	12
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ποσά σε ευρώ)	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	17
1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	18
1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	19
1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	20
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	21
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	21
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες	21
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα	25
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	26
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	27
4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές	27
4.2. Ενσώματα πάγια	27
4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	28
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις	28
4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο	29
4.8. Παροχές στο προσωπικό	29
4.9. Επιχορηγήσεις	29
4.10. Προβλέψεις	30
4.11. Αναγνώριση εσόδων	30
4.12. Διανομή μερισμάτων	32
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	32
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	32

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ	33
8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	34
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ	34
10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	34
11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ	34
12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	36
14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	39
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	39
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	40
18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	41
19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	41
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	41
21. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	42
22. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	44
24. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	46
25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	46
26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	46
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	47

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 (1/1-31/12/2025). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μετόχου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γενική Εικόνα (executive summary): Σύμφωνα και με τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρατίθενται κατωτέρω, ο οργανισμός παρουσίασε στη χρήση στα βασικότερα χρηματοοικονομικά του μεγέθη τις ακόλουθες μεταβολές. Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 5,17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση 10,69% περίπου, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν κατά μείωση 21,94% % περίπου. Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσης με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ικανοποιητικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι θετική. Επιπλέον σε σχέση με τα προαναφερόμενα έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε **6.052.925,37** ευρώ και εμφανίζεται όπως αναφέρεται και ανωτέρω μειωμένος 5,17% έναντι των αντιστοίχων εσόδων της χρήσης 2024 που ήταν **6.382.823,33** ευρώ.

EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων ανήλθαν σε **2.381.233,64** ευρώ, έναντι **2.946.817,92** ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, μείωση κατά **565.584,28** ευρώ.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη **2.059.947,03** ευρώ έναντι κερδών **2.639.075,48** ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε **1.905.214,47** ευρώ και αντιστοιχούν περίπου στο 17,25% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν **1.720.392,61** ευρώ και αντιστοιχούσαν περίπου στο 12,88% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ποσού **9.891.255,25** ευρώ έναντι του ποσού των **9.414.864,73** ευρώ της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 89,55% έναντι 70,51% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία: Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, ποσού **399.876,51** ευρώ.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αυτάρκεια και αποδοτικότητα τα εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers): τα έσοδα από τις φορτοεκφορτώσεις RO-RO (18,49%), τα έσοδα χρήσης προβλήτας (30,57%) και τα έσοδα από ενοίκια χώρων (19,97%) (ποσοστά επί του συνολικού τζίρου).

Παρακάτω, παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
EBITDA	2.381.233,64		2.946.817,92	
Κεφάλαιο κίνησης	8.246.830,03		5.115.301,21	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>9.130.494,02</u>	1033,25%	<u>11.622.623,07</u>	178,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	883.663,99		6.507.321,86	
<u>Κύκλος εργασιών</u>	<u>6.052.925,37</u>	316,04%	<u>6.382.823,33</u>	368,87%
Αναπόσβεστη αξία παγίων	1.915.215,00		1.730.393,14	
<u>Ταμειακά διαθέσιμα</u>	<u>6.583.040,13</u>	59,60%	<u>6.522.229,42</u>	48,84%
Σύνολο ενεργητικού	11.045.709,02		13.353.016,21	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

<u>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>879.719,29</u>	57,74%	<u>882.357,70</u>	66,24%
Εμπορικές απαιτήσεις	1.523.596,94		1.332.159,32	
 <u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	 <u>2.059.947,03</u>	 34,03%	 <u>2.639.075,48</u>	 41,35%
Κύκλος εργασιών	6.052.925,37		6.382.823,33	
 <u>EBITDA</u>	 <u>2.381.233,64</u>	 24,07%	 <u>2.946.817,92</u>	 31,30%
Ίδια κεφάλαια	9.891.255,27		9.414.864,73	
 <u>Κόστος μισθοδοσίας</u>	 <u>217.567,48</u>	 3,59%	 <u>180.920,37</u>	 2,83%
Κύκλος εργασιών	6.052.925,37		6.382.823,33	
 <u>Έσοδα φορτοεκφόρτωσης</u>	 <u>1.119.234,38</u>	 18,49%	 <u>1.725.394,93</u>	 27,03%
Κύκλου εργασιών	6.052.925,37		6.382.823,33	
 <u>Έσοδα από ενοίκια</u>	 <u>1.208.812,27</u>	 19,97%	 <u>1.135.293,36</u>	 17,79%
Κύκλου εργασιών	6.052.925,37		6.382.823,33	
 <u>Έσοδα λιμενικών τελών</u>	 <u>502.569,68</u>	 8,30%	 <u>726.012,86</u>	 11,37%
Κύκλου εργασιών	6.052.925,37		6.382.823,33	

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2025

- 1) Το σημαντικότερο γεγονός για το 2025 ήταν η πρόοδος στη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 51% των μετοχών της ΟΛΛ ΑΕ.
 Πέντε εταιρικά σχήματα διεθνούς βεληνεκούς κατέθεσαν δεσμευτικές οικονομικές προσφορές, αριθμός ρεκόρ για ιδιωτικοποίηση λιμενικής εγκατάστασης.
- 2) Σε οικονομικό επίπεδο υπήρξε σημαντική θετική διαφοροποίηση του αποτελέσματος σε επίπεδο ισοζυγίου. Συγκεκριμένα, ενώ η πρόβλεψη ήταν για αρνητικό ισοζύγιο - 1.289.764 € , αυτό διαμορφώθηκε θετικά σε + 1.835.594 €.
 Η διαφορά οφείλεται στη μη εκταμίευση ποσού 3.125.000 € για την αποπληρωμή του έργου «Προμήθεια και εγκατάσταση πλωτών κυματοθραυστών και προβλητών».
 Αξιοσημείωτο είναι ότι η προκύπτουσα θετική απόκλιση ισούται με την εγκεκριμένη δαπάνη για το συγκεκριμένο έργο, κάτι που σηματοδοτεί την αυστηρή υλοποίηση του προϋπολογισμού στα υπόλοιπα μεγέθη.
 Το σχετικό έργο θα ολοκληρωθεί εντός του 2026 και θα αποπληρωθεί στο τέλος του έτους.
- 3) Συνεχίστηκε η αύξηση της δραστηριότητας της Κρουαζιέρας σε επίπεδο επιβατών και προσεγγίσεων πλοίων. Το 2025 έγιναν 156 προσεγγίσεις πλοίων Κρουαζιέρας, η πλειοψηφία των οποίων αφορούσε home porting.
- 4) Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου ΚΕΑΛΕ και η εγκατάσταση εξοπλισμού προστασίας επιβατών, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΝΑΝΠ.
- 5) Ο Τομέας Σκαφών Αναψυχής απέδωσε πλέον του προϋπολογισθέντος εσόδου λόγω αποτελεσματικότερης εκμετάλλευσης κατά τη χειμερινή περίοδο, καλύπτοντας έτσι μικρά απώλεια εσόδων από τον Εμπορικό Τομέα.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2026

- 1) Ολοκληρώθηκε ήδη η υποδομή σε κτίριο και θέση ελλιμενισμού για τη μόνιμη παρουσία πυροσβεστικού σκάφους, που αυξάνει σε σημαντικό βαθμό την ασφάλεια του λιμένος και των πλοίων.
- 2) Ολοκληρώθηκε ήδη η ανάπλαση της Χερσαίας Ζώνης με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης μέσω του Δήμου Λαυρεωτικής.
- 3) Έως τέλος Ιουνίου θα έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση εκ μέρους της ΑΑΔΕ σύγχρονου εξοπλισμού για την ταυτοποίηση φορτίων προερχόμενων από τρίτες χώρες στην Τελωνειακή Αποθήκη Προσωρινής Εναπόθεσης.
- 4) Ολοκληρώθηκε η προμήθεια και εγκατάσταση προσκρουστήρων τύπου YOKOHAMA, ώστε να είναι δυνατός ο ελλιμενισμός δύο πλοίων ταυτόχρονα στον βορειοανατολικό προσήνεμο μόλο.
- 5) Ολοκληρώθηκε η αποτύπωση των ηλεκτρικών δικτύων του συνόλου της λιμενικής εγκατάστασης, η οποία ήταν απαραίτητη για την πρόοδο των μελετών του COLD IRONING, καθώς και η απαραίτητη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

- 6) Υπογράφηκε η σύμβαση για το έργο προμήθειας και εγκατάστασης πλωτών κυματοθραυστών και προβλητών. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026 και θα είναι σε πλήρη εκμετάλλευση από τον Ιανουάριο του 2027.
- 7) Από τον Απρίλιο του 2026 λειτουργεί πλήρως το νέο σύστημα τελωνειακών και αστυνομικών ελέγχων για επιβάτες εκτός Ζώνης Σένγκεν.
- 8) Έχουν προγραμματιστεί περισσότερες από 180 προσεγγίσεις πλοίων Κρουαζιέρας έναντι 156 το 2025 και 100 το 2024, καθιερώνοντας πλέον το λιμάνι του Λαυρίου στην αγορά Κρουαζιέρας.
- 9) Λόγω του πολέμου στον Κόλπο, αλλά και του κλεισίματος του Ισθμού της Κορίνθου, υπήρχε σημαντική απώλεια εσόδων από τον Τομέα της Κρουαζιέρας. Παρόλα αυτά, η διοίκηση φιλοδοξεί να επιτύχει τους στόχους του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του 2026, με μείωση εξόδων, αλλά και την αύξηση των εσόδων από τις άλλες δραστηριότητες του λιμανιού.

IV ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία του απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

V. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Σχετική αναφορά υπάρχει στην σημείωση 23.

VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:

- 1) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται και ετέθη σε ισχύ σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ/14.5-2-2024. Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και περιλαμβάνεται στις διατάξεις του Κ.Ε.Ο.Λ. ως Φ.Ε.Κ. τ. ΠΡΑΔΙΤ 14.5-2-2024.
- 2) Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει, πραγματοποιώντας περιοδικούς ελέγχους κατά τη διάρκεια της χρήσεως και συντάσσοντας εκθέσεις ελέγχου. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024, συντάχθηκαν τέσσερις (4) εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου οι οποίες κάλυψαν όλη το διάστημα της χρήσης και αφορούσαν όλα τα αντικείμενα που αποτελούν αντικείμενα εσωτερικού ελέγχου. Η εταιρεία συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις των πορισμάτων των παραπάνω εκθέσεων.

Η εταιρεία διαθέτει της ακόλουθες πιστοποιήσεις ISO :

- ISO 9001:2015, Υλοποίηση και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων λιμενικών έργων & Υπηρεσίες Λιμένα Ακτοπλοΐας, Κρουαζιέρας & Σκαφών Αναψυχής
- ISO 27001: 2013, Λιμενικές Υπηρεσίες
- ISO 22301: 2019, Παροχή Λιμενικών Υπηρεσιών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής επίδρασης. Άλλωστε πάνω σε αυτό έχει η εταιρεία και πιστοποίηση ISO.
- Λάμπες τεχνολογίας LED υπάρχουν σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

Εργασιακά ζητήματα.

Η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε » σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ο της ίσης μεταχείρισης
- ο σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ο της διαφορετικότητας
- ο της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ο της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος Η εταιρεία απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 7 τακτικούς εργαζόμενους.

VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 160 και 161 του ν. 4548/2018 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο (35% των καθαρών κερδών). Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018. " Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων". Λόγο του ότι το τακτικό αποθεματικό έχει υπερβεί το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει τον επιπλέον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, αλλά **προτείνει διανομή πρώτου μερίσματος με ποσοστό 60% επί των καθαρών κερδών, ποσού 1.235.968,22 €.**

ΙΧ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς καθώς και την οικονομική κρίση, καλούμε τη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31-12-2025 να απαλλάξει το ΔΣ και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2026.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Γιαμπανάς

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν
εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30 Ιουνίου 2026.**

και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	5	6.052.925,37	6.382.823,33
Κόστος πωλήσεων	6	-2.643.394,10	-2.565.067,90
Μικτά κέρδη/(ζημιές)		3.409.531,27	3.817.755,43
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-1.580.618,87	-1.366.822,33
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-141.468,49	-136.771,84
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	347.692,03	459.398,56
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	-81.920,87	-237.106,89
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		1.953.215,07	2.536.452,93
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	106.731,96	102.622,55
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		2.059.947,03	2.639.075,48
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	18	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από το φόρους		2.059.947,03	2.639.075,48
Κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της - βασικά σε ευρώ		2.059.947,03	2.639.075,48

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	1.905.214,47	1.720.392,61
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	0,53	0,53
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		10.000,00	10.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>1.915.215,00</u>	<u>1.730.393,14</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	1.523.596,94	1.332.159,32
Χρεώστες διάφοροι	14	973.253,93	844.047,78
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	14	0,00	2.876.825,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	14	40.603,02	37.361,55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	6.583.040,13	6.522.229,42
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>9.130.494,02</u>	<u>11.622.623,07</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>11.045.709,02</u>	<u>13.353.016,21</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	303.050,82	303.050,82
Λοιπά αποθεματικά	17	314.962,34	314.962,34
Αποτελέσματα εις νέον		9.273.242,09	8.796.851,57
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		<u>9.891.255,25</u>	<u>9.414.864,73</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης		<u>9.891.255,25</u>	<u>9.414.864,73</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	19, 20	9.580,00	7.539,75
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	261.209,79	300.114,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>270.789,79</u>	<u>307.654,62</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	70.124,12	137.737,25
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	33.524,36	73.589,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	780.015,50	3.419.169,71
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>883.663,98</u>	<u>3.630.496,85</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.154.453,77</u>	<u>3.938.151,47</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		<u>11.045.709,02</u>	<u>13.353.016,21</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά σε ευρώ)

	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2025 και 01/01/2024 αντίστοιχα)	9.414.864,73	8.061.530,67
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	2.059.947,03	2.639.075,48
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-1.583.445,29	-1.284.658,38
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-111,22	-1.083,04
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα)	<u>9.891.255,25</u>	<u>9.414.864,73</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά σε ευρώ)

		31/12/2025	31/12/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Αποτελέσματα προ φόρων		2.059.947,03	2.639.075,48
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11, 12	214.554,65	205.119,89
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		500,00	4.200,00
Προβλέψεις	20	1.929,02	1.638,54
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		-106.731,96	-102.622,55
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	21	-38.905,08	-38.905,08
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14	2.552.939,75	-2.943.719,58
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών		-2.746.832,87	1.398.120,26
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-7.531,90	-3.582,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.929.868,64	1.159.324,55
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11, 12	-399.876,51	-82.929,28
Τόκοι εισπραχθέντες		114.263,86	106.204,96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-285.612,65	23.275,68
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.583.445,29	-1.284.658,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-1.583.445,29	-1.284.658,38
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		60.810,70	-102.058,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		6.522.229,43	6.624.287,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		<u>6.583.040,13</u>	<u>6.522.229,43</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

1.1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχό του. Είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27-6-2001 (ΦΕΚ 145 Α), το Ν. 3429/27-12-2005 (ΦΕΚ 314 Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 51%. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

Σκοπός του οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο ΝΠΔΔ Λιμενικό Ταμείο Λαυρίου. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και του επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

Η σύνθεση του Δ.Σ. του ΟΛΛ σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 39/8-10-2025 και **με θητεία έως την 14.10.2026** είναι η εξής:

1. Γιαμπανάς Νικόλαος, Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος
2. Βακόνδιος Γεώργιος του Αντωνίου, Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3. Παπασταυρόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
4. Παρασκευής Ιωάννης του Θεοδώρου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
5. Λεμονάκης Δημήτριος του Γεωργίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

6. Σερέλης Χρήστος του Γεωργίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
7. Καλλιανού Άννα-Μαρία του Δημητρίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
8. Ρουμπάνης Γεώργιος του Αθανασίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

1.2. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Λαυρίου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη, με την από 30η Δεκεμβρίου 2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και ο ΟΛΛ Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΛ Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον ΟΛΛ Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο ΟΛΛ Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρούμενων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιες υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Η Σύμβαση Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση του 24ου άρθρου του ν. 2932/2001 με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα ιδίως με τις διατάξεις του Α.Ν. 2971/01 του Ν.Δ. 444/1970 του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/01, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2575/1998.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπονταν αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.

Από τη χρήση 2019 αναπροσαρμόστηκε το ετήσιο μίσθωμα σε 3,5% επί του συνόλου των ετησίων εσόδων, πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων (Ν. 4597/2019/ ΦΕΚ Α/35/28-2-2019, ΑΡΘΡΟ 5, ΠΑΡ.2).

1.3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΛ Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2025 μέχρι 31/12/2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τήρηση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση αρ. 3. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Δεν υπήρχαν αλλαγές σε λογιστικές αρχές στην παρούσα χρήση.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»
Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις
Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίας της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας: Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ. υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων: Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα. Επίσης η Διοίκηση βασίζεται στην ενημέρωση από τους Νομικούς συνεργάτες.

Αναγνώριση Συμβάσεων Παραχώρησης: Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 16. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στο αποτέλεσμα.

4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Πάγια	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις τρίτων	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 & 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΛ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων

4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διαφόρων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Λογισμικά	20%

4.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

4.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο, η οποία μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (βλέπε σημείωση υπ' αριθ.16). Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

4.8. Παροχές στο προσωπικό

Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.9. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

4.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για απόκτηση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν: α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης γ) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

4.11. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Οι τιμές αναπροσαρμόζονται όταν απαιτηθεί κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και κατόπιν έκδοσης ΚΥΑ των Υπ. Οικονομικών & Ναυτιλίας. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται οι τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γερανούς.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

- Έσοδα παροχής φορτ/κων εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά φορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμιση, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.
- Έσοδα παρεπομένων ασχολιών χαρακτηρίζονται τα έσοδα που προέρχονται από εκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων και ακίνητων.

4.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	332.338,10	378.825,89
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	5.720.587,27	6.003.997,44
Σύνολο κύκλου εργασιών	6.052.925,37	6.382.823,33

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μείωση 5,17% περίπου. Κατηγορίες εσόδων που παρουσίασαν αξιοσημείωτη αύξηση, ως προς την προηγούμενη χρήση, ήταν τα έσοδα από χρήση προβλήτας (8,29%).

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

	31.12.2025	31.12.2024	Μεταβολή	%
Αμοιβές προσωπικού 60	217.567,48	180.920,37	36.647,11	20,26%
Αμοιβές τρίτων 61	2.364.339,16	2.168.802,37	195.536,79	9,02%
Παροχές τρίτων 62	987.911,90	956.227,21	31.684,69	3,31%
Φόροι -Τέλη 63	476.647,26	489.824,09	-13.176,83	-2,69%
Διάφορα έξοδα 64	104.461,01	67.768,15	36.692,86	54,14%
Τόκοι έξοδα	7.531,90	3.582,41	3.949,49	110,25%
Αποσβέσεις 66	214.554,65	205.119,89	9.434,76	4,60%
Σύνολο	4.373.013,36	4.072.244,49	300.768,87	7,39%

Αυξήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δημιουργήθηκαν λόγω της μεγαλύτερης αύξησης των λειτουργικών εσόδων της εταιρείας.

Η κατανομή των ως άνω δαπανών, διαμορφώνεται ως εξής:

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρηματ/κη λειτουργία	ΣΥΝΟΛΑ
Αμοιβές προσωπικού 60	87.027,00	87.026,99	43.513,49	0,00	217.567,48
Αμοιβές τρίτων 61	1.426.100,29	938.238,87	0,00		2.364.339,16
Παροχές τρίτων 62	809.112,00	176.174,35	2.625,55		987.911,90
Φόροι -Τέλη 63	190.658,91	190.658,90	95.329,45		476.647,26
Διάφορα έξοδα 64	0,00	104.461,01	0,00		104.461,01
Τόκοι και συναφή έξοδα 65	0	0,00	0,00	7.531,90	7.531,90
Αποσβέσεις 66	130.495,90	84.058,75	0,00		214.554,65
Σύνολα	2.643.394,10	1.580.618,87	141.468,49	7.531,90	4.373.013,36

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	31.12.2025	31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	305.270,26	459.398,56
Άλλα έσοδα	42.421,77	0,00
Σύνολο	347.692,03	459.398,56

Σχετικά με τις προβλέψεις απαιτήσεων από προηγούμενες χρήσεις για επισφαλείς πελάτες, αναφερόμαστε στην Σημείωση υπ' αριθ. 13.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	178.204,87	147.197,63
Εργοδοτικές Εισφορές	39.362,61	33.218,40
Αποζημιώσεις απολύσεως	0,00	504,34
Σύνολο	217.567,48	180.920,37

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε 8 άτομα, ενώ στις 31.12.2024 απασχολούνταν 7 άτομα.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ

	31.12.2025	31.12.2024
Χρεωστικοί τόκοι	-7.531,90	-3.582,41
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	114.263,86	106.204,96
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	106.731,96	102.622,55

10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4172/2013 και της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, από φόρους εισοδήματος απαλλάσσονται και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΤΑΙΠΕΔ.

Για τον λόγο αυτό στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν υπολογίστηκε Φόρος Εισοδήματος για τα κέρδη από την εμπορική δραστηριότητα, αλλά ούτε και αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος.

11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων: Η εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρηθεί στην ΟΛΛ Α.Ε. για 40 έτη με το από 30 Δεκεμβρίου 2002 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΛ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042. Αναλυτικότερα αναφερόμαστε στην σημείωση 1.2, σελίδα 18.

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις -Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2025	3.296.864,79	39.494,80	44.155,19	1.163.351,20	4.543.865,98
Προσθήκες χρήσης	19.543,65			380.332,86	399.876,51
Μειώσεις χρήσης				- 500,00	-500,00
Σύνολα 31.12.2025	3.316.408,44	39.494,80	44.155,19	1.543.184,06	4.943.242,49
Αποσβέσεις έως 1.1.2025	2.105.244,41	39.494,64	40.987,46	637.746,86	2.823.473,37
Αποσβέσεις χρήσης	130.495,90			84.058,75	214.554,65
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2025	2.235.740,31	39.494,64	40.987,46	721.805,61	3.038.028,02
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2025	1.080.668,13	0,16	3.167,73	821.378,45	1.905.214,47

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχ/τα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις -Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2024	3.279.864,79	39.494,80	44.155,19	1.101.621,92	4.465.136,70
Προσθήκες χρήσης	17.000,00			65.929,28	82.929,28
Μειώσεις χρήσης				- 4.200,00	-4.200,00
Σύνολα 31.12.2024	3.296.864,79	39.494,80	44.155,19	1.163.351,20	4.543.865,98
Αποσβέσεις έως 1.1.2024	1.975.391,66	39.494,64	40.987,46	562.479,72	2.618.353,48
Αποσβέσεις χρήσης	129.852,75			75.267,14	205.119,89
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2024	2.105.244,41	39.494,64	40.987,46	637.746,86	2.823.473,37
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2024	1.191.620,38	0,16	3.167,73	525.604,34	1.720.392,61

Οι σημαντικότερες προσθήκες της χρήσης αφορούν δαπάνες λοιπών τεχνικών έργων και λοιπού εξοπλισμού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ΟΛΛ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργων καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού.

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανάλυση:

Αυλα πάγια	16.12	16.17	16.19	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2024	25.500,18	49.782,58	851.648,74	926.931,50
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα 31.12.2024	25.500,18	49.782,58	851.648,74	926.931,50
Αποσβέσεις 1.1.2025	25.500,03	49.781,97	851.647,68	926.929,68
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2025	25.500,03	49.781,97	851.647,68	926.929,68
Προσαρμογές ΔΛΠ	0,00	-0,29	-1,00	-1,29
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2025	0,15	0,32	0,06	0,53

Αυλα πάγια	16.12	16.17	16.19	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος ή εκτίμηση 1.1.2024	25.500,18	49.782,58	851.648,74	926.931,50
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα 31.12.2024	25.500,18	49.782,58	851.648,74	926.931,50
Αποσβέσεις 1.1.2023	25.500,03	49.781,97	843.017,40	918.299,40
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,01	0,00	0,01
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2024	25.500,03	49.781,97	843.017,40	918.299,41
Προσαρμογές ΔΛΠ	0,00	0,00	-8.631,34	-8.631,56
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας 31.12.2024	0,15	0,61	0,00	0,76

13. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Ληκτότητα εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2025	31.12.2024
0 - 30	384.816,40	298.110,77
31-60	243.770,17	187.987,67
61-90	153.451,34	81.410,48
91-180	205.325,20	205.755,14
181-360	162.085,10	175.063,97
360+	1.228.347,22	1.240.668,19
Σύνολα εμπορικών απαιτήσεων	2.377.795,43	2.188.996,22
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	520,80	520,80
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Προβλέψεις	-879.719,29	-882.357,70
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	1.523.596,94	1.332.159,32

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες εσωτερικού	2.377.795,43	2.188.996,22
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-153.000,00	-153.000,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-594.216,79	-594.216,79
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (ΔΠΧΑ 9)	-107.502,50	-110.140,91
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	520,80	520,80
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.000,00	25.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης επιταγών σε καθυστέρηση	-25.000,00	-25.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.523.596,94	1.332.159,32

Όσων αφορά το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες αυτό αναλύεται ως εξής:

- Πρόβλεψη 153.000,00 € προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις.
- Πρόβλεψη 594.216,79 €, προέρχεται κατά ποσό 458.216,79 € από προηγούμενες χρήσεις και κατά ποσό 136.000,00 € από την χρήση 2022.
- Πρόβλεψη ποσού 107.502,50 € προέρχεται από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για την οποία επίσης αναφερόμαστε εκτενέστερα παρακάτω.
- Πρόβλεψη ποσού 25.000,00 € αφορά Πρόβλεψη απομείωσης επιταγών σε καθυστέρηση.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα βραδέως κινούμενα υπόλοιπα των απαιτήσεων από πελάτες την 31/12/2025 ανέρχονται στο ποσό των **€ 1.228.347,22** και έναντι αυτών έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού **€ 879.719,29** ευρώ στην οποία συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη μελλοντικών απωλειών του ΔΠΧΑ 9.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών κινδύνων ΔΠΧΑ 9

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 10%. Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Αποθέματα	10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.523.596,94	1.332.159,32
Χρεώστες διάφοροι	973.253,93	844.047,78
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	2.876.825,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	40.603,02	37.361,55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.583.040,13	6.522.229,42
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	9.130.494,02	11.622.623,07

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Έξοδα επομένων χρήσεων	40.603,02	37.361,55
Χρεώστες διάφοροι	973.253,93	844.047,78
Σύνολο	1.013.856,95	881.409,33

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ελλην.Δημ. Απαιτήση επιστροφής ΦΠΑ	410.481,83	332.332,83

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Χρεώστες εκχωρημένες απαιτήσεις σε Δ.Ο.Υ.	619.550,92	559.878,05
Απομείωση εκχωρημένων απαιτήσεων σε Δ.Ο.Υ.	-216.000,00	-216.000,00
Χρεώστες μισθωμάτων	23.914,54	94.317,64
Λοιποί χρεώστες	97.290,83	36.136,15
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/σμού 53	38.015,81	37.383,11
Σύνολο	973.253,93	844.047,78

Η εταιρεία έχει εκχώρηση απαιτήσεις από ανείσπρακτα μισθώματα κυρίως στη Δ.Ο.Υ. για είσπραξη, οι οποίες στο τέλος του 2025 ανέρχονται στο ποσό των **638.240,40** ευρώ. Για το ποσό αυτό, έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις σε **€ 216.000,00**.

15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - απαιτήσεις	1.013.856,95	881.409,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.583.040,13	6.522.229,42
Σύνολο	7.596.897,08	7.403.638,75

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 114.263,86 ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και σε 106.204,96 ευρώ αντίστοιχα για την 31η Δεκεμβρίου 2024 και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έσοδα» στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 58.693,06 ευρώ ως λογιστικό μέγεθος και με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, μετά την απογραφή, αποτίμηση και

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου, η οποία θα γίνει από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προσδιορίσθηκε συνολικά σύμφωνα με την από 22/6/2003 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 21090/20 στο ποσό των 244.356,75 ευρώ ποσό στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο των 58.694,60 ευρώ. Με απόφαση της 3^{ης} Γενικής Συνέλευσης της 6-6-2005 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξάνεται κατά 185.662,70 ευρώ.

Με τις από 30/9/2002 και 30/6/2003 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, οι οποίες επανεγκρίθηκαν με την από 6/6/2005 απόφαση της 3^{ης} Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 58.694,06 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης χρηματοδότησης που ελήφθη μέσω Σ.Α.Ε.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 303.050,82 ευρώ καταβεβλημένο ως ανωτέρω και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά των 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην απόφαση 222/5.11.2012, της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. υπ' αριθ. 2996/12-11-2012, μεταβιβάστηκε στην Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.»- ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ., άνευ ανταλλάγματος κατά πλήρη κυριότητα το σύνολο των μετοχών που αντιστοιχούν στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του «Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.»

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	314.962,34	314.962,34
Σύνολο	314.962,34	314.962,34

Η εταιρεία δεν υποχρεούται στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, λόγω του ότι, το ύψος αυτού έχει ξεπεράσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, στην παράγραφο 10, η εταιρεία από την χρήση 2014 ανήκει στα «απαλλασσόμενα της φορολογίας πρόσωπα» και για τον λόγο αυτό δεν υπολογίστηκε πλέον αναβαλλόμενη φορολογία

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχει ως εξής:

Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	7.539,75	4.818,18
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.675,34	1.409,84
Κόστος τόκου	253,68	228,71
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	111,23	1.083,02
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	9.580,00	7.539,75

Οι προβλέψεις καθορισμένων παροχών προς εργαζόμενους προκύπτουν από την αναλογιστική μελέτη της χρήσεως 2025.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αναλογιστικής μελέτης:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,66%	3,15%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,20%	3,00%
Πληθωρισμός	3,00%	3,00%

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι των προβλέψεων σωρευτικά για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	9.580,00	7.539,75
Σύνολα	9.580,00	7.539,75

Για τις προβλέψεις για την αποζημίωση προσωπικού αναφερόμαστε στην σημείωση 19.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία για την χρήση 2025 υπόκειται σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1124/2015.

21.ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Επιχορηγήσεις	923.893,07	923.893,07
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων	-623.778,20	-584.873,12
Αποσβέσεις χρήσεως	-38.905,08	-38.905,08
Υπόλοιπο	261.209,79	300.114,87

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων – κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου που αποσκοπούσε στην ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού, αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασωμάτων και ενσωμάτων παγίων (Π.Δ.Ε.).

	31.12.2025	31.12.2024
Αρχικό ποσό επιχορήγησης		
- Αλιευτικό καταφύγιο	873.893,07	873.893,07
- ΠΔΕ 2018-20018ΣΕ18900097-ΑΝΤΙΚΑΤΑ	50.000,00	50.000,00
Συνολικό ποσό επιχορήγησης	923.893,07	923.893,07
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		
- Προηγούμενων χρήσεων	-623.778,20	-584.873,12
- Τρεχουσάς χρήσης	-38.905,08	-38.905,08
Συνολό αποσβεσμένων επιχορηγήσεων	-662.683,28	-623.778,20
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	261.209,79	300.114,87

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

22.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	70.124,11	137.737,25
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	827,28	1.142,57
Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο	32.697,08	72.447,32
Πιστωτές διάφοροι	542.911,35	3.325.144,62
Έσοδα επομένων χρήσεων	237.104,16	94.025,10
Σύνολο	883.663,98	3.630.496,86

Αναλύσεις των ανωτέρω υπολοίπων

Λογαριασμού 54 - Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	-417,73	194,73
Φόρος ελεύθ. Επαγγ.	-8.924,73	-9.347,27
Φόροι - τέλη τιμολογίου αγοράς	-23.354,62	-20.100,56
Λοιποί φόροι	0,00	-43.006,37
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	-187,85
Σύνολα	-32.697,08	-72.447,32

Λογαριασμού 53 - Πιστωτές διάφοροι

	31.12.2025	31.12.2024
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	1.700,87	1.691,78
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	1.262,03	1.030,26
Δικαιούχοι χρημ. Εγγυήσεων	67.684,12	67.684,12
Πιστωτές διάφοροι	416.277,15	3.211.045,30
Λοιπές υποχρεώσεις	7.557,00	7.557,00
Πιστωτικά υπόλοιπα 33	48.430,18	36.136,16
Σύνολα	542.911,35	3.325.144,62

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

Λογαριασμού 56 - Έσοδα επομένων χρήσεων

	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα παροχής υπηρεσιών επομένων χρήσεων	237.104,16	94.025,10
Σύνολα	237.104,16	94.025,10

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Πολιτική της διοίκησης στις τελευταίες χρήσεις είναι η εκχώρηση μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων επιτηδευματιών στην Δ.Ο.Υ., με σκοπό την φραγή της φορολογικής τους ενημερότητας έως ότου εκταμιεύσουν τις οφειλές τους στην εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας **χρηματοοικονομικών στοιχείων** όπως απεικονίζεται παρακάτω.

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.523.596,94	1.332.159,32
Λοιπές απαιτήσεις	1.013.856,95	3.758.234,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.583.040,13	6.522.229,42
Σύνολα	9.120.494,02	11.612.623,07

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν (βλ. σημείωση 14) κυρίως απαιτήσεις από χρεώστες μισθωμάτων, λοιποί χρεώστες και χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ και το υπόλοιπο του λογ. « Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων »

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

- Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα. (βλ. σημείωση 15).

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ίδιους πόρους).

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Η ληκτότητα όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 και 2024, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 22, είναι κάτω του έτους.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων: Δεν υπάρχουν αυξομειώσεις στις τιμές των εισιτηρίων. Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που εξυπηρετούνται είναι συγκεκριμένες και δεν υπάρχουν μεγάλες τροποποιήσεις σε δρομολόγια.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν έχει επενδύσει τα κεφάλαιά της, με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος κινδύνου από την μείωση των αντίστοιχων επιτοκίων.

Κανονιστικός κίνδυνος Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών και β) από τυχόν κοινωνικές αναταραχές (απεργίες).

Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η εταιρεία λόγω του ότι ανήκει σε υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης, έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή απατηλών ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

24. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων κατηγοριοποιούνται με τους πίνακες των παραγράφων 22 και 23.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Αποθέματα	10.000,00	10.000,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.523.596,94	1.332.159,32
Χρεώστες διάφοροι	973.253,93	844.047,78
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία απαιτήσεις	40.603,02	37.361,55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.583.040,13	9.399.054,42
Σύνολα	9.130.494,02	11.622.623,07

Επίσης βλ. σημείωση 22 όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

25. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ της εταιρείας στις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθαν σε:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές Δ.Σ	15.440,00	15.600,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.146,55	3.257,16
Σύνολο	18.586,55	18.857,16

26. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας οι αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 090173036 – ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΛΙΜΑΝΙ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123329007000
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 443/30-6-2026 (10/2026)

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μέχρι της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν το ακριβοδίκαιο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ο Λογιστής
Εξωτερικός συνεργάτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΚΟΝΔΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Α03009067

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ

Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.Λ.0129101Α.Τάξης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Γιαμπανάς